



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 494	1 007 315
Sum inntekter		1 070 494	1 007 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 575	131 426
Annen driftskostnad		208 771	171 012
Sum kostnader		347 346	302 438
Driftsresultat		723 149	704 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	155
Sum finansinntekter		386	155
Annen rentekostnad		177 296	125 700
Sum finanskostnader		177 296	125 700
Netto finans		-176 910	-125 545
Resultat før skattekostnad		546 239	579 332
Skattekostnad		120 166	127 434
Årsresultat		426 073	451 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-40
Avgitt konsernbidrag		445 056	461 760
Udekket tap		-18 983	-9 774
Annen egenkapital		0	-49
Sum overføringer og disponeringer		426 073	451 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 856 433	2 965 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		219 719	211 921
Sum varige driftsmidler		3 076 152	3 177 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	0
Sum anleggsmidler		3 426 152	3 177 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	125 000
Andre kortsiktige fordringer		4 538	4 075
Sum fordringer		10 788	129 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 901	472 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 901	472 020
Sum omløpsmidler		181 689	601 095
SUM EIENDELER		3 607 841	3 778 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 757	9 774
Sum opptjent egenkapital		-28 757	-9 774
Sum egenkapital		553 243	572 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 529	120 893
Sum avsetninger for forpliktelser		115 529	120 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 325 216	2 421 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 216	2 421 869
Sum langsiktig gjeld		2 440 745	2 542 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 163	19 252
Betalbar skatt		0	73
Skyldige offentlige avgifter		35 472	33 410
Kortsiktig konserngjeld		570 585	592 000
Annen kortsiktig gjeld		3 634	18 470
Sum kortsiktig gjeld		613 853	663 205
Sum gjeld		3 054 599	3 205 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 841	3 778 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627788

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 494	1 007 315
Sum inntekter		1 070 494	1 007 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 575	131 426
Annen driftskostnad		208 771	171 012
Sum kostnader		347 346	302 438
Driftsresultat		723 149	704 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	155
Sum finansinntekter		386	155
Annen rentekostnad		177 296	125 700
Sum finanskostnader		177 296	125 700
Netto finans		-176 910	-125 545
Resultat før skattekostnad		546 239	579 332
Skattekostnad		120 166	127 434
Årsresultat		426 073	451 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-40
Avgitt konsernbidrag		445 056	461 760
Udekket tap		-18 983	-9 774
Annen egenkapital		0	-49
Sum overføringer og disponeringer		426 073	451 897



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 856 433 2 965 177

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 219 719 211 921

Sum varige driftsmidler 3 076 152 3 177 098

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 350 000 0

Sum finansielle anleggsmidler 350 000 0

Sum anleggsmidler 3 426 152 3 177 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 250 125 000

Andre kortsiktige fordringer 4 538 4 075

Sum fordringer 10 788 129 075

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 170 901 472 020

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 170 901 472 020

Sum omløpsmidler 181 689 601 095

SUM EIENDELER 3 607 841 3 778 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital	582 000	582 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	28 757	9 774
Sum opptjent egenkapital	-28 757	-9 774
Sum egenkapital	553 243	572 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	115 529	120 893
Sum avsetninger for forpliktelser	115 529	120 893
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 325 216	2 421 869
Sum annen langsiktig gjeld	2 325 216	2 421 869
Sum langsiktig gjeld	2 440 745	2 542 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 163	19 252
Betalbar skatt	0	73
Skyldige offentlige avgifter	35 472	33 410
Kortsiktig konserngjeld	570 585	592 000
Annen kortsiktig gjeld	3 634	18 470
Sum kortsiktig gjeld	613 853	663 205
Sum gjeld	3 054 599	3 205 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 607 841	3 778 193



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917374384
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 494	1 007 315
Sum driftsinntekter		1 070 494	1 007 315
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 575	-131 426
Annen driftskostnad		-208 771	-171 012
Sum driftskostnader		-347 346	-302 438
Driftsresultat		723 149	704 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		386	155
Sum finansinntekter		386	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 296	-125 700
Sum finanskostnader		-177 296	-125 700
Netto finans		-176 910	-125 545
Resultat før skattekostnad		546 239	579 332
Skattekostnad	2, 3	-120 166	-127 434
Årsresultat		426 073	451 898
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-40
Avgitt konsernbidrag		445 056	461 760
Annen egenkapital		0	-49
Udekket tap		-18 983	-9 774
Sum overføringer		426 073	451 898



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 856 433	2 965 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	219 719	211 921
Sum varige driftsmidler		3 076 152	3 177 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	0
Sum anleggsmidler		3 426 152	3 177 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	125 000
Andre kortsiktige fordringer		4 538	4 075
Sum fordringer		10 788	129 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 901	472 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 901	472 020
Sum omløpsmidler		181 689	601 095
SUM EIENDELER		3 607 841	3 778 193



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-28 757	-9 774
Sum opptjent egenkapital		-28 757	-9 774
Sum egenkapital		553 243	572 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	115 529	120 893
Sum avsetning for forpliktelser		115 529	120 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 325 216	2 421 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 216	2 421 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 163	19 252
Betalbar skatt	2, 3	0	73
Skyldige offentlige avgifter		35 472	33 410
Kortsiktig konserngjeld	4	570 585	592 000
Annen kortsiktig gjeld		3 634	18 470
Sum kortsiktig gjeld		613 853	663 205
Sum gjeld		3 054 599	3 205 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 841	3 778 193

Åmot, 03.05.2024

Harald Kollerud
styrets leder / daglig leder

Anette Kollerud
styremedlem



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 189 726
Tilgang i året	37 629
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 227 355
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 151 202
Balansført verdi per 31.12.	3 076 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 575

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 530	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 364	0
Skattekostnad	120 166	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	546 239	0
Permanente forskjeller	-38	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 385	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-570 585	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	125 529	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-125 529	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	549 518	525 133	24 385
Netto forskjeller	549 518	525 133	24 385
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	549 518	525 133	24 385
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	120 893	115 529	5 364

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 585	592 000



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	9 700	582 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kollerud Holding As	60	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	582 000	0	-9 774	572 226
Arsresultat	0	445 056	-18 983	426 073
- Avgitt konsernbidrag	0	-445 056	0	-445 056
Egenkapital 31.12.2023	582 000	0	-28 757	553 243

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 595 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 325 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 152
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet pant for lån i Modum Sparebank med kr 650 350 overfor Wold & Borgersen AS. Det er i 2022 tatt opp lån i morselskapet Kollerud Holding AS med pant i eiendommen til Wold & Borgersen Eiendom AS med kr 5 500 000. Det er også stillet sikkerhet for kassakreditt overfor Wold & Borgersen AS i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.