



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		342 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 880	
Annen driftskostnad		481 531	
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 411</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 411</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		387 407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 407</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-387 366</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 776</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-606 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 776</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-606 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 776</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 266 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 266 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 266 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	16 727	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 727</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 842	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 842</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 509 569</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 100,00)		1 050 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		606 776	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-606 776</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 654</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 430 220	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 220</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	
Leverandørgjeld		5 201	
Skyldige offentlige avgifter		26 172	
Annen kortsiktig gjeld		110 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 641 695</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 071 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 509 569</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 650 847  
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		342 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 880	
Annen driftskostnad		481 531	
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 411</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 411</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		387 407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 407</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-387 366</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 776</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-606 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 776</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-606 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 776</b>	



Organisasjonsnr: 928 650 847  
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 266 000	
Sum varige driftsmidler		11 266 000	

Sum anleggsmidler		11 266 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	2	16 727	
Sum fordringer		16 727	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 842	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 842	

Sum omløpsmidler		243 569	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 509 569	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 100,00)		1 050 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		606 776	
Sum opptjent egenkapital		-606 776	

Sum egenkapital		437 654	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	3	3 430 220	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 220</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 500 000	
Leverandørgjeld		5 201	
Skyldige offentlige avgifter		26 172	
Annen kortsiktig gjeld		110 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 641 695</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 071 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 509 569</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 650 847  
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende i forhold til inngått kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11345880.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11345880.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-79880.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11266000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-79880.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### Gjellebekkstubben 19 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i forhold til inngått kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	11 345 880
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 345 880</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(79 880)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 266 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(79 880)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 546 547

### Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 3 352 354 innlån fra selskapets aksjonærer Areal Nor AS og Risto Drift AS. Gjelden er i 2022 renteberegnet med 3,00 % p.a.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**Gjellebekkstubben 19 AS  
1396 BILLINGSTAD**

Penneo Dokumentnr.: AK018-TP37V-3KCL8-TZCAH-DSWYP-JQ532

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Steen & Jensen AS  
Postboks 9518  
3066 Drammen  
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**Gjellebekkstubben 19 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		342 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(79 880)	0
Annen driftskostnad		(481 531)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(561 411)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(219 411)</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(387 407)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(387 407)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(387 366)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(606 776)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(606 776)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(606 776)	0
<b>Sum</b>		<b>(606 776)</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: AK018-TP37V-3KCL8-TZCAH-DSWYP-JQ532



### Balanse pr. 31. desember 2022 Gjellebekkstubben 19 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 266 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 266 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 266 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	16 727	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 727</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 842	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 509 569</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: AK018-TP37V-3KCL8-TZCAH-DSWYP-JQ532



## Balanse pr. 31. desember 2022 Gjellebekkstubben 19 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 100,00)		1 050 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(606 776)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(606 776)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 654</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 430 220	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	0
Leverandørgjeld		5 201	0
Skyldige offentlige avgifter		26 172	0
Annen kortsiktig gjeld		110 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 641 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 071 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 509 569</b>	<b>0</b>

BILLINGSTAD, den 28.06.2023  
I styret for Gjellebekkstubben 19 AS

Thomas Braathen Rabo  
Styrets leder

Anders Bøhn  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: AK018-TP37V-3KCL8-TZCAH-DSWYP-JQ532



## Noter 2022

### Gjellebeholdning 19 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i forhold til inngått kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	11 345 880
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 345 880</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(79 880)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 266 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(79 880)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 546 547

### Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 3 352 354 innlån fra selskapets aksjonærer Areal Nor AS og Risto Drift AS. Gjelden er i 2022 renteberegnet med 3,00 % p.a.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Braathen Rabo

Styreleder

På vegne av: Gjellebekkstubben 19 AS

Serienummer: 9578-5994-4-505348

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-06-28 18:42:50 UTC



### Anders Bøhn

Styremedlem

På vegne av: Gjellebekkstubben 19 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2307672

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 09:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK018-TP37V-3KCL8-TZCAH-DSWYP-JQ532

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>