



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		18 904	0
Annen driftskostnad	2	10 000	7 500
Sum kostnader		28 904	7 500
Driftsresultat		-28 904	-7 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 904	-7 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 904	-7 500
Årsresultat		-28 904	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-28 904	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	3	-28 904	-7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent kapital		-4 477 909	-4 449 005
Sum opptjent egenkapital		-4 477 909	-4 449 005
Sum egenkapital	3	-3 877 909	-3 849 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 072 105	2 075 860
Lån fra deltakerne	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		1 305 804	1 273 145
Sum kortsiktig gjeld		3 877 909	3 849 005
Sum gjeld		3 877 909	3 849 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574698

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 16
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		18 904	0
Annen driftskostnad	2	10 000	7 500
Sum kostnader		28 904	7 500
Driftsresultat		-28 904	-7 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 904	-7 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 904	-7 500
Årsresultat		-28 904	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-28 904	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	3	-28 904	-7 500



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent kapital		-4 477 909	-4 449 005
Sum opptjent egenkapital		-4 477 909	-4 449 005
Sum egenkapital	3	-3 877 909	-3 849 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 072 105	2 075 860
Lån fra deltakerne	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 305 804	1 273 145
Sum kortsiktig gjeld		3 877 909	3 849 005
Sum gjeld		3 877 909	3 849 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapskapitalen er etter dette negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningsetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny ekstern gjeld. Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Det er for 2023 ikke avsatt styrehonorar.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Selskapskapital - Oversikt over eiere "Innskutt kapital, bundet
Annen egenkapital Totalt Selskapskapital 1.1.2023 600 000 -4 441 505 -3 841
505 Årets endring i egenkapital: Årets resultat 0 -28 904 -28 904
Egenkapital 31.12.2023 600 000 -4 470 409 -3 870 409 Selskaps- andel Andel
innlån GS Eiendom II AS, komplementar 1 % 5 000 Theviok Holding AS 20 % 100



000 Rune Eiendom AS 17 % 85 000 Invest Corporate AS 16 % 80 000 GS Utvikling
AS 16 % 80 000 Gamst Invest AS 10 % 50 000 Seamoore Holding AS 5 % 25 000
Anne Norman 5 % 25 000 Nyboco Eiendom SA 5 % 25 000 Unni Sjøflot 2,5 % 12
500 Arnt Knudsen 2,5 % 12 500 Sum 100 % 500 000



KS Skøyenveien 39B

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Prosjektkostnader		-18 904	0
Annen driftskostnad	2	-10 000	-7 500
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-28 904</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>-28 904</u>	<u>-7 500</u>
ARSRESULTAT			
		<u>-28 904</u>	<u>-7 500</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra (til) deltakernes kapitalkonto	3	28 904	7 500
Sum overføringer		<u>28 904</u>	<u>7 500</u>

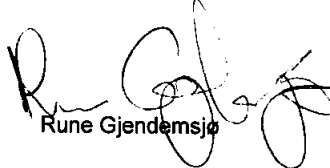


KS Skøyenveien 39B

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
ANDELSKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital			
Selskapskapital, innbetalt		600 000	600 000
Opptjent kapital		-4 477 909	-4 449 005
Sum andelskapital	3	-3 877 909	-3 849 005
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	2 072 105	2 075 860
Lån fra deltakerne	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 305 804	1 273 145
Sum kortsiktig gjeld		3 877 909	3 849 005
Sum gjeld		3 877 909	3 849 005
SUM ANDELSKAPITAL OG GJELD		0	0

Oslo, 11.juni 2024


Rune Gjendemsjø



KS Skøyenveien 39B

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er for 2023 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Selskapskapital - Oversikt over eiere

	Innskutt kapital, budnet	Annen egenkapital	Totalt
Selskapskapital 1.1.2023	600 000	-4 441 505	-3 841 505
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-28 904	-28 904
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-4 470 409	-3 870 409

	Selskapsandel	Andel innlån
GS Eiendom II AS, komplementar	1 %	5 000
Theviok Holding AS	20 %	100 000
Rune Eiendom AS	17 %	85 000
Invest Corporate AS	16 %	80 000
GS Utvikling AS	16 %	80 000
Gamst Invest AS	10 %	50 000
Seamoore Holding AS	5 %	25 000
Anne Norman	5 %	25 000
Nyboco Eiendom SA	5 %	25 000
Unni Sjøflot	2,5 %	12 500
Arnt Knudsen	2,5 %	12 500
Sum	100 %	500 000

Selskapskapitalen er etter dette negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningssetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny ekstern gjeld.

Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.