



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o LAB Eiendom  
Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 742 686	1 641 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 742 686</b>	<b>1 641 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	240 195	278 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 595</b>	<b>382 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 091</b>	<b>1 259 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262	
Annen renteinntekt		15 028	3 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>3 544</b>
Annen rentekostnad		499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 791</b>	<b>3 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 883</b>	<b>1 262 544</b>
Skattekostnad på resultat	3	310 861	277 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 102 022</b>	<b>984 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Avgitt konsernbidrag		257 487	
Avsatt til annen egenkapital		844 535	84 784



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 102 022	984 784



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 803 925	1 908 325
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 803 925</b>	<b>1 908 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 262	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 187</b>	<b>1 908 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 453 112</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 122	14 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 122</b>	<b>14 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946 397	2 581 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 397</b>	<b>2 581 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 632</b>	<b>2 595 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 316 819</b>	<b>4 503 635</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 390 966	1 546 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 966</b>	<b>1 546 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 046 966</b>	<b>3 202 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 890	56 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 890</b>	<b>56 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 890</b>	<b>56 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 839	3 006
Betalbar skatt	3	244 063	281 822
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld		330 111	
Annen kortsiktig gjeld		103 950	59 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 963</b>	<b>1 244 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 269 853</b>	<b>1 301 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 316 819</b>	<b>4 503 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o LAB Eiendom  
Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 035 962  
SANDBROGATEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 742 686	1 641 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 742 686</b>	<b>1 641 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	240 195	278 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 595</b>	<b>382 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 091</b>	<b>1 259 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		262	
Annen renteinntekt		15 028	3 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>3 544</b>
Annen rentekostnad		499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 791</b>	<b>3 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 412 883</b>	<b>1 262 544</b>
Skattekostnad på resultat	3	310 861	277 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 102 022</b>	<b>984 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			900 000
Avgitt konsernbidrag		257 487	
Avsatt til annen egenkapital		844 535	84 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 784</b>



Organisasjonsnr: 892 035 962  
SANDBROGATEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 803 925	1 908 325
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 803 925</b>	<b>1 908 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 262	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 187</b>	<b>1 908 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 453 112	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 122	14 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 122</b>	<b>14 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 946 397	2 581 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 397</b>	<b>2 581 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 632</b>	<b>2 595 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 316 819</b>	<b>4 503 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 000</b>	<b>1 656 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 390 966	1 546 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 966</b>	<b>1 546 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 046 966</b>	<b>3 202 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 890	56 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>50 890</b>	<b>56 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 890</b>	<b>56 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 839	3 006
Betalbar skatt	3	244 063	281 822
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld		330 111	
Annen kortsiktig gjeld		103 950	59 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 963</b>	<b>1 244 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 269 853</b>	<b>1 301 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 316 819</b>	<b>4 503 635</b>



Organisasjonsnr: 892 035 962  
SANDBROGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tore Gimmstad  
2023-03-24

 BankID Signing  
Torhild Møller Skoge  
2023-03-24

 BankID Signing  
Arnt Eriksen  
2023-03-26

# Årsregnskap 2022

## Sandbrogaten 11 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 892 035 962**



### RESULTATREGNSKAP

#### SANDBROGATEN 11 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 742 686	1 641 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 742 686</b>	<b>1 641 597</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	240 195	278 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 595</b>	<b>382 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 091</b>	<b>1 259 001</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 544
Annen renteinntekt		15 028	0
Annen rentekostnad		499	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 791</b>	<b>3 544</b>
Resultat før skattekostnad		1 412 883	1 262 544
Skattekostnad på resultat	3	310 861	277 760
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 102 022</b>	<b>984 784</b>
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt konsernbidrag		257 487	0
Avsatt til annen egenkapital		844 535	84 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 102 022</b>	<b>984 784</b>



### BALANSE

#### SANDBROGATEN 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 803 925	1 908 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 803 925</b>	<b>1 908 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 262	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 187</b>	<b>1 908 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 453 112	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 122	14 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 122</b>	<b>14 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946 397	2 581 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 632</b>	<b>2 595 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 316 819</b>	<b>4 503 635</b>



## BALANSE

### SANDBROGATEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 656 000	1 656 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 656 000</strong>	<strong>1 656 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 390 966	1 546 431
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 390 966</strong>	<strong>1 546 431</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 046 966</strong>	<strong>3 202 431</strong>
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	50 890	56 716
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>50 890</strong>	<strong>56 716</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		540 839	3 006
Betalbar skatt	3	244 063	281 822
Utbytte		0	900 000
Konserngjeld		330 111	0
Annen kortsiktig gjeld		103 950	59 661
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 218 963</strong>	<strong>1 244 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 269 853</strong>	<strong>1 301 204</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 316 819</strong>	<strong>4 503 635</strong>

24.03.2023  
Styret i Sandbrogaten 11 AS

Tore Grimstad  
styreleder

Arnt Christian Eriksen  
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge  
daglig leder



## Sandbrogaten 11 AS

892 035 962

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sandbrogaten 11 AS

892 035 962

### Note 1 - Anleggsmidler

	Sandbrogt 11	Ventilasjon	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Akk. avskrivning 01.01	-1 062 200	-504 635		-1 566 835
Årets avskrivning	-14 400	-90 000		-104 400
Sum akk. avskrivning 31.12	-1 076 600	-594 635	-	-1 671 235
<b>Bokført 31.12.2022</b>	<b>568 400</b>	<b>649 000</b>	<b>586 525</b>	<b>1 803 925</b>

Bygg og heis er avskrevet med 2 - 10 % saldoavskrivning.

### Note 2 Lønnskostnader

Sandbrogaten 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 687	281 822
Endring i utsatt skatt	-5 826	-4 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 861</b>	<b>277 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 412 883	1 262 545
Permanente forskjeller	124	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 478	18 466
Avgitt konsernbidrag	-330 111	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 109 374</b>	<b>1 281 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 687	281 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 624	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 063</b>	<b>281 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	231 320	257 798	26 478
<b>Sum</b>	<b>231 320</b>	<b>257 798</b>	<b>26 478</b>



## Sandbrogaten 11 AS 892 035 962

Grunnlag for utsatt skatt	231 320	257 798	26 478
Utsatt skatt (22 %)	50 890	56 716	5 825

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 656 000	0	0	1 546 431	3 202 431
Årets resultat				1 102 022	1 102 022
Konsembidrag avgitt				-257 487	-257 487
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 656 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 390 966</b>	<b>4 046 966</b>

### Note 5 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

	2022	2021
Utviklingskostnader	1 453 112	0
SUM	1 453 112	0

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrogaten 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 656	1 000,0	1 656 000
<b>Sum</b>	<b>1 656</b>		<b>1 656 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbrogaten Holding AS	1 656	100,0	100,0



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten 11 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandbrogaten 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 102 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023  
Forum Revisjon AS

Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79