



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hiljar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | 18 000 |
| Sum inntekter | | | 18 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 932 | 44 302 |
| Sum kostnader | | 24 932 | 44 302 |
| Driftsresultat | | -24 932 | -26 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 44 826 |
| Annen finansinntekt | | 344 884 | 2 400 000 |
| Sum finansinntekter | | 344 884 | 2 444 826 |
| Annen rentekostnad | | 24 | 43 066 |
| Annen finanskostnad | | | 150 000 |
| Sum finanskostnader | | 24 | 193 066 |
| Netto finans | | 344 860 | 2 251 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 928 | 2 225 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 928 | 2 225 458 |
| Årsresultat | 4 | 319 928 | 2 225 458 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 1 685 116 |
| Kunst | | | 581 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 266 116 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 3 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 500 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 500 000 | 2 266 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 685 037 | 2 206 037 |
| Sum fordringer | | 1 685 037 | 2 206 037 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 429 | 54 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 429 | 54 |
| Sum omløpsmidler | | 1 685 466 | 2 206 091 |
| SUM EIENDELER | | 5 185 466 | 4 472 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 70 000 | 70 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 86 930 | 86 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 226 951 | 2 908 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 226 951 | 2 908 023 |
| Sum egenkapital | | 3 313 881 | 2 994 953 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 270 | 15 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 851 315 | 1 461 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 871 585 | 1 477 254 |
| Sum gjeld | | 1 871 585 | 1 477 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 185 466 | 4 472 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 884448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Hiljar Larsen
Inger Bang Lunds vei 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hiljar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | 18 000 |
| Sum inntekter | | | 18 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 932 | 44 302 |
| Sum kostnader | | 24 932 | 44 302 |
| Driftsresultat | | -24 932 | -26 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 44 826 |
| Annen finansinntekt | | 344 884 | 2 400 000 |
| Sum finansinntekter | | 344 884 | 2 444 826 |
| Annen rentekostnad | | 24 | 43 066 |
| Annen finanskostnad | | | 150 000 |
| Sum finanskostnader | | 24 | 193 066 |
| Netto finans | | 344 860 | 2 251 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 928 | 2 225 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 928 | 2 225 458 |
| Årsresultat | 4 | 319 928 | 2 225 458 |



Organisasjonsnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2018 | 2017 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 685 116

Kunst

581 000

Sum varige driftsmidler

2 266 116

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

3 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

3 500 000

Sum anleggsmidler

3 500 000

2 266 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 685 037

2 206 037

Sum fordringer

1 685 037

2 206 037

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

429

54

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

429

54

Sum omløpsmidler

1 685 466

2 206 091

SUM EIENDELER

5 185 466

4 472 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Overkurs

70 000

70 000

Annen innskutt egenkapital

-13 070

-13 070

Sum innskutt egenkapital

4

86 930

86 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 226 951

2 908 023



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 3 226 951 | 2 908 023 |
| Sum egenkapital | 3 313 881 | 2 994 953 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 20 270 | 15 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 851 315 | 1 461 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 871 585 | 1 477 254 |
| Sum gjeld | 1 871 585 | 1 477 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 185 466 | 4 472 207 |



Organisasjonnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tom Hiljar Larsen | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30.00 | 100.00% | |

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere
Styreleder

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 15938.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 15938.00 | |

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2018



NORDNES INVEST AS
Årsregnskap 2018



Årsregnskapet for består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



NORDNES INVEST AS
Resultatregnskap 2018

| | Note | <u>2 017</u> | <u>2 018</u> |
|----------------------------|------|------------------|----------------|
| Annen Driftsinntekt | 1 | 18 000 | - |
| Sum driftsinntekter | | 18 000 | - |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 44 302 | 24 932 |
| Sum driftskostnader | | 44 302 | 24 932 |
| | | | |
| Driftsresultat | | -26 302 | -24 932 |
| | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 826 | |
| Annenfinansinntekt | | 2 400 000 | 344 884 |
| Sum finansinntekt | | 2 444 826 | 344 884 |
| | | | |
| <u>Finanskostnad</u> | | | |
| Annen rentekostnad | | 43 066 | 24 |
| Annen finanskostnad | | 150 000 | - |
| Sum finanskostnader | | 193 066 | 24 |
| | | | |
| Netto Finans | | 2 251 760 | 344 860 |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | 2 225 458 | 319 928 |



NORDNES INVEST AS

Balanse 31.12.2018

| | <u>2 017</u> | <u>2 018</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | |
| <u>Kunst</u> | 581 000 | - |
| Bygning | <u>1 685 116</u> | - |
| | 2 266 116 | - |
| <u>Finansielle anleggsmidler</u> | | |
| Aksjer | 3 - | <u>3 500 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | - | <u>3 500 000</u> |
| Sum anleggsmidler | 2 266 116 | 3 500 000 |
| <u>Omløpsmidler</u> | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 206 037 | 1 685 037 |
| Sum kundefordringer | 2 206 037 | 1 685 037 |
| <u>Bankinnskudd</u> | | |
| Bankinnskudd | 2 54 | 429 |
| Sum Omløpsmidler | 54 | 429 |
| SUM EIENDELER | 4 472 207 | 5 185 466 |



NORDNES INVEST AS

| | <u>2 017</u> | <u>2 018</u> |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a 1 000) | 4 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 70 000 | 70 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 86 930 | 86 930 |
| | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 908 023 | 3 226 951 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 2 908 023 | 3 226 951 |
| Sum egenkapital | 2 994 953 | 3 313 881 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen Kortsiktig gjeld | 1 461 316 | 1 851 315 |
| Leverandørgjeld | 15 938 | 20 270 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 477 254 | 1 871 585 |
| | | |
| Sum egenkapital og gjeld | 4 472 207 | 5 185 466 |

Bergen, 31, desember 2018
29.06.2019

Tom Hiljar Larsen (sign)
styrets leder



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2018

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12. utgorde kr. 0.



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 3 AKSJER

| <u>Investeringer i aksjer</u> | <u>Kontor</u> | <u>Eienandel%</u> | Stemmer% |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------|
| | Bergen | 100 | 100 |
| Finanspartner Vest AS, Bergen | Egenkapital | Årsresultat | År |
| Finanspartner Vest AS, Bergen | | 8 000 | 2 018 |

Note 4 Egenkapital og aksjonærer

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital 1.1. | 30 000 | 2 964 953 | 2 994 953 |
| Årets Resultat | | 318 928 | 318 928 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 3 283 881 | 3 313 881 |

Aksjeklasser

| Ordinære | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel og stemmeandel i % |
|-------------------------------|---------------|-----------|------------------------------|
| Eierstruktur | | | |
| Tom Hiljar Larsen, styreleder | 30 | 1 000 | 100 |



NORDNES INVEST AS

Årsberetning fra styret for 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter investeringer i verdipapirer, eiendom, samt forvaltning av investering andre selskaper, med lokalisering i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Totalkapitalen var 31.12.2018 MNOK 5

Egenkapitalandelen per 31.12.2018 var på 63,9 %.

Likviditetssituasjonen er svært tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets utvikling og økonomiske stilling 31. desember 2018, samt resultatet av virksomheten for 2018.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2018, siden selskapet ikke har ansatte. Det har således ikke vært sykefravær eller skader i 2018.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består en mann som er eieren.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Bergen, 30. juni 2019

Tom Hiljar Larsen (sign.)

Styrets leder