



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		23 986
Sum inntekter			23 986
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	116 906	246 683
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 581	91 250
Sum kostnader		161 487	337 933
Driftsresultat		-161 487	-313 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 546	2 232
Sum finanskostnader		107 546	2 232
Netto finans		-107 546	-2 232
Resultat før skattekostnad	5	-269 033	-316 179
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-269 033	-316 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 033	-316 179
Totalresultat		-269 033	-316 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-269 033	-316 179
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-269 033	-316 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	2		
Andre kortsiktige fordringer		168	
Sum fordringer		168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 076	8 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 076	8 809
Sum omløpsmidler		27 244	8 809
SUM EIENDELER		27 244	8 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 344 770	2 075 737
Sum opptjent egenkapital		-2 344 770	-2 075 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	-2 314 770	-2 045 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 079
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 342 013	1 984 468
Sum kortsiktig gjeld		2 342 013	2 054 546
Sum gjeld		2 342 013	2 054 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 244	8 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327148

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		23 986
Sum inntekter			23 986
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	116 906	246 683
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 581	91 250
Sum kostnader		161 487	337 933
Driftsresultat		-161 487	-313 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 546	2 232
Sum finanskostnader		107 546	2 232
Netto finans		-107 546	-2 232
Resultat før skattekostnad	5	-269 033	-316 179
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-269 033	-316 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 033	-316 179
Totalresultat		-269 033	-316 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-269 033	-316 179
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-269 033	-316 179



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fast eiendom under utvikling 2

Fordringer

Opptjente prosjektinntekter 2

Andre kortsiktige

fordringer 168

Sum fordringer 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 076 8 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 27 076 8 809

Sum omløpsmidler 27 244 8 809

SUM EIENDELER 27 244 8 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 2 344 770 2 075 737

Sum opptjent egenkapital -2 344 770 -2 075 737

Sum egenkapital 6 -2 314 770 -2 045 737

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 079
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 342 013	1 984 468
Sum kortsiktig gjeld		2 342 013	2 054 546
Sum gjeld		2 342 013	2 054 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 244	8 809



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Lasse Røsnes
2026-02-24

 BankID Signing
Jon Strand
2026-02-24

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2026-03-02

K88 Bolig AS

Org.nr. 918 761 292

Årsregnskap 2025



Resultatregnskap

K88 Bolig AS

 BankID Signing
Lasse Røsnes
2026-02-24

 BankID Signing
Jon Strand
2026-02-24

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2026-03-02

	Note	2025	2024
Prosjektinntekt	2	0	23 986
Sum driftsinntekter		0	23 986
Prosjektkostnad	2	116 906	246 683
Annen driftskostnad	3	44 581	91 250
Sum driftskostnader		161 487	337 933
Driftsresultat		-161 487	-313 947
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 546	2 232
Sum finanskostnader		107 546	2 232
Resultat av finansposter		-107 546	-2 232
Resultat før skattekostnad	5	-269 033	-316 179
Resultat		-269 033	-316 179
Årsresultat	6	-269 033	-316 179
Overføringer			
Overført udekket tap	6	-269 033	-316 179
Sum overføringer		-269 033	-316 179



	Note	31.12.2025	31.12.2024
Balanse			
K88 Bolig AS			
Eiendeler			
Andre kortsiktige fordringer		168	0
Sum fordringer		168	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 076	8 809
Sum omløpsmidler		27 244	8 809
Sum eiendeler		27 244	8 809
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 344 770	-2 075 737
Sum opptjent egenkapital		-2 344 770	-2 075 737
Sum egenkapital	6	-2 314 770	-2 045 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70 079
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 342 013	1 984 468
Sum kortsiktig gjeld		2 342 013	2 054 546
Sum gjeld		2 342 013	2 054 546
Sum egenkapital og gjeld		27 244	8 809

Oslo, 24.02.2026
Styret i K88 Bolig AS

Jon Strand
Styreleder

Lasse Røsnes
Styremedlem

Tollef Svenkerud
Styremedlem



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

 BankID Signing
Lasse Røsnes
2026-02-24

 BankID Signing
Jon Strand
2026-02-24

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2026-03-02

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av boligprosjekter og drives i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

 BankID Signing
Lasse Røsnes
2026-02-24
 BankID Signing
Jon Strand
2026-02-24
 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2026-03-02

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader	0
Tilgang prosjektkostnader 2025	0
Resultatført prosjektkostnader 2025	116 906
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2025	116 906

Akk. opptjente kontraktsinntekter	
Resultatført kontraktsinntekt 2025	0
Mottatt kontraktsinntekt 2025	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2025	0

Det forventes ikke flere inntekter for prosjektet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld - rentefritt		
Lån fra Ørn Norden AS	-1 116 000	-991 000
Sum	-1 116 000	-991 000

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra Streken Eiendom AS	-1 226 013	-993 468
Sum	-1 226 013	-993 468

Lånet renteberegnes med 10 % rente.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

 BankID Signing
Lasse Røsnes
2026-02-24
 BankID Signing
Jon Strand
2026-02-24
 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2026-03-02

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 033	-316 179
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-269 033	-316 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 016 197	-2 747 164	269 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 016 197	2 747 164	-269 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-2 075 737	-2 045 737
Pr 01.01.2025	30 000	-2 075 737	-2 045 737
Årets resultat		-269 033	-269 033
Pr 31.12.2025	30 000	-2 344 770	-2 314 770

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil avvikles når reklamasjonsfristen på forrige prosjekt er utløpt. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for de siste driftsårene. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Det er således ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift forutsetningen.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS



Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i K88 Bolig AS pr. 31.12.2025 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Ørn Norden AS	15 000	50,00	50,00
Streken Eiendom AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00