



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	212 725	200 738
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 400 000
Sum inntekter		8 612 725	8 600 738
Kostnader			
Avskrivning	2	1 465 322	1 446 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-29 751 746
Annen driftskostnad		1 208 144	988 785
Sum kostnader		2 673 466	-27 316 769
Driftsresultat		5 939 259	35 917 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		415 273	315 649
Sum finansinntekter		415 273	315 649
Annen finanskostnad		3 049 142	2 919 662
Sum finanskostnader		3 049 142	2 919 662
Netto finans		-2 633 869	-2 604 013
Ordinært resultat før skattekostnad		3 305 390	33 313 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	727 186	7 328 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 204	25 984 526
Årsresultat		2 578 204	25 984 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 138 860	2 415 555
Overføringer annen egenkapital	4	439 344	23 568 971
Sum overføringer og disponeringer		2 578 204	25 984 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	81 591 475	83 037 667
Maskiner og anlegg	2, 5	2 276 528	
Sum varige driftsmidler		83 868 003	83 037 667
Sum anleggsmidler		83 868 003	83 037 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 6	880 000	875 000
Andre fordringer	6, 7	6 998 966	9 413 006
Sum fordringer		7 878 966	10 288 006
Sum omløpsmidler		7 878 966	10 288 006
SUM EIENDELER		91 746 969	93 325 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 450 664	28 011 320
Sum opptjent egenkapital		28 450 664	28 011 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		32 670 547	32 231 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 978 735	4 854 817
Sum avsetninger for forpliktelser		4 978 735	4 854 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 353 435	52 678 687
Sum annen langsiktig gjeld		51 353 435	52 678 687
Sum langsiktig gjeld		56 332 170	57 533 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	162 098
Skyldige offentlige avgifter	7		317 581
Annen kortsiktig gjeld	6	2 720 502	3 081 287
Sum kortsiktig gjeld		2 744 252	3 560 966
Sum gjeld		59 076 422	61 094 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 746 969	93 325 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651910

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	212 725	200 738
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 400 000
Sum inntekter		8 612 725	8 600 738
Kostnader			
Avskrivning	2	1 465 322	1 446 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-29 751 746
Annen driftskostnad		1 208 144	988 785
Sum kostnader		2 673 466	-27 316 769
Driftsresultat		5 939 259	35 917 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		415 273	315 649
Sum finansinntekter		415 273	315 649
Annen finanskostnad		3 049 142	2 919 662
Sum finanskostnader		3 049 142	2 919 662
Netto finans		-2 633 869	-2 604 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	727 186	7 328 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 204	25 984 526
Årsresultat		2 578 204	25 984 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 138 860	2 415 555
Overføringer annen egenkapital	4	439 344	23 568 971
Sum overføringer og disponeringer		2 578 204	25 984 526



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	81 591 475	83 037 667
Maskiner og anlegg	2, 5	2 276 528	
Sum varige driftsmidler		83 868 003	83 037 667

Sum anleggsmidler		83 868 003	83 037 667
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6, 6	880 000	875 000
Andre fordringer	6, 7	6 998 966	9 413 006
Sum fordringer		7 878 966	10 288 006

Sum omløpsmidler		7 878 966	10 288 006
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		91 746 969	93 325 673
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	28 450 664	28 011 320
Sum opptjent egenkapital		28 450 664	28 011 320

Sum egenkapital		32 670 547	32 231 203
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 978 735	4 854 817
Sum avsetninger for forpliktelse		4 978 735	4 854 817

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 353 435	52 678 687
Sum annen langsiktig gjeld		51 353 435	52 678 687



Sum langsiktig gjeld		56 332 170	57 533 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	162 098
Skyldige offentlige avgifter	7		317 581
Annen kortsiktig gjeld	6	2 720 502	3 081 287
Sum kortsiktig gjeld		2 744 252	3 560 966
Sum gjeld		59 076 422	61 094 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 746 969	93 325 673



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

1) Indirekte styrets leder.

Note
9

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2023 eller 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2023 eller 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Langbrygga 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langbrygga 1 AS som viser et overskudd på NOK 2.578.204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Langbrygga 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tek installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	5 636 372	111 187 184
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 295 658	2 295 658
Anskaffelseskost 31.12.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	7 932 030	113 482 842
Akk.avskrivning 31.12.	-11 008 164	-12 951 173	0	-5 655 502	-29 614 839
Balanseført pr. 31.12.	50 513 478	7 937 769	23 140 228	2 276 528	83 868 003
Årets avskrivninger	610 632	835 560	0	19 130	1 465 322
Økonomisk levetid	100	25	Avskrives ikke	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	603 268	681 310
Endring utsatt skatt	123 918	6 647 658
Årets totale skattekostnad	<u>727 186</u>	<u>7 328 968</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 305 390	33 313 494
Endring i midlertidige forskjeller	-563 262	-30 216 629
Alminnelig inntekt	2 742 128	3 096 865
Ytet konsernbidrag	-2 742 128	-3 096 865
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	22 630 613	22 067 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>22 630 613</u>	<u>22 067 351</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 978 735	4 854 817
--	-----------	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 119 883	28 011 320	32 231 203
Årsresultat	0	0	2 578 204	2 578 204
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 138 860	-2 138 860
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 119 883	28 450 664	32 670 547



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 353 435	52 678 687

Det er registrert en factoringavtale med DNB Bank ASA der kundefordringene er pantsatt oppad til kr 10 000 000.

Selskapets varelager er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Selskapets driftstilbehør er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 260 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Kundefordringer	880 000	875 000
Bygninger, tomt, eiendom	81 591 475	83 037 667
Driftstilbehør	2 276 528	0
Sum	<u>84 748 003</u>	<u>83 912 667</u>

Selskapet har en rentebytteavtale knyttet til langsiktig gjeld. Dette er betraktet som kontantstrømsikring ved at forpliktelsen i henhold til swap avtalen kostnadsføres samtidig med rentekostnaden de er ment å sikre. Markedsverdien av derivatavtalen balanseføres derfor ikke.

Markedsverdien av derivatavtalen inkl. renter per 31.12.2024 er kr. 1 646 441.

Utløpsdato for kontrakten er 06.02.2030.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Hotelldrift Halden AS (Kundefordringer)	875 000	875 000
Thor Halvorsen Holding AS (konsernkontoordningen)	5 505 038	9 261 560
Sum	<u>6 380 038</u>	<u>10 136 560</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag	2 742 128	3 096 865

Avgitt konsernbidrag i 2024 er kr. 2 742 128 til Thor Halvorsen Holding AS.

Note 7 - Bankinnskudd

Langbrygga 1 AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Langbrygga 1 AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2024 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 5 505 038.



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding As	100 000	100 %	100 %

1) Indirekte styrets leder.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2023 eller 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2023 eller 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.