



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 343 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATIA AS
Forretningsadresse: v/Natvig
Sleipners vei 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 108 059	5 477 515
Sum inntekter		6 108 059	5 477 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 000	211 200
Annen driftskostnad	1, 2	2 432 965	2 458 680
Sum kostnader		2 623 715	2 669 880
Driftsresultat		3 484 344	2 807 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		294 090	
Annen renteinntekt		474	3 576
Annen finansinntekt		2 258 942	4 814
Sum finansinntekter		2 553 506	8 390
Annen rentekostnad		4 449 142	3 859 775
Annen finanskostnad		98 055	32 500
Sum finanskostnader		4 547 197	3 892 275
Netto finans		-1 993 691	-3 883 885
Resultat før skattekostnad		1 490 653	-1 076 250
Skattekostnad på resultat	4	-192 716	-208 709
Årsresultat		1 683 369	-867 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 369	-867 541
Totalresultat		1 683 369	-867 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 355 801	-3 876 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 039 170	3 009 258
Sum overføringer og disponeringer	5	1 683 369	-867 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 721	
Sum immaterielle eiendeler		29 721	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 389 137	64 567 037
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 249	48 349
Sum varige driftsmidler	3, 6	64 426 386	64 615 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	7 052 950	7 937 950
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		9 402 792	9 140 782
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		16 455 741	17 078 731
Sum anleggsmidler		80 911 848	81 694 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 629	
Andre kortsiktige fordringer		587 400	443 582
Konsernfordringer		3 364 348	4 982 799
Sum fordringer		3 958 377	5 426 381
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		3 958 377	5 426 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		84 870 225	87 120 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 597 500	2 597 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 597 500	2 597 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 275 570	17 235 775
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 275 570	17 235 775
Sum egenkapital	5	23 873 070	19 833 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 163 619	62 237 924
Langsiktig konserngjeld		1 136 207	3 968 244
Sum annen langsiktig gjeld		60 299 826	66 206 167
Sum langsiktig gjeld		60 299 826	66 206 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	501 462	847 291
Skyldig offentlige avgifter		43 593	71 916
Annen kortsiktig gjeld		152 275	161 849
Sum kortsiktig gjeld		697 330	1 081 056
Sum gjeld		60 997 156	67 287 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 870 225	87 120 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524172

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 343 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATIA AS
Forretningsadresse: v/Natvig
Sleipners vei 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 343 571
REAL ESTATIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 108 059	5 477 515
Sum inntekter		6 108 059	5 477 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 000	211 200
Annen driftskostnad	1, 2	2 432 965	2 458 680
Sum kostnader		2 623 715	2 669 880
Driftsresultat		3 484 344	2 807 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		294 090	
Annen renteinntekt		474	3 576
Annen finansinntekt		2 258 942	4 814
Sum finansinntekter		2 553 506	8 390
Annen rentekostnad		4 449 142	3 859 775
Annen finanskostnad		98 055	32 500
Sum finanskostnader		4 547 197	3 892 275
Netto finans		-1 993 691	-3 883 885
Resultat før skattekostnad		1 490 653	-1 076 250
Skattekostnad på resultat	4	-192 716	-208 709
Årsresultat		1 683 369	-867 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 369	-867 541
Totalresultat		1 683 369	-867 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 355 801	-3 876 799
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 039 170	3 009 258
Sum overføringer og disponeringer	5	1 683 369	-867 541



Organisasjonsnr: 986 343 571
REAL ESTATIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	29 721				
Sum immaterielle eiendeler		29 721				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	64 389 137	64 567 037
Maskiner og anlegg				3		
Skip og flytende installasjoner				3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	37 249	48 349
Sum varige driftsmidler	3, 6	64 426 386	64 615 386			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6, 7	7 052 950	7 937 950
Investering i annet foretak i samme konsern				7		
Lån til foretak i samme konsern					9 402 792	9 140 782
Investeringer i aksjer og andeler				6		
Sum finansielle anleggsmidler		16 455 741	17 078 731			
Sum anleggsmidler		80 911 848	81 694 118			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					6 629	
Andre kortsiktige fordringer					587 400	443 582
Konsernfordringer					3 364 348	4 982 799
Sum fordringer		3 958 377	5 426 381			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				7		
Sum omløpsmidler		3 958 377	5 426 381			
SUM EIENDELER		84 870 225	87 120 498			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 597 500	2 597 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 597 500	2 597 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 275 570	17 235 775
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 275 570	17 235 775
Sum egenkapital	5	23 873 070	19 833 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	59 163 619	62 237 924
Langsiktig konserngjeld		1 136 207	3 968 244
Sum annen langsiktig gjeld		60 299 826	66 206 167
Sum langsiktig gjeld		60 299 826	66 206 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	501 462	847 291
Skyldig offentlige avgifter		43 593	71 916
Annen kortsiktig gjeld		152 275	161 849
Sum kortsiktig gjeld		697 330	1 081 056
Sum gjeld		60 997 156	67 287 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 870 225	87 120 498



Organisasjonsnr: 986 343 571
REAL ESTATIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Real Estatia AS

Årsregnskap 2024



Real Estatia AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 108 059	5 477 515
Sum driftsinntekter		6 108 059	5 477 515
Lønnskostnad	1, 2	1 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 000	211 200
Annen driftskostnad	1, 2	2 432 965	2 458 680
Sum driftskostnader		2 623 715	2 669 880
Driftsresultat		3 484 344	2 807 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		294 090	0
Annen renteinntekt		474	3 576
Annen finansinntekt		2 258 942	4 814
Annen rentekostnad		4 449 142	3 859 775
Annen finanskostnad		98 055	32 500
Resultat av finansposter		-1 993 691	-3 883 885
Resultat før skattekostnad		1 490 653	-1 076 250
Skattekostnad på resultat	4	-192 716	-208 709
Årsresultat		1 683 369	-867 541
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 355 801	-3 876 799
Avsatt til annen egenkapital		4 039 170	3 009 258
Sum overføringer	5	1 683 369	-867 541



Real Estatia AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	29 721	0
Sum immaterielle eiendeler		29 721	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 389 137	64 567 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 249	48 349
Sum varige driftsmidler	3, 6	64 426 386	64 615 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	7 052 950	7 937 950
Lån til foretak i samme konsern		9 402 792	9 140 782
Sum finansielle anleggsmidler		16 455 741	17 078 731
Sum anleggsmidler		80 911 848	81 694 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 629	0
Andre kortsiktige fordringer		587 400	443 582
Konsernfordringer		3 364 348	4 982 799
Sum fordringer		3 958 377	5 426 381
Sum omløpsmidler		3 958 377	5 426 381
Sum eiendeler		84 870 225	87 120 498



Real Estatia AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 597 500	2 597 500
Sum innskutt egenkapital		2 597 500	2 597 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 275 570	17 235 775
Sum opptjent egenkapital		21 275 570	17 235 775
Sum egenkapital	5	23 873 070	19 833 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 163 619	62 237 924
Langsiktig konserngjeld		1 136 207	3 968 244
Sum annen langsiktig gjeld		60 299 826	66 206 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	501 462	847 291
Skyldig offentlige avgifter		43 593	71 916
Annen kortsiktig gjeld		152 275	161 849
Sum kortsiktig gjeld		697 330	1 081 056
Sum gjeld		60 997 156	67 287 223
Sum egenkapital og gjeld		84 870 225	87 120 498

Kristiansand, 26.05.2025
Styret i Real Estatia AS

Andreas Natvig
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	1 750	0
Sum	1 750	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 643 833	4 613 619	1 357 225	66 614 677
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 643 833	4 613 619	1 357 225	66 614 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		707 501	1 319 976	2 027 477
= Bokført verdi 31.12.24	60 643 833	3 906 118	37 249	64 587 200
Årets ordinære avskrivninger		177 900	11 100	189 000
Økonomisk levetid		25 år	0-5 år	



Real Estatia AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-208 709
Endring i utsatt skattefordel	-192 716	0
Skattekostnad ordinært resultat	-192 716	-208 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 490 653	-1 076 250
Permanente forskjeller	-2 214 040	9 496
Endring i midlertidige forskjeller	-17 502	-14 723
Mottatt konsernbidrag	3 020 258	4 932 799
Skattepliktig inntekt	2 279 369	3 851 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-227 695	-237 925
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	729 157	1 085 216
Sum betalbar skatt i balansen	501 462	847 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-35 310	-27 866	7 444
Gevinst – og tapskonto	-99 783	-124 729	-24 946
Sum	-135 093	-152 595	-17 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	152 595	152 595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-135 093	0	135 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 721	0	29 721

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 597 500	17 235 775	19 833 275
Oppgjør fusjon Miura AS	0	625	625
Mottatt konsernbidrag	0	2 355 801	2 355 801
Årets resultat	0	1 683 369	1 683 369
Egenkapital pr 31.12	2 597 500	21 275 570	23 873 070



Real Estatia AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for gjeld til banken kr 59 163 619. Eiendommene er også stilt som sikkerhet for bankgjeld i andre konsernselskap.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel
DS/FKV/TS		
Frydenlundsveien 23 AS	Kristiansand	100,0%
Stemmane 9 Eiendom AS	Kristiansand	100,0%
Sum		

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Estatia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 975,0	2 597 500
Sum	100		2 597 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MONEYMAKER HOLDING AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Real Estatia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Estatia AS som viser et overskudd på kr 1 683 369. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Real Estatia AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor