



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLLEBEKKGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Wollebekk  
Hafrsfjordgata 5A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 622	990 000
Annen driftsinntekt		8 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 956</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	173 293	364 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 293</b>	<b>364 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 663</b>	<b>625 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409 212	292 586
Annen finansinntekt		91 416	2 965 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 753 557	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 254 185</b>	<b>3 257 854</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 386 960
Annen rentekostnad		195 869	246 928
Annen finanskostnad		8 936 403	180 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 132 271</b>	<b>2 814 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 121 914</b>	<b>443 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 407 577</b>	<b>1 068 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	334 812	172 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 072 765	895 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 911	19 911
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 070 292	13 578 478
Investeringer i aksjer og andeler	7	660 313	117 713
Andre langsiktige fordringer		155 431	355 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 905 947</b>	<b>14 071 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 905 947</b>	<b>14 071 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	93 750	112 500
Andre kortsiktige fordringer		4 663	398 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 413</b>	<b>510 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	7 263 253	6 157 008
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 273 253</b>	<b>6 167 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421 104	2 891 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 421 104</b>	<b>2 891 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		10 792 770	9 569 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 698 718</b>	<b>23 640 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 970	5 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 970</b>	<b>105 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 523 316	8 450 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 316</b>	<b>8 450 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 629 286</b>	<b>8 556 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 303	19 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 303</b>	<b>19 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 606 733	12 962 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 606 733</b>	<b>12 962 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 622 036</b>	<b>12 981 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 629	1 588 426
Leverandørgjeld		58 125	1 932
Betalbar skatt	4	338 638	49 763
Skyldig offentlige avgifter		327 539	172 907
Annen kortsiktig gjeld		206 464	289 222



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 447 396	2 102 250
Sum gjeld		18 069 431	15 084 120
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 698 718</b>	<b>23 640 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLLEBEKKGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Wollebekk  
Hafirsfjordgata 5A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 579 160  
WOLLEBEKKGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 622	990 000
Annen driftsinntekt		8 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 956</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	173 293	364 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 293</b>	<b>364 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 663</b>	<b>625 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409 212	292 586
Annen finansinntekt		91 416	2 965 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 753 557	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 254 185</b>	<b>3 257 854</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 386 960
Annen rentekostnad		195 869	246 928
Annen finanskostnad		8 936 403	180 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 132 271</b>	<b>2 814 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 121 914</b>	<b>443 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	334 812	172 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 072 765	895 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>





Organisasjonsnr: 984 579 160  
WOLLEBEKKGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 911	19 911
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 070 292	13 578 478
Investeringer i aksjer og andeler	7	660 313	117 713
Andre langsiktige fordringer		155 431	355 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 905 947</b>	<b>14 071 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 905 947</b>	<b>14 071 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	93 750	112 500
Andre kortsiktige fordringer		4 663	398 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 413</b>	<b>510 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	7 263 253	6 157 008
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 273 253</b>	<b>6 167 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 421 104	2 891 351



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 104	2 891 351
Sum omløpsmidler		10 792 770	9 569 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 698 718</b>	<b>23 640 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 970	5 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 970</b>	<b>105 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 523 316	8 450 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 316</b>	<b>8 450 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 629 286</b>	<b>8 556 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 303	19 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 303</b>	<b>19 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 606 733	12 962 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 606 733</b>	<b>12 962 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 622 036</b>	<b>12 981 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 516 629	1 588 426
Leverandørgjeld		58 125	1 932
Betalbar skatt	4	338 638	49 763
Skyldig offentlige avgifter		327 539	172 907
Annen kortsiktig gjeld		206 464	289 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447 396</b>	<b>2 102 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 069 431</b>	<b>15 084 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 698 718</b>	<b>23 640 642</b>



Organisasjonsnr: 984 579 160  
WOLLEBEKKGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Espen Wollebekk	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
WOLLEBEKK TINE GOTTLÖB K	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



GW Eiendom AS	25.00%	100.00%	43654.00	3724.00
---------------	--------	---------	----------	---------



# Årsregnskap 2020

## Wollebekkgruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 579 160



## Resultatregnskap Wollebekkgruppen AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 450 622	990 000
Annen driftsinntekt		8 334	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 956</b>	<b>990 000</b>
Annen driftskostnad	6	173 293	364 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 293</b>	<b>364 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 663</b>	<b>625 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409 212	292 586
Annen finansinntekt		91 416	2 965 268
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 753 557	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 386 960
Annen rentekostnad		195 869	246 928
Annen finanskostnad		8 936 403	180 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 121 914</b>	<b>443 361</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 407 577	1 068 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	334 812	172 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 072 765	895 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 072 765</b>	<b>895 842</b>



## Balanse Wollebekkgruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 911	19 911
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 070 292	13 578 478
Investeringer i aksjer og andeler	7	660 313	117 713
Andre langsiktige fordringer		155 431	355 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 905 947</b>	<b>14 071 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 905 947</b>	<b>14 071 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	93 750	112 500
Andre kortsiktige fordringer		4 663	398 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 413</b>	<b>510 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	7 263 253	6 157 008
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 273 253</b>	<b>6 167 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421 104	2 891 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 792 770</b>	<b>9 569 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 698 718</b>	<b>23 640 642</b>



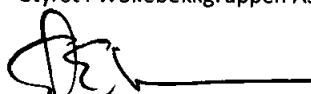
## Balanse

### Wollebekkgruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		5 970	5 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 970</b>	<b>105 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 523 316	8 450 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 316</b>	<b>8 450 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 629 286</b>	<b>8 556 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	15 303	19 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 303</b>	<b>19 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 606 733	12 962 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 606 733</b>	<b>12 962 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 629	1 588 426
Leverandørgjeld		58 125	1 932
Betalbar skatt	4	338 638	49 763
Skyldig offentlige avgifter		327 539	172 907
Annen kortsiktig gjeld		206 464	289 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447 396</b>	<b>2 102 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 069 431</b>	<b>15 084 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 698 718</b>	<b>23 640 642</b>

23.06.2021

Styret i Wollebekkgruppen AS

  
Carl Espen Wollebekk  
styreleder/daglig leder



## Wollebekkgruppen AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinter/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Wollebekkgruppen AS Noter 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wollebekkgruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Espen Wollebekk	500	50,0	50,0
WOLLEBEKK TINE GOTTLÖB K	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Espen Wollebekk	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
GW Eiendom AS	Oslo	25%	100%	-21 372	-30 274
<b>Sum</b>				<b>-21 372</b>	<b>-30 274</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	17 070 292	13 578 478
<b>Sum</b>	<b>17 070 292</b>	<b>13 578 478</b>

Selskapet har gitt et lån til GW Eiendom AS på kr 17 070 292. Lånet er renteberegnet med 2,75% rente i 2020. Lånet skal nedbetales i løpet av 5 år.

GW Eiendom eies 75 % av nærstående til aksjeeier i Wollebekkgruppen AS.



**Wollebekkgruppen AS**  
Noter 2020

**Note 4 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	338 638	52 063
Endring utsatt skatt	-3 826	120 902
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>334 812</b>	<b>172 965</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 407 577	1 068 807
Permanente forskjeller	-800 684	-282 603
Endring i midlertidige forskjeller	17 309	21 738
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-571 294
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 624 202</b>	<b>236 648</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	69 561	86 951
<b>Sum</b>	<b>69 561</b>	<b>86 951</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>15 303</b>	<b>19 129</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	338 638	52 063
Betalt forskuddsskatt i 2019	0	-2 300
<b>Sum</b>	<b>338 638</b>	<b>49 763</b>



## Wollebekkgruppen AS Noter 2020

### Note 5 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør kr 15 606 733 pr. 31.12.2020. Det er ingen fastsatt plan for tilbakebetaling av gjelden. Det er beregnet skjermingsrenter på gjelden i 2020, totalt kr 125 272.

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Wollebekkgruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 876,- eks mva.  
I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 7 650,- eks mva.

### Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Arribatec Solutions ASA	272 887	756 250
BR World Tech	2 800	6 952
Bybubbly AS	105 713	105 713
DNB Miljøinvest	982	1 996
KAHOOT! AS	5 839	9 520
Nordnet Superfondet Norge	9 788	10 524
Norwegian Finans Holding ASA	4 137 215	6 457 755
Senscom AS	150 000	150 000
Solon Eiendom ASA	89 757	26 096
Vibrand Kapitalforvaltning AS	404 600	404 600
<b>Sum</b>	<b>5 179 581</b>	<b>7 929 407</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
GW Eiendom AS	19 911	19 911
<b>Sum</b>	<b>19 911</b>	<b>19 911</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>5 199 492</b>	<b>7 949 317</b>



**Wollebekkgruppen AS**  
Noter 2020

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Pr. 31.12.2019</u>	100 000	5 970	0	8 450 552	8 556 522
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 970</b>	<b>0</b>	<b>8 450 552</b>	<b>8 556 522</b>
<u>Årets resultat</u>				2 072 765	2 072 765
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 970</b>	<b>0</b>	<b>10 523 316</b>	<b>10 629 286</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wollebekkgruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wollebekkgruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYE48-CZ3LI-H5ZZN-KK3UY-76338-1YSB5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norunn Byrkjeland

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 06:49:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: QYE48-CZ3LI-H5ZZN-KK3UY-76338-1YS85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>