



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 084 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	445 964	240 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 964</b>	<b>240 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	,,,,,	389 723	161 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 723</b>	<b>161 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 241</b>	<b>79 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>148</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 607</b>	<b>79 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 607</b>	<b>79 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 607</b>	<b>79 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 607</b>	<b>79 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 607	79 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 607</b>	<b>79 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	11 481	164
Sum fordringer		11 481	164
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 308	85 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 308	85 957
Sum omløpsmidler		139 789	86 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 789</b>	<b>86 120</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 000	79 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>79 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>79 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 977	750
Annen kortsiktig gjeld		1 812	5 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 789</b>	<b>6 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789</b>	<b>6 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 789</b>	<b>86 120</b>



## Til seksjonseierne i Sjøutsikten Boligsameie

### Velkommen til sameiermøtet 2015.

Denne innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014.

*I tillegg finner du bakerst i heftet "Orientering om sameiets drift".*

*Denne informasjonen er ikke en del av den formelle årsberetningen, men likevel er opplysningene viktige for deg som seksjonseier.*

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sjøutsikten Boligsameie avholdes  
Tirsdag 17.03.2015 kl. 20:00 i Seilerhytten, Sætre seilerforening

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG (se side 10)

- A) Forslag fra Berit Oxholm:  
Overbygg med lys over søppelcontainerne.  
Justere ytterdør m/forbedring av lukkemekanisme.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE (se side 11)

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Sætre, 23. februar 2015  
Styret i Sjøutsikten Boligsameie

Per Terje Fredriksen/s/

Trond Carstensen/s/

Svein Dahl/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

			<b>Valgperiode:</b>
Leder	Per Terje Fredriksen	Sætrepollen Terrasse 1	2014-2016
Styremedlem	Trond Carstensen	Sætrepollen Terrasse 1	2014-2015
Styremedlem	Svein Dahl	Sætrepollen Terrasse 1	2014-2016
Varamedlem	Kristin Laache	Sætrepollen Terrasse 1	2014-2015
Varamedlem	Berit Oxholm	Sætrepollen Terrasse 1	2014-2015
Valgkomite	Kirsten Kopperud	Sætrepollen Terrasse 1	2014-2015
Valgkomite	Gunvor Mjøen	Sætrepollen Terrasse 1	2014-2015

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sjøutsikten Boligsameie

Sameiet består av 10 seksjoner.

Sjøutsikten Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999084028, og ligger i Hurum kommune med følgende adresse:

Sætrepollen Terrasse 1

Gårds- og bruksnummer :

1 219

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sjøutsikten Boligsameie har ingen ansatte.

### Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Ingen revisor.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 445 964,-.

På ordinært årsmøte 11.03.2014 ble det vedtatt maling av fasadene med en kostnadsramme opp til kr 250 000,- som skulle finansieres med kontantinnbetaling fra beboerne. Andre inntekter kr 222 500,- gjelder kontantinnbetaling for maling av fasade.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 389 723,-.

Dette er kr 164 723,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak:

- Avvik drift – og vedlikehold må sees i sammenheng med kontantinnbetaling på kr 222 500,- samt kostnaden for maling av fasaden.

### Resultat

Årets resultat på kr 56 607,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 136 000,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Kommunale avgifter i Hurum kommune

Vi har ikke fått noen konkrete endringer av renovasjonsavgiften med forventer en generell prisstigning.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimerer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har vi budsjettert med en økning på ca. 7-10%. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sjøutsikten Boligsameie.

### Lån

Sameiet har ingen lån.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Sætre, 23. februar 2015  
Styret i Sjøutsikten Boligsameie

Per Terje Fredriksen/s/

Trond Carstensen/s/

Svein Dahl/s/



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	223 464	240 572	223 452	223 000
Andre inntekter	3	222 500	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>445 964</b>	<b>240 572</b>	<b>223 452</b>	<b>223 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	0	0	-2 000	0
Styrehonorar	1	0	0	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-25 925	-25 000	-26 000	-27 000
Konsulenthonorar	4	-4 728	-403	0	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-260 529	-6 471	-39 000	-57 000
Forsikringer		-42 727	-60 318	-55 000	-39 000
Kommunale avgifter	6	-26 993	-24 017	-26 000	-27 000
Energi		-16 808	-29 946	-38 000	-20 000
Andre driftskostnader	7	-12 013	-15 172	-29 000	-19 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-389 723</b>	<b>-161 327</b>	<b>-225 000</b>	<b>-194 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 241</b>	<b>79 245</b>	<b>-1 548</b>	<b>29 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	366	148	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>366</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 607</b>	<b>79 393</b>	<b>-1 548</b>	<b>29 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		56 607	79 393		



**BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		64	0
Kortsiktige fordringer	9	11 417	164
Driftskonto i OBOS-banken		128 308	85 957
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 789</b>	<b>86 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 789</b>	<b>86 120</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		136 000	79 393
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>136 000</b>	<b>79 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 812	4 346
Leverandørgjeld		1 977	750
Annen kortsiktig gjeld		0	1 631
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 789</b>	<b>6 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 789</b>	<b>86 120</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sætre, 23. februar 2015  
Styret i Sjøutsikten Boligsameie

Per Terje Fredriksen/s/

Trond Carstensen/s/

Svein Dahl/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styrehonoraret ble på sameiermøtet 11.3.14 fastsatt til kr. 0,-.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	21 600
Felleskostnader	201 864
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>223 464</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Tilleggsinnbetaling - malearbeider	222 500
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>222 500</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 728
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 728</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 035
Drift/vedlikehold bygninger, maling av fasade	-222 062
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 775
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 407
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 250
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-260 529</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-5 555
Renovasjonsavgift	-21 438
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-26 993</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-700
Driftsmateriell	-780
Lyspærer og sikringer	-1 391
Matter	-5 671
Kopiering	-868
Andre kontorkostnader	-160
Porto	-959
Bankgebyrer	-1 485
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-12 013</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	366
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>366</b>

**NOTE: 9****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	11 417
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>11 417</b>



#### INNKOMNE FORSLAG

B) Forslag fra Berit Oxholm:

Overbygg med lys over søppelcontainerne.  
Justere ytterdør m/forbedring av lukkemekanisme

Forslag for Oxholm om å bygge tak med belysning over søppelcontainerne.  
Styret utreder dette og kommer tilbake med forslag og kostnader. Kostnader  
forbundet med utredning sette til øvre ramme på kr 25 000,-



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Kristin Laache

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Per-Terje Fredriksen

Svein Dahl

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Berit Oxholm

2. ?

**C. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Kirsten Kopperud

Gunvor Mjøn

I valgkomiteen for Sjøutsikten Boligsameie

Kirsten Kopperud

Gunvor Mjøn



## Orientering om sameiets drift

### Styrets arbeid

Det er avholdt 6 styremøter i 2014.

Styret har fortsatt oppfølgingen for ferdigstillelse av fellesområder, samt presset på for retting av feil / mangler i leilighetene.

Ettårsbefaring av felles innvendig / utvendig områder ble gjennomført henholdsvis 14.2 og 20.3. 2014. Pga utstående diskusjoner mellom utbygger og leverandørene har det vært liten eller ingen fremdrift på retting av feil/ mangler identifisert i rapportene .

Styret fikk den 19.september en gjennomgang og opplæring av brannalarm anlegget. I etterkant ble det gjennomført tester i alle tilgjengelige leiligheter.

Maling av fasaden er blitt gjennomført med en tilfredsstillende kvalitet og innenfor tid og budsjett.

Bodene i kulvert er gjort ferdig - en stor takk til Trond for godt utført arbeid.

Vi har avholdt en felles dugnad - 20.9. hvor garasjen ble rengjort og ute arealer ryddet / feiet.

Styret vil fortsetter arbeidet med planene for montering av dørstoppere og stikkontakter i garasjen.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13202. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Telefoni og bredbånd**

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).