



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 890	338 160
Sum inntekter		257 890	338 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 344	80 276
Sum kostnader		89 344	80 276
Driftsresultat		168 546	257 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Annen rentekostnad		167 286	188 176
Sum finanskostnader		167 286	188 176
Netto finans		-167 279	-188 160
Resultat før skattekostnad		1 267	69 724
Årsresultat		1 267	69 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267	69 724
Totalresultat		1 267	69 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 267	69 724
Sum overføringer og disponeringer		1 267	69 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 998 842	3 998 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 049	15 218
Sum fordringer		16 049	15 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 293	23 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293	23 984
Sum omløpsmidler		27 342	39 202
SUM EIENDELER		4 026 184	4 038 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	-6 796	-8 063
Sum opptjent egenkapital		-6 796	-8 063
Sum egenkapital		1 836 134	1 834 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 954 320	2 044 524
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	2, 4	1 954 320	2 044 524
Sum langsiktig gjeld		1 954 320	2 044 524
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		208 955	131 878
Sum kortsiktig gjeld		235 730	158 653
Sum gjeld		2 190 050	2 203 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 184	4 038 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346345

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 890	338 160
Sum inntekter		257 890	338 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 344	80 276
Sum kostnader		89 344	80 276
Driftsresultat		168 546	257 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Annen rentekostnad		167 286	188 176
Sum finanskostnader		167 286	188 176
Netto finans		-167 279	-188 160
Resultat før skattekostnad		1 267	69 724
Årsresultat		1 267	69 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267	69 724
Totalresultat		1 267	69 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 267	69 724
Sum overføringer og disponeringer		1 267	69 724



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 998 842	3 998 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 049	15 218
Sum fordringer		16 049	15 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 293	23 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293	23 984
Sum omløpsmidler		27 342	39 202

SUM EIENDELER **4 026 184** **4 038 044**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-6 796	-8 063
Sum opptjent egenkapital		-6 796	-8 063

Sum egenkapital **1 836 134** **1 834 867**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 954 320	2 044 524
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	2, 4	1 954 320	2 044 524
Sum langsiktig gjeld		1 954 320	2 044 524
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		208 955	131 878
Sum kortsiktig gjeld		235 730	158 653
Sum gjeld		2 190 050	2 203 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 184	4 038 044



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ronny Sten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 925 795 232



RESULTATREGNSKAP

RONNY STEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		257 890	338 160
Sum driftsinntekter		257 890	338 160
Annen driftskostnad		89 344	80 276
Sum driftskostnader		89 344	80 276
Driftsresultat		168 546	257 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	16
Annen rentekostnad		167 286	188 176
Resultat av finansposter		-167 279	-188 160
Resultat før skattekostnad		1 267	69 724
Årsresultat		1 267	69 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 267	69 724
Sum overføringer		1 267	69 724



BALANSE

RONNY STEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 998 842	3 998 842
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 049	15 218
Sum fordringer		16 049	15 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 293	23 984
Sum omløpsmidler		27 342	39 202
Sum eiendeler		4 026 184	4 038 044



BALANSE

RONNY STEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-6 796	-8 063
Sum opptjent egenkapital		-6 796	-8 063
Sum egenkapital		1 836 134	1 834 867
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 954 320	2 044 524
Sum annen langsiktig gjeld	2, 4	1 954 320	2 044 524
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		208 955	131 878
Sum kortsiktig gjeld		235 730	158 653
Sum gjeld		2 190 050	2 203 177
Sum egenkapital og gjeld		4 026 184	4 038 044

Borre, 20.03.2026
Styret i Ronny Sten Eiendom AS

Ronny Sten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG STED

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, herunder kjøp og salg, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Horten kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ronny Sten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Bygninger og tomter består av leilighet for utleie. Boligeiendom avskrives ikke



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	1 850 000	0	-7 070	-8 063	1 834 867
Årets resultat				1 267	1 267
Pr 31.12.2025	1 850 000	0	-7 070	-6 796	1 836 134

Note 4 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld

	2025	2024
Boliglån (pantsikret i bolig på konto 1160)	1 954 320	2 044 524
Sum	1 954 320	2 044 524

Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Det er ikke opprettet depositumskonto i regnskapsåret.

Selskapets aksjonær i morselskapet har pr 31.12.2025 lånt inn kr 183 196, lånet er renteberegnet med skjermingsrente for 2025. Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 26 775 pr 31.12.25