



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 851	196 851
Annen driftskostnad		68 388	88 995
Sum kostnader		265 240	285 847
Driftsresultat		34 760	14 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	185
Sum finansinntekter		266	185
Annen rentekostnad		162 673	148 542
Sum finanskostnader		162 673	148 542
Netto finans		-162 407	-148 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 647	-134 203
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 082	-29 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 565	-104 678
Årsresultat		-99 565	-104 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 565	-104 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-234 000	-312 000
Udekket tap	2,3	134 435	207 322
Sum overføringer og disponeringer		-99 565	-104 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 811 790	4 008 642
Sum varige driftsmidler		3 811 790	4 008 642
Sum anleggsmidler		3 811 790	4 008 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 250
Konsernfordringer	4	300 000	400 000
Sum fordringer		300 000	406 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 048	120 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 048	120 635
Sum omløpsmidler		578 048	526 885
SUM EIENDELER		4 389 838	4 535 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		147 613	282 048
Sum opptjent egenkapital		-147 613	-282 048
Sum egenkapital		1 252 387	1 117 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 538	15 932
Sum avsetninger for forpliktelser		7 538	15 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 008 165	3 254 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 008 165	3 254 054
Sum langsiktig gjeld		3 015 703	3 269 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 246	13 990
Betalbar skatt		46 312	65 324
Skyldig offentlige avgifter		7 299	16 366
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		2 891	1 910
Sum kortsiktig gjeld		121 748	147 590
Sum gjeld		3 137 452	3 417 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 839	4 535 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633922

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 851	196 851
Annen driftskostnad		68 388	88 995
Sum kostnader		265 240	285 847
Driftsresultat		34 760	14 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	185
Sum finansinntekter		266	185
Annen rentekostnad		162 673	148 542
Sum finanskostnader		162 673	148 542
Netto finans		-162 407	-148 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 647	-134 203
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 082	-29 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 565	-104 678
Årsresultat		-99 565	-104 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 565	-104 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-234 000	-312 000
Udekket tap	2,3	134 435	207 322
Sum overføringer og disponeringer		-99 565	-104 678



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 811 790 4 008 642

Sum anleggsmidler 3 811 790 4 008 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer 4 300 000 400 000

Sum fordringer 300 000 406 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 278 048 120 635

Sum omløpsmidler 578 048 526 885

SUM EIENDELER 4 389 838 4 535 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 300 000 1 300 000

Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 147 613 282 048

Sum opptjent egenkapital -147 613 -282 048

Sum egenkapital 1 252 387 1 117 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 538 15 932



Sum avsetninger for forpliktelser	7 538	15 932
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 008 165	3 254 054
Sum annen langsiktig gjeld	3 008 165	3 254 054
Sum langsiktig gjeld	3 015 703	3 269 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 246	13 990
Betalbar skatt	46 312	65 324
Skyldig offentlige avgifter	7 299	16 366
Kortsiktig konserngjeld	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2 891	1 910
Sum kortsiktig gjeld	121 748	147 590
Sum gjeld	3 137 452	3 417 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 389 839	4 535 527



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Agu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919582472

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN
Organisasjonsnr. 943315329



Agu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 851	196 851
Annen driftskostnad		68 388	88 995
Sum driftskostnader		265 240	285 847
DRIFTSRESULTAT		34 760	14 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	185
Sum finansinntekter		266	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 673	148 542
Sum finanskostnader		162 673	148 542
NETTO FINANSPOSTER		(162 407)	(148 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 647)	(134 203)
Skattekostnad på ordinært resultat		(28 082)	(29 525)
ORDINÆRT RESULTAT		(99 565)	(104 678)
ÅRSRESULTAT		(99 565)	(104 678)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(234 000)	(312 000)
Fremføring av udekket tap	2,3	134 435	207 322
SUM OVERF. OG DISP.		(99 565)	(104 678)



Agu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 811 790	4 008 642
Sum varige driftsmidler		3 811 790	4 008 642
SUM ANLEGGSMIDLER		3 811 790	4 008 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Fordringer på konsernselskap	4	300 000	400 000
Sum fordringer		300 000	406 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 048	120 635
SUM OMLØPSMIDLER		578 048	526 885
SUM EIENDELER		4 389 838	4 535 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(147 613)	(282 048)
Sum opptjent egenkapital		(147 613)	(282 048)
SUM EGENKAPITAL		1 252 387	1 117 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 538	15 932
Sum avsetning for forpliktelser		7 538	15 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 008 165	3 254 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 008 165	3 254 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 015 703	3 269 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 246	13 990
Betalbar skatt		46 312	65 324
Skyldig offentlige avgifter		7 299	16 366
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		2 891	1 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 748	147 590
SUM GJELD		3 137 452	3 417 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 839	4 535 527



Agu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Revsnes, 09.05.23

I styret for Agu Eiendom AS

Arve Guttelvik
Daglig leder/styremedlem

Linn Hansen
Styreleder



Agu Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Agu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 801 136
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 801 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	792 494
+ Ordinære avskrivninger	196 851
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	989 346
Balanseført verdi pr 31/12	3 811 790
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Guttelvik AS	901
Linn Hansen	99

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	99

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 017 952	1 117 952
+Fra årets resultat			134 435	134 435
Pr 31.12.	100 000	0	1 152 387	1 252 387



Agu Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	300 000	400 000
Sum fordringer	300 000	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum gjeld	50 000	50 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.008.165 og pr 31.12. i fjor kr 3.254.054.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 008 165	3 254 054
Pantsatte eiendeler:		
Brygge/kaianlegg, 5/327 i Vågan	3 811 790	4 008 642
Sum pantsatte eiendeler	3 811 790	4 008 642

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets stilling og driftsmessige situasjon.