



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o O. Hansen og Sønner AS
Hydrovegen 160
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Knutsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		15 421	13 359
Sum kostnader		15 421	13 359
Driftsresultat		-15 421	-13 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 718	10 184
Sum finansinntekter		7 718	10 184
Annen rentekostnad		1 725	
Sum finanskostnader		1 725	
Netto finans		5 993	10 184
Resultat før skattekostnad		-9 428	-3 175
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-9 428	-3 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 428	-3 175
Totalresultat		-9 428	-3 175
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 428	-3 175
Sum overføringer og disponeringer		-9 428	-3 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		642 702	
Driftsløsøre, inventar og biler	3		
Sum varige driftsmidler		642 702	
Sum anleggsmidler		642 702	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		29 790	396 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 790	396 399
Sum omløpsmidler		29 790	396 399
SUM EIENDELER		672 492	396 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 256	294 685
Sum opptjent egenkapital		285 256	294 685
Sum egenkapital		385 256	394 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 298	1 714
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		266 938	
Sum kortsiktig gjeld		287 235	1 714
Sum gjeld		287 235	1 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 491	396 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442136

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 297 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o O. Hansen og Sønner AS
Hydrovegen 160
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Knutsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 994 297 996
O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		15 421	13 359
Sum kostnader		15 421	13 359
Driftsresultat		-15 421	-13 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 718	10 184
Sum finansinntekter		7 718	10 184
Annen rentekostnad		1 725	
Sum finanskostnader		1 725	
Netto finans		5 993	10 184
Resultat før skattekostnad		-9 428	-3 175
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-9 428	-3 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 428	-3 175
Totalresultat		-9 428	-3 175
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 428	-3 175
Sum overføringer og disponeringer		-9 428	-3 175



Organisasjonsnr: 994 297 996
O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		642 702	
Driftsløsøre, inventar og biler	3		
Sum varige driftsmidler		642 702	
Sum anleggsmidler		642 702	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		29 790	396 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 790	396 399
Sum omløpsmidler		29 790	396 399
SUM EIENDELER		672 492	396 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 256	294 685
Sum opptjent egenkapital		285 256	294 685
Sum egenkapital		385 256	394 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 298	1 714



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		266 938	
Sum kortsiktig gjeld		287 235	1 714
Sum gjeld		287 235	1 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 491	396 399



Organisasjonsnr: 994 297 996
O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

O.hansen & Sønner Eiendom AS

Org.nr.: 994 297 996



O.hansen & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 421	13 359
Sum driftskostnader		15 421	13 359
Driftsresultat		-15 421	-13 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 718	10 184
Annen rentekostnad		1 725	0
Resultat av finansposter		5 993	10 184
Resultat før skattekostnad		-9 428	-3 175
Resultat		-9 428	-3 175
Årsresultat		-9 428	-3 175
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 428	3 175
Sum overføringer		-9 428	-3 175



O.hansen & Sønner Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		642 702	0
Sum varige driftsmidler		642 702	0
Sum anleggsmidler		642 702	0
Omløpsmidler			
Kontanter og bankinnskudd		29 790	396 399
Sum omløpsmidler		29 790	396 399
Sum eiendeler		672 492	396 399



O.hansen & Sønner Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 256	294 685
Sum opptjent egenkapital		285 256	294 685
Sum egenkapital		385 256	394 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 298	1 714
Annen kortsiktig gjeld		266 938	0
Sum kortsiktig gjeld		287 235	1 714
Sum gjeld		287 235	1 714
Sum egenkapital og gjeld		672 491	396 399

Håvik, 16.04.2026

Styret i O.hansen & Sønner Eiendom AS

Arne Førre
styreleder

Geir Egil Risanger
styremedlem

Anne Knutsen Hansen
styremedlem/daglig leder



O.hansen & Sønner Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	265 000	265 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	642 702	642 702
= Anskaffelseskost 31.12.25	907 702	907 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	265 000	265 000
= Bokført verdi 31.12.25	642 702	642 702

Økonomisk levetid

6 år



O.hansen & Sønner Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 428	-3 175
Permanente forskjeller	0	-10 184
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 569
Skattepliktig inntekt	-9 428	-27 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 507 978	-2 498 550	9 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 507 978	2 498 550	-9 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O.hansen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.Hansen & Sønner AS	1 000	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-22 09:50:04 UTC+02:00

Geir Egil Risanger

 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-505461

2026-04-22 10:23:29 UTC+02:00

Anne Knutsen Hansen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-340296

2026-04-22 21:39:53 UTC+02:00

Arne Førre

 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-482547



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.