



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 506	
Sum inntekter		86 506	
Kostnader			
Avskrivning	2	23 840	23 840
Annen driftskostnad	3	17 199	164 295
Sum kostnader		41 039	188 135
Driftsresultat		45 467	-188 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		466 353	880 000
Annen finansinntekt		14 525	10 539
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	345 020	213 715
Sum finansinntekter		825 898	1 104 254
Netto finans		825 898	1 104 254
Ordinært resultat før skattekostnad		871 365	916 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 365	916 119
Årsresultat		871 365	916 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		871 365	916 119
Sum overføringer og disponeringer		871 365	916 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 606 120	1 629 960
Sum varige driftsmidler		1 606 120	1 629 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		106 675	106 675
Sum finansielle anleggsmidler		106 675	106 675
Sum anleggsmidler		1 712 795	1 736 635
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 556 743	1 461 724
Sum investeringer		2 556 743	1 461 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 497	723 311
Sum omløpsmidler		3 080 240	2 185 035
SUM EIENDELER		4 793 035	3 921 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		34 127	34 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 758 908	3 887 543
Sum opptjent egenkapital		4 758 908	3 887 543
Sum egenkapital		4 793 035	3 921 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 035	3 921 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706136

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 506	
Sum inntekter		86 506	
Kostnader			
Avskrivning	2	23 840	23 840
Annen driftskostnad	3	17 199	164 295
Sum kostnader		41 039	188 135
Driftsresultat		45 467	-188 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		466 353	880 000
Annen finansinntekt		14 525	10 539
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	345 020	213 715
Sum finansinntekter		825 898	1 104 254
Netto finans		825 898	1 104 254
Ordinært resultat før skattekostnad		871 365	916 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 365	916 119
Årsresultat		871 365	916 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		871 365	916 119
Sum overføringer og disponeringer		871 365	916 119



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 606 120	1 629 960
Sum varige driftsmidler		1 606 120	1 629 960

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		106 675	106 675
Sum finansielle anleggsmidler		106 675	106 675

Sum anleggsmidler		1 712 795	1 736 635
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 556 743	1 461 724
Sum investeringer		2 556 743	1 461 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 497	723 311
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 080 240	2 185 035
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 793 035	3 921 670
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		34 127	34 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 758 908	3 887 543
Sum opptjent egenkapital		4 758 908	3 887 543

Sum egenkapital		4 793 035	3 921 670
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 793 035	3 921 670



Østre Holding AS
Org.nr: 996 393 666

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: H0F08-HENOU-9M4AQ-RYA45-8SQOZ-604Q4



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		86 506	0
Sum driftsinntekter		<u>86 506</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	23 840	23 840
Annen driftskostnad	3	<u>17 199</u>	<u>164 295</u>
Sum driftskostnader		<u>41 039</u>	<u>188 135</u>
Driftsresultat		<u>45 467</u>	<u>-188 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		466 353	880 000
Annen finansinntekt		14 525	10 539
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	<u>345 020</u>	<u>213 715</u>
Netto finansposter		<u>825 898</u>	<u>1 104 254</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>871 365</u>	<u>916 119</u>
Årsresultat		<u>871 365</u>	<u>916 119</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		871 365	916 119

Penneo Dokumentnøkkel: H0F08-HENQU-9M44Q-RYA45-8SQOZ-604Q4



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 606 120	1 629 960
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		106 675	106 675
Sum anleggsmidler		<u>1 712 795</u>	<u>1 736 635</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 556 743	1 461 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>523 497</u>	<u>723 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 080 240</u>	<u>2 185 035</u>
Sum eiendeler		<u>4 793 035</u>	<u>3 921 670</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H0F08-HENQU-9M44Q-RYA45-8SQOZ-604Q4



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		<u>34 127</u>	<u>34 127</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 758 908	3 887 543
Sum egenkapital		<u>4 793 035</u>	<u>3 921 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 793 035</u>	<u>3 921 670</u>

Nøtterøy, 26. juni 2025

Gaute Jarl Tjøm
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H0F08-HENQU-9M44Q-RYA45-8SQOZ-604Q4



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, foretas nedskrivninger til antatt virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført året etter at det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 691 543
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 543
Akk.avskrivning 31.12.	-85 423
Balanseført pr. 31.12.	1 606 120
Årets avskrivninger	23 840
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 4 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Dnb Verdipapirfond	1 857 493	2 556 743	2 556 743

Penneo Dokumentnøkkel: H0F08-HENQU-9M44Q-RYA45-8SQQZ-604Q4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøm, Gaute Jarl

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2225680

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-27 11:40:39 UTC

Tjøm, Gaute Jarl

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2225680

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-27 11:40:39 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: H0F08-HENQU-9M4AQ-RYA45-8SQZ-604Q4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.