



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 477 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o LTN Gruppen Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 878 768	5 837 419
Annen driftsinntekt			95 463
Sum inntekter		5 878 768	5 932 882
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	777 057	777 163
Annen driftskostnad	2	440 379	674 570
Sum kostnader		1 217 436	1 451 733
Driftsresultat		4 661 332	4 481 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 140 393	2 132 624
Annen renteinntekt			22 875
Sum finansinntekter		2 140 393	2 155 499
Annen rentekostnad		1 067 782	1 337 877
Annen finanskostnad		4 385	4 328
Sum finanskostnader		1 072 167	1 342 205
Netto finans		1 068 226	813 294
Ordinært resultat før skattekostnad		5 729 558	5 294 443
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 260 503	1 164 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 469 055	4 129 665
Årsresultat		4 469 055	4 129 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 469 055	4 129 665
Totalresultat		4 469 055	4 129 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	211 694	257 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	8	4 257 361	3 875 687
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		-3 813
Sum overføringer og disponeringer		4 469 055	4 129 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	40 550 791	41 327 848
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		40 550 791	41 327 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	45 048 557	42 508 163
Sum finansielle anleggsmidler		45 048 557	42 508 163
Sum anleggsmidler		85 599 347	83 836 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 761	65 038
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		96 761	65 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 905 838	5 780 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 838	5 780 424
Sum omløpsmidler		2 002 599	5 845 461
SUM EIENDELER		87 601 946	89 681 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	31 140 121	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 121	32 140 121
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		32 140 121	32 140 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 905 951	1 846 242
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 951	1 846 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 062 500	48 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		46 062 500	48 812 500
Sum langsiktig gjeld		47 968 451	50 658 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 796	147 528
Utbytte	8	211 694	257 791
Kortsiktig konserngjeld	5	5 458 155	4 968 830
Annen kortsiktig gjeld		1 613 729	1 508 461
Sum kortsiktig gjeld		7 493 374	6 882 610
Sum gjeld		55 461 825	57 541 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 601 946	89 681 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689592

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o LTN Gruppen
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 878 768	5 837 419
Annen driftsinntekt			95 463
Sum inntekter		5 878 768	5 932 882
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	777 057	777 163
Annen driftskostnad	2	440 379	674 570
Sum kostnader		1 217 436	1 451 733
Driftsresultat		4 661 332	4 481 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 140 393	2 132 624
Annen renteinntekt			22 875
Sum finansinntekter		2 140 393	2 155 499
Annen rentekostnad		1 067 782	1 337 877
Annen finanskostnad		4 385	4 328
Sum finanskostnader		1 072 167	1 342 205
Netto finans		1 068 226	813 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 260 503	1 164 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 469 055	4 129 665
Årsresultat		4 469 055	4 129 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 469 055	4 129 665
Totalresultat		4 469 055	4 129 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	211 694	257 791
Konsernbidrag	8	4 257 361	3 875 687
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		-3 813



Sum overføringer og
disponeringer

4 469 055

4 129 665



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	40 550 791	41 327 848
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		40 550 791	41 327 848

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	45 048 557	42 508 163
Sum finansielle anleggsmidler		45 048 557	42 508 163

Sum anleggsmidler		85 599 347	83 836 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		96 761	65 038
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		96 761	65 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	1 905 838	5 780 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 838	5 780 424

Sum omløpsmidler		2 002 599	5 845 461
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 601 946	89 681 472
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	31 140 121	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 121	32 140 121

Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		32 140 121	32 140 121



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 905 951	1 846 242
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 951	1 846 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 062 500	48 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		46 062 500	48 812 500
Sum langsiktig gjeld		47 968 451	50 658 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 796	147 528
Utbytte	8	211 694	257 791
Kortsiktig konserngjeld	5	5 458 155	4 968 830
Annen kortsiktig gjeld		1 613 729	1 508 461
Sum kortsiktig gjeld		7 493 374	6 882 610
Sum gjeld		55 461 825	57 541 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 601 946	89 681 472



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Skylift Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NCKPDM-SNY7A-K3PHS-PX4IZ-CGBJF-NL272



Resultatregnskap			
Skylift Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 878 768	5 837 419
Annen driftsinntekt		0	95 463
Sum inntekter		5 878 768	5 932 882
Avskrivning på varige driftsmidler	4	777 057	777 163
Annen driftskostnad	2	440 379	674 570
Sum driftskostnader		1 217 436	1 451 733
Driftsresultat		4 661 332	4 481 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 140 393	2 132 624
Annen renteinntekt		0	22 875
Sum finansinntekter		2 140 393	2 155 499
Annen rentekostnad		1 067 782	1 337 877
Annen finanskostnad		4 385	4 328
Sum finanskostnader		1 072 167	1 342 205
Netto finansposter		1 068 226	813 294
Ordinært resultat før skattekostnad		5 729 558	5 294 443
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 260 503	1 164 778
Ordinært resultat		4 469 055	4 129 665
Årsresultat		4 469 055	4 129 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	8	211 694	257 791
Avsatt konsernbidrag	8	4 257 361	3 875 687
Overført fra annen egenkapital	8	0	3 813
Sum overføringer og disponeringer		4 469 055	4 129 665
Skylift Eiendom AS			Side 2

Penneco Dokumentnøkkel: NCKPDM-SNY7A-K3PHS-PX4JZ-CGBJF-NL272



Balanse			
Skylift Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	40 550 791	41 327 848
Sum varige driftsmidler		40 550 791	41 327 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	45 048 557	42 508 163
Sum finansielle anleggsmidler		45 048 557	42 508 163
Sum anleggsmidler		85 599 347	83 836 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 761	65 038
Sum fordringer		96 761	65 038
Bankinnskudd	7	1 905 838	5 780 424
Sum omløpsmidler		2 002 599	5 845 461
Sum eiendeler		87 601 946	89 681 472
Skylift Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: NCKKPM-SNY7A-K3PHS-PX4JZ-CGBJF-NL272



Balanse			
Skylift Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	31 140 121	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 121	32 140 121
Sum egenkapital		32 140 121	32 140 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 905 951	1 846 242
Sum avsetning for forpliktelser		1 905 951	1 846 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 062 500	48 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		46 062 500	48 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 796	147 528
Utbytte	8	211 694	257 791
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 458 155	4 968 830
Annen kortsiktig gjeld		1 613 729	1 508 461
Sum kortsiktig gjeld		7 493 374	6 882 610
Sum gjeld		55 461 825	57 541 352
Sum egenkapital og gjeld		87 601 946	89 681 472
Trondheim, 24.06.2022 Styret i Skylift Eiendom AS			
_____ Scott Michael Smith styreleder	_____ Atle Solum styremedlem/daglig leder	_____ Geirr Emil Carlsen styremedlem	
Skylift Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NCKPM-SNY7A-K3PHS-PX4JZ-CGBJF-NL272



Skylift Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad:	2021	2020
Kostnader til utleide lokaler	60 372	203 243
Honorarer til revisor, advokater mm	324 503	415 060
Forsikringspremier o.l	43 667	34 930
Vedlikehold	-	12 825
Andre kostnader lokaler	11 837	8 512
Sum	440 379	674 570

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	59 085
Teknisk bistand for oppsett av årsregnskap og skattepapirer	18 030
Annen bistand	9 137
Sum	86 252

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GSA Holding AS	100	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Akk. avskrivninger 01.01	7 724 117	338 968	8 063 085
Årets ordinære avskrivninger	666 053	111 004	777 057
Akk. avskrivninger 31.12	8 390 170	449 972	8 840 142
Bokført verdi pr. 31.12	39 572 975	977 816	40 550 791

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

75 år
Lineær

10/20 år
Lineær



Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	Andre fordringer	
	2021	2020
GSA Holding AS	44 797 692	42 266 947
European Helicopter Center AS	250 865	241 216
Sum	45 048 557	42 508 163

Mellomværende renteberegnes med 5,0 % for morselskap og 4,0 % for søsterselskap.

Årets renteinntekt utgjør kr. 2 140 393.

	Avsatt konsernbidrag	
	2021	2020
GSA Holding AS	5 458 155	4 968 830
Sum	5 458 155	4 968 830

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 200 794	1 093 143
Endring i utsatt skatt	59 709	71 635
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	1 260 503	1 164 778

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 200 794	1 093 143
Skatt på konsernbidrag	-1 200 794	-1 093 143
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 905 951	-	1 846 242
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-	-	-	-
Sum	-	1 905 951	-	1 846 242
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 905 951	-	1 846 242



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	31 140 121	-	32 140 121
Årets resultat	-	-	4 469 055	4 469 055
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-4 257 361	-4 257 361
Avsatt utbytte	-	-	-211 694	-211 694
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	31 140 121	-	32 140 121

Note 9 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2021. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	-46 062 500	48 812 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:		
Driftsmidler	40 550 791	41 327 848
Fordringer	-	-
Sum	40 550 791	41 327 848



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Scott Michael Smith

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1342184

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-24 10:50:06 UTC



Geirr Emil Carlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-338036

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-24 12:23:09 UTC



Atle Solum

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-891568

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 12:23:18 UTC



Penneo DokumentInokket: NQKPM-SNY7A-K3PHS-PX4JZ-CGBJF-NL272

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skylift Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skylift Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: J7HQA-E6170-JXZX-W6UEN-036F3-X77BQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skylift Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: J7HQA-E6170-JXZX-W6UEN-036T3-X77BQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 21:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7HQA-E6170-JX2X-W6UEN-O36T3-X77BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>