



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette T. Stray Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 734 161	60 000
Annen driftsinntekt		-10 400	40 000
Sum inntekter		8 723 761	100 000
Kostnader			
Varekostnad		1 264 883	
Lønnskostnad	1	3 966 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 000	
Annen driftskostnad	1,10	1 958 805	155 919
Sum kostnader		7 198 332	155 919
Driftsresultat		1 525 429	-55 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 050	171
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		-3 034	171
Annen rentekostnad		34 292	2 079
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		34 319	2 079
Netto finans		-37 353	-1 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 076	-57 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	318 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 293	-57 827
Årsresultat		1 169 293	-57 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 294	-57 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	21 104	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	63 397	-57 827
Overføringer annen egenkapital		1 084 793	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 086	-57 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	115 916	
Sum varige driftsmidler		115 916	
Sum anleggsmidler		115 916	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 060 661	115 000
Andre kortsiktige fordringer		15 379	89 847
Sum fordringer		2 076 040	204 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 119 200	1 018 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119 200	1 018 457
Sum omløpsmidler		4 195 240	1 223 304
SUM EIENDELER		4 311 156	1 223 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 793	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6		63 397
Sum opptjent egenkapital		1 084 793	-63 397
Sum egenkapital		1 184 793	36 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 485	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 485	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 115 485	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 746	81 569
Betalbar skatt	2	297 345	
Skyldig offentlige avgifter		772 081	3 052
Kortsiktig konserngjeld	8	27 057	
Annen kortsiktig gjeld	9	692 650	2 079
Sum kortsiktig gjeld		2 010 879	86 700
Sum gjeld		3 126 364	1 186 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 157	1 223 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361867

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette T. Stray Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 816 607
AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 734 161	60 000
Annen driftsinntekt		-10 400	40 000
Sum inntekter		8 723 761	100 000
Kostnader			
Varekostnad		1 264 883	
Lønnskostnad	1	3 966 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 000	
Annen driftskostnad	1,10	1 958 805	155 919
Sum kostnader		7 198 332	155 919
Driftsresultat		1 525 429	-55 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 050	171
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		-3 034	171
Annen rentekostnad		34 292	2 079
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		34 319	2 079
Netto finans		-37 353	-1 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	318 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 293	-57 827
Årsresultat		1 169 293	-57 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 294	-57 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	21 104	
Udekket tap	6	63 397	-57 827
Overføringer annen egenkapital		1 084 793	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 086	-57 827



Utsatt skatt	3	15 485	
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 485	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 115 485	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 746	81 569
Betalbar skatt	2	297 345	
Skyldig offentlige avgifter		772 081	3 052
Kortsiktig konserngjeld	8	27 057	
Annen kortsiktig gjeld	9	692 650	2 079
Sum kortsiktig gjeld		2 010 879	86 700
Sum gjeld		3 126 364	1 186 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 157	1 223 303



Organisasjonsnr: 923 816 607
AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østlandet Eiendomsmegling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1496622.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aktiv Gjøvik Land Toten AS**

Organisasjonsnr. 923816607



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 734 161	60 000
Annen driftsinntekt		(10 400)	40 000
Sum driftsinntekter		8 723 761	100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 264 883	0
Lønnskostnad	1	3 966 644	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 000	0
Annen driftskostnad	1,10	1 958 805	155 919
Sum driftskostnader		7 198 332	155 919
DRIFTSRESULTAT		1 525 429	(55 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(3 050)	171
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		(3 034)	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 292	2 079
Annen finanskostnad		27	0
Sum finanskostnader		34 319	2 079
NETTO FINANSPOSTER		(37 353)	(1 908)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 488 076	(57 827)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	318 783	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 169 294	(57 827)
ÅRSRESULTAT		1 169 294	(57 827)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	21 104	0
Overføringer annen egenkapital		1 084 793	0
Fremføring av udekket tap	6	63 397	(57 827)
SUM OVERF. OG DISP.		1 169 294	(57 827)



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	115 916	0
Sum varige driftsmidler		115 916	0
SUM ANLEGGSMIDLER		115 916	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 060 661	115 000
Andre kortsiktige fordringer		15 379	89 847
Sum fordringer		2 076 040	204 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 119 200	1 018 457
SUM OMLØPSMIDLER		4 195 240	1 223 304
SUM EIENDELER		4 311 157	1 223 304



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 793	0
Udekket tap	6	0	(63 397)
Sum opptjent egenkapital		1 084 793	(63 397)
SUM EGENKAPITAL		1 184 793	36 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 485	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 115 485	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 746	81 569
Betalbar skatt	2	297 345	0
Skyldig offentlige avgifter		772 081	3 052
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	27 057	0
Annen kortsiktig gjeld	9	692 650	2 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 010 879	86 700
SUM GJELD		3 126 364	1 186 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 157	1 223 304

Gjøvik, 07.05.2021

Christian Stray Fischer
styreleder

Margrethe Helseth
styremedlem

Henriette Therese Stray Fischer
daglig leder, styremedlem



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se nærmere omtale i note 11.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning og en slik avtale er tegnet.

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 199 805	0
Arbeidsgiveravgift	432 063	0
Pensjonskostnader	49 763	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	285 013	0
Totalt	3 966 644	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 501 013
Styremedlemmer	538 552
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	30 080
Attestasjonsoppgaver	1 100
Samlet honorar til revisor	31 180

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 488 076
Permanente og andre forskjeller	17 443
Endring i midlertidige forskjeller	-68 087
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 807
Ytet konsernbidrag	27 057
Inntekt	1 351 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	303 298
= Sum betalbar skatt	303 298
+ endring i utsatt skatt	15 485
= Ordinær skattekostnad	318 783

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	303 298
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-5 953
= Betalbar skatt i balansen	297 345



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 173	0
+ Utestående fordringer	41 213	2 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	58 807
= Grunnlag utsatt skatt	70 387	-56 507
Utsatt skatt	15 485	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	56 507
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	56 507
Utsatt skattefordel	0	12 432
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	56 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 432
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 225 717.

Klientansvaret på kr 17 549 749,32 tilsvarer inntående beløp på klientkonto.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østlandet Eiendomsmegling AS	923 544 372	1 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-63 397	36 603
Tilført fra årsresultat		1 148 189	1 148 189
Pr 31.12.	100 000	1 084 793	1 184 793



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	123 918
Anskaffelseskost pr. 31/12	123 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 002
Balanseført verdi pr 31/12	115 916
Prosentstakt for ord. avskr.	33,33%

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Lån til Østlandet Eiendomsmegling AS	kr 1 100 000
Avgitt konsernbidrag til Østlandet Eiendomsmegling AS	kr 27 057

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte kostnader.

Note 10 - Leasingkostnad

Selskapet har to løpende leasingkontrakter:
SG Finans, kr 446,34 eksl. mva pr. mnd, utløper 30.11.2024
Inventum Øst AS, kr 328,26 eksl. mva pr. mnd

Note 11 - Covid-19

Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Selskapet er i oppstartsfasen, dette vil trolig bli mer krevende enn under normale forhold. Vi mener imidlertid at selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser. I tillegg vil det bli gjort nødvendige



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

grep for å sikre fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktiv Gjøvik Land Toten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OV3JD-Z5YX7-EP3FL-TM5Y1-4C15P-2DIBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 10:32:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: OV3JD-Z5YX7-EP3FL-TM5Y1-4CT15P-2DIBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

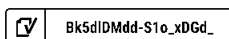
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Aktiv Gjøvik Land Toten AS**

Organisasjonsnr. 923816607



Bk5dlDMdd-S1o_xDGd_



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 734 161	60 000
Annen driftsinntekt		(10 400)	40 000
Sum driftsinntekter		8 723 761	100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 264 883	0
Lønnskostnad	1	3 966 644	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 000	0
Annen driftskostnad	1,10	1 958 805	155 919
Sum driftskostnader		7 198 332	155 919
DRIFTSRESULTAT		1 525 429	(55 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(3 050)	171
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		(3 034)	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 292	2 079
Annen finanskostnad		27	0
Sum finanskostnader		34 319	2 079
NETTO FINANSPOSTER		(37 353)	(1 908)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 488 076	(57 827)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	318 783	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 169 294	(57 827)
ÅRSRESULTAT		1 169 294	(57 827)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	21 104	0
Overføringer annen egenkapital		1 084 793	0
Fremføring av udekket tap	6	63 397	(57 827)
SUM OVERF. OG DISP.		1 169 294	(57 827)



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	115 916	0
Sum varige driftsmidler		115 916	0
SUM ANLEGGSMIDLER		115 916	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 060 661	115 000
Andre kortsiktige fordringer		15 379	89 847
Sum fordringer		2 076 040	204 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 119 200	1 018 457
SUM OMLØPSMIDLER		4 195 240	1 223 304
SUM EIENDELER		4 311 157	1 223 304



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 793	0
Udekket tap	6	0	(63 397)
Sum opptjent egenkapital		1 084 793	(63 397)
SUM EGENKAPITAL		1 184 793	36 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 485	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 115 485	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 746	81 569
Betalbar skatt	2	297 345	0
Skyldig offentlige avgifter		772 081	3 052
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	27 057	0
Annen kortsiktig gjeld	9	692 650	2 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 010 879	86 700
SUM GJELD		3 126 364	1 186 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 157	1 223 304

Gjøvik, 07.05.2021

Christian Stray Fischer
styreleder

Margrethe Helseth
styremedlem

Henriette Therese Stray Fischer
daglig leder, styremedlem



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se nærmere omtale i note 11.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning og en slik avtale er tegnet.

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 439 364	0
Arbeidsgiveravgift	432 063	0
Pensjonskostnader	49 763	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 454	0
Totalt	3 966 644	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 501 013
Styremedlemmer	538 552
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	30 080
Attestasjonsoppgaver	1 100
Samlet honorar til revisor	31 180

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 488 076
Permanente og andre forskjeller	17 443
Endring i midlertidige forskjeller	-68 087
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 807
Ytet konsernbidrag	27 057
Inntekt	1 351 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	303 298
= Sum betalbar skatt	303 298
+ endring i utsatt skatt	15 485
= Ordinær skattekostnad	318 783

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	303 298
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-5 953
= Betalbar skatt i balansen	297 345





Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 173	0
+ Utestående fordringer	41 213	2 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	58 807
= Grunnlag utsatt skatt	70 387	-56 507
Utsatt skatt	15 485	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	56 507
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	56 507
Utsatt skattefordel	0	12 432
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	56 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 432
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 225 717.

Klientansvaret på kr 17 549 749,32 tilsvarer inntående beløp på klientkonto.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østlandet Eiendomsmegling AS	923 544 372	1 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-63 397	36 603
Tilført fra årsresultat		1 148 189	1 148 189
Pr 31.12.	100 000	1 084 793	1 184 793



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	123 918
Anskaffelseskost pr. 31/12	123 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 002
Balanseført verdi pr 31/12	115 916
Prosentstatts for ord. avskr.	33,33%

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Lån til Østlandet Eiendomsmegling AS	kr 1 100 000
Avgitt konsernbidrag til Østlandet Eiendomsmegling AS	kr 27 057

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte kostnader.

Note 10 - Leasingkostnad

Selskapet har to løpende leasingkontrakter:
SG Finans, kr 446,34 eksl. mva pr. mnd, utløper 30.11.2024
Inventum Øst AS, kr 328,26 eksl. mva pr. mnd

Note 11 - Covid-19

Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Selskapet er i oppstartsfasen, dette vil trolig bli mer krevende enn under normale forhold. Vi mener imidlertid at selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser. I tillegg vil det bli gjort nødvendige grep for å sikre fortsatt drift.

Noter for Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Organisasjonsnr. 923816607



Bk5dlDMdd-S1o_xDGd_



Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Noter 2020

Noter for Aktiv Gjøvik Land Toten AS

Organisasjonsnr. 923816607



Bk5dlDMdd-S1o_xDGd_



Verification

Transaction ID	Bk5dlDMdd-S1o_xDGd_
Document	Skattedokumenter og årsregnskap - Aktiv Gjøvik Land Toten AS.pdf
Pages	35
Sent by	Viktoria Moen-Bardølsgård

Signing parties

Henriette Therese Stray Fischer	henriette.fischer@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Margrethe Helseth	margrethe@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Christian Stray Fischer	christian@humankompetanse.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

Clicked invitation link Christian Stray Fischer

Amazon CloudFront,2021-05-07 11:53:48 CEST,IP address: 213.160.237.3

Document signed by Christian Stray Fischer

Birth date: 53/07/18,2021-05-07 11:56:22 CEST,

Clicked invitation link Margrethe Helseth

Amazon CloudFront,2021-05-16 20:54:33 CEST,IP address: 188.95.247.249

Document signed by Margrethe Helseth

Birth date: 77/02/13,2021-05-16 20:58:57 CEST,

E-mail invitation sent to margrethe@aktiv.no

2021-05-07 08:41:36 CEST,

E-mail invitation sent to henriette.fischer@aktiv.no

2021-05-07 08:41:36 CEST,

E-mail invitation sent to christian@humankompetanse.no

2021-05-07 08:41:36 CEST,

E-mail invitation sent to henriette.fischer@aktiv.no

2021-05-25 09:27:45 CEST,

Clicked invitation link Henriette Therese Stray Fischer

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-25 10:21:08 CEST,IP address: 188.95.247.249

Document signed by Henriette T Stray Fischer

Birth date: 81/02/13,2021-05-25 10:23:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

