



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO FREI AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	41 215	38 912
Sum kostnader		41 215	38 912
Driftsresultat		-41 215	-38 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	230
Sum finansinntekter		739	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	194 055	125 473
Annen rentekostnad		86 319	54 984
Sum finanskostnader		280 374	180 457
Netto finans		-279 635	-180 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 851	-219 139
Skattekostnad på resultat	5	-70 587	-48 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 264	-170 928
Årsresultat		-250 264	-170 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 264	-170 928
Totalresultat		-250 264	-170 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-250 264	-170 928
Sum overføringer og disponeringer		-250 264	-170 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	420 867	362 662
Sum immaterielle eiendeler		420 867	362 662
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	3 744 466	3 643 247
Sum varige driftsmidler		3 744 466	3 643 247
Sum anleggsmidler		4 165 333	4 005 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	56 283	47 137
Sum fordringer		56 283	47 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 584	59 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 584	59 520
Sum omløpsmidler		83 867	106 657
SUM EIENDELER		4 249 200	4 112 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	1 485 972	1 279 610
Sum opptjent egenkapital		-1 485 972	-1 279 610
Sum egenkapital		-1 385 972	-1 179 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629
Sum annen langsiktig gjeld		5 626 684	5 278 629
Sum langsiktig gjeld		5 626 684	5 278 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum gjeld		5 635 173	5 292 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 200	4 112 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341122

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO FREI AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 995 465 558
REMO FREI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	41 215	38 912
Sum kostnader		41 215	38 912
Driftsresultat		-41 215	-38 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	230
Sum finansinntekter		739	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	194 055	125 473
Annen rentekostnad		86 319	54 984
Sum finanskostnader		280 374	180 457
Netto finans		-279 635	-180 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-70 587	-48 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 264	-170 928
Årsresultat		-250 264	-170 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 264	-170 928
Totalresultat		-250 264	-170 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-250 264	-170 928
Sum overføringer og disponeringer		-250 264	-170 928



Organisasjonsnr: 995 465 558
REMO FREI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	420 867	362 662
Sum immaterielle eiendeler		420 867	362 662
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	3 744 466	3 643 247
Sum varige driftsmidler		3 744 466	3 643 247
Sum anleggsmidler		4 165 333	4 005 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	56 283	47 137
Sum fordringer		56 283	47 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 584	59 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 584	59 520
Sum omløpsmidler		83 867	106 657
SUM EIENDELER		4 249 200	4 112 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 485 972	1 279 610
Sum opptjent egenkapital		-1 485 972	-1 279 610
Sum egenkapital		-1 385 972	-1 179 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 400 000	1 400 000



Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629
Sum annen langsiktig gjeld		5 626 684	5 278 629
Sum langsiktig gjeld		5 626 684	5 278 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum gjeld		5 635 173	5 292 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 200	4 112 566



Organisasjonsnr: 995 465 558
REMO FREI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Remo Frei AS

Org.nr. 995 465 558



Resultatregnskap			
Remo Frei AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	-41 215	-38 912
Sum driftskostnader		<u>-41 215</u>	<u>-38 912</u>
Driftsresultat		<u>-41 215</u>	<u>-38 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		739	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-194 055	-125 473
Rentekostnader		-86 319	-54 984
Resultat av finansposter		<u>-279 635</u>	<u>-180 227</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-320 851</u>	<u>-219 139</u>
Skattekostnad på resultat	5	70 587	48 211
Resultat		<u>-250 264</u>	<u>-170 928</u>
Årsresultat		<u>-250 264</u>	<u>-170 928</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-250 264	-170 928
Sum overføringer		<u>-250 264</u>	<u>-170 928</u>



Balanse				
Remo Frei AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	5	420 867	362 662	
Sum immaterielle eiendeler		420 867	362 662	
Varige driftsmidler				
Tomt og bygninger	2, 7	3 744 466	3 643 247	
Sum varige driftsmidler		3 744 466	3 643 247	
Sum anleggsmidler		4 165 333	4 005 909	
Omløpsmidler				
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	56 283	47 137	
Sum fordringer		56 283	47 137	
Bankinnskudd		27 584	59 520	
Sum omløpsmidler		83 867	106 657	
SUM EIENDELER		4 249 200	4 112 566	



Balanse			
Remo Frei AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 485 972	-1 279 610
Sum opptjent egenkapital		-1 485 972	-1 279 610
Sum egenkapital		-1 385 972	-1 179 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629
Sum langsiktig gjeld		5 626 684	5 278 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum gjeld		5 635 173	5 292 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 200	4 112 566
Oslo, 21.03.2023			
Styret i Remo Frei AS			
_____ Magne Jan Vik styreleder		_____ Per Arne Fladseth styremedlem	
Remo Frei AS		Side 4	



Remo Frei AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 100% av Remo Holding AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Remo Frei AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 006 699	2 636 548	3 643 247
Tilgang	101 219	0	101 219
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 107 918	2 636 548	3 744 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 107 918	2 636 548	3 744 466

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 978	14 494
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 978	14 494

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	56 283	47 137
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring skyldes mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 226 684	3 878 629	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Remo Frei AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 913 030	1 648 463
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 913 030	1 648 463
Utsatt skattefordel i balansen	-420 867	-362 662
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-58 205	-37 841
Skatteeffekt av konsernbidrag	-12 382	-10 370
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-70 587	-48 211

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 279 610	-1 179 610
Årets resultat	0	-250 264	-250 264
Mottatt konsernbidrag	0	43 901	43 901
Pr. 31.12	100 000	-1 485 973	-1 385 973

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Frei AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 400 000	1 400 000



Remo Frei AS

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	3 744 466	3 643 247
Sum	3 744 466	3 643 247

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Remo Holding AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap 2022

Remo Frei AS

Org.nr. 995 465 558



Resultatregnskap			
Remo Frei AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	-41 215	-38 912
Sum driftskostnader		<u>-41 215</u>	<u>-38 912</u>
Driftsresultat		<u>-41 215</u>	<u>-38 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		739	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-194 055	-125 473
Rentekostnader		-86 319	-54 984
Resultat av finansposter		<u>-279 635</u>	<u>-180 227</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-320 851</u>	<u>-219 139</u>
Skattekostnad på resultat	5	70 587	48 211
Resultat		<u>-250 264</u>	<u>-170 928</u>
Årsresultat		<u>-250 264</u>	<u>-170 928</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-250 264	-170 928
Sum overføringer		<u>-250 264</u>	<u>-170 928</u>



Balanse				
Remo Frei AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	5	420 867	362 662	
Sum immaterielle eiendeler		420 867	362 662	
Varige driftsmidler				
Tomt og bygninger	2, 7	3 744 466	3 643 247	
Sum varige driftsmidler		3 744 466	3 643 247	
Sum anleggsmidler		4 165 333	4 005 909	
Omløpsmidler				
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	56 283	47 137	
Sum fordringer		56 283	47 137	
Bankinnskudd		27 584	59 520	
Sum omløpsmidler		83 867	106 657	
SUM EIENDELER		4 249 200	4 112 566	



Balanse			
Remo Frei AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 485 972	-1 279 610
Sum opptjent egenkapital		-1 485 972	-1 279 610
Sum egenkapital		-1 385 972	-1 179 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629
Sum langsiktig gjeld		5 626 684	5 278 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum kortsiktig gjeld		8 489	13 547
Sum gjeld		5 635 173	5 292 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 200	4 112 566
Oslo, 21.03.2023			
Styret i Remo Frei AS			
_____ Magne Jan Vik styreleder		_____ Per Arne Fladseth styremedlem	
Remo Frei AS		Side 4	



Remo Frei AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 100% av Remo Holding AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Remo Frei AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 006 699	2 636 548	3 643 247
Tilgang	101 219	0	101 219
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 107 918	2 636 548	3 744 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	1 107 918	2 636 548	3 744 466

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 978	14 494
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 978	14 494

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	56 283	47 137
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring skyldes mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 226 684	3 878 629	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Remo Frei AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 913 030	1 648 463
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 913 030	1 648 463
Utsatt skattefordel i balansen	-420 867	-362 662
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-58 205	-37 841
Skatteeffekt av konsernbidrag	-12 382	-10 370
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-70 587	-48 211

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 279 610	-1 179 610
Årets resultat	0	-250 264	-250 264
Mottatt konsernbidrag	0	43 901	43 901
Pr. 31.12	100 000	-1 485 973	-1 385 973

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Frei AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 400 000	1 400 000



Remo Frei AS

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	3 744 466	3 643 247
Sum	3 744 466	3 643 247

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Remo Holding AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMO Frei AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMO Frei AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: B05QE-5X6PL-LCUAC-23H4X-055LN-ZBYCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ5QE-5X6PL-LCUAC-23HAX-O55LN-ZBYC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>