



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenaderveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 032	26 500
Annen driftsinntekt		501 000	957 324
Sum inntekter		1 024 032	983 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 029	282 399
Annen driftskostnad		239 363	235 846
Sum kostnader		464 392	518 245
Driftsresultat		559 640	465 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 721	0
Annen renteinntekt		116	114 689
Sum finansinntekter		80 837	114 689
Annen rentekostnad		500 305	457 057
Sum finanskostnader		500 305	457 057
Netto finans		-419 468	-342 368
Resultat før skattekostnad		140 171	123 211
Skattekostnad	2	30 868	27 221
Årsresultat		109 304	95 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 304	95 990
Sum overføringer og disponeringer		109 304	95 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 674 929	5 844 245
Maskiner og anlegg	1	15 466	19 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 910	24 077
Sum varige driftsmidler		5 708 305	5 887 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 207 593	1 916 872
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	11 890	11 890
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 483	1 943 762
Sum anleggsmidler		7 942 788	7 831 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 086	14 336
Sum fordringer		21 086	14 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	188 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	188 593
Sum omløpsmidler		21 086	202 929
SUM EIENDELER		7 963 874	8 034 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 599	255 296
Sum opptjent egenkapital		364 599	255 296
Sum egenkapital		464 599	355 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 383	22 315
Sum avsetninger for forpliktelser		14 383	22 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 262 682	7 533 819
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 682	7 533 819
Sum langsiktig gjeld		7 277 065	7 556 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 601	0
Leverandørgjeld		24 976	41 871
Betalbar skatt	2	38 800	49 104
Skyldige offentlige avgifter		27 833	31 940
Sum kortsiktig gjeld		222 210	122 915
Sum gjeld		7 499 274	7 679 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 873	8 034 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616955

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenaderveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 032	26 500
Annen driftsinntekt		501 000	957 324
Sum inntekter		1 024 032	983 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 029	282 399
Annen driftskostnad		239 363	235 846
Sum kostnader		464 392	518 245
Driftsresultat		559 640	465 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 721	0
Annen renteinntekt		116	114 689
Sum finansinntekter		80 837	114 689
Annen rentekostnad		500 305	457 057
Sum finanskostnader		500 305	457 057
Netto finans		-419 468	-342 368
Resultat før skattekostnad		140 171	123 211
Skattekostnad	2	30 868	27 221
Årsresultat		109 304	95 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 304	95 990
Sum overføringer og disponeringer		109 304	95 990



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 674 929	5 844 245
Maskiner og anlegg			
	1	15 466	19 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	17 910	24 077
Sum varige driftsmidler		5 708 305	5 887 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	2 207 593	1 916 872
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	11 890	11 890
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 483	1 943 762
Sum anleggsmidler		7 942 788	7 831 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 086	14 336
Sum fordringer		21 086	14 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	188 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	188 593
Sum omløpsmidler		21 086	202 929
SUM EIENDELER		7 963 874	8 034 345



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	364 599	255 296
Sum opptjent egenkapital	364 599	255 296

Sum egenkapital	464 599	355 296
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	14 383	22 315
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		14 383	22 315
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 262 682	7 533 819
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 682	7 533 819

Sum langsiktig gjeld		7 277 065	7 556 134
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		130 601	0
--------------------------------	--	---------	---

Leverandørgjeld		24 976	41 871
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2	38 800	49 104
----------------	---	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		27 833	31 940
------------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		222 210	122 915
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		7 499 274	7 679 049
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 873	8 034 345
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6706500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45682.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6752182.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1043876.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5708306.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225030.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2219483.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ESSEN EIENDOM AS

985874069

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		523 032	26 500
Annen driftsinntekt		501 000	957 324
Sum driftsinntekter		1 024 032	983 824
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-225 029	-282 399
Annen driftskostnad		-239 363	-235 846
Sum driftskostnader		-464 392	-518 245
Driftsresultat		559 640	465 579
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 721	0
Annen renteinntekt		116	114 689
Sum finansinntekter		80 837	114 689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-500 305	-457 057
Sum finanskostnader		-500 305	-457 057
Netto finans		-419 468	-342 368
Resultat før skattekostnad		140 171	123 211
Skattekostnad	2	-30 868	-27 221
Årsresultat		109 304	95 990
Overføringer			
Annen egenkapital		109 304	95 990
Sum overføringer		109 304	95 990



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 674 929	5 844 245
Maskiner og anlegg	1	15 466	19 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 910	24 077
Sum varige driftsmidler		5 708 305	5 887 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 207 593	1 916 872
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	11 890	11 890
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 483	1 943 762
Sum anleggsmidler		7 942 788	7 831 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 086	14 336
Sum fordringer		21 086	14 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	188 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	188 593
Sum omløpsmidler		21 086	202 929
SUM EIENDELER		7 963 874	8 034 345



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 599	255 296
Sum opptjent egenkapital		364 599	255 296
Sum egenkapital		464 599	355 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 383	22 315
Sum avsetning for forpliktelser		14 383	22 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 262 682	7 533 819
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 682	7 533 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 601	0
Leverandørgjeld		24 976	41 871
Betalbar skatt	2	38 800	49 104
Skyldige offentlige avgifter		27 833	31 940
Sum kortsiktig gjeld		222 210	122 915
Sum gjeld		7 499 274	7 679 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 874	8 034 345

SPYDEBERG, 30.06.2025

Øivind Von Essen
styrets leder / daglig leder



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 706 500
Tilgang i året	45 682
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 752 182
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 043 876
Balanseført verdi per 31.12.	5 708 306
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 030

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	101 432	65 376	36 056
Netto forskjeller	101 432	65 376	36 056
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	101 432	65 376	36 056
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	22 315	14 383	7 932

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 219 483
---	-----------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.