



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 293 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12B
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	
Sum inntekter		126 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 574	
Annen driftskostnad	2	365 957	84 098
Sum kostnader		404 531	84 098
Driftsresultat		-278 031	-84 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 811 799	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		242 701
Annen renteinntekt		70 656	20 552
Sum finansinntekter		5 882 455	263 253
Annen rentekostnad		179 269	4
Annen finanskostnad		10 706	
Sum finanskostnader		189 975	4
Netto finans		5 692 480	263 249
Ordinært resultat før skattekostnad		5 414 449	179 152
Skattekostnad på ordinært resultat			39 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 414 449	139 738
Årsresultat		5 414 449	139 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 414 449	139 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 330	139 738
Overføringer annen egenkapital		5 366 118	
Sum overføringer og disponeringer		5 414 449	139 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 123 000	2 973 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		35 000	
Sum varige driftsmidler		9 158 000	2 973 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		13 633 152
Lån til foretak i samme konsern	3		1 084 034
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 502 032	
Andre langsiktige fordringer		704 327	616 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 359	15 333 309
Sum anleggsmidler		12 364 359	18 306 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 305
Sum fordringer			31 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 100 268	209 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 100 268	209 869
Sum omløpsmidler		12 100 268	241 174
SUM EIENDELER		24 464 627	18 548 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 430 000	1 430 000
Overkurs		17 061 902	17 061 902
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 491 902	18 486 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 366 118	
Udekket tap			42 760
Sum opptjent egenkapital		5 366 118	-42 760
Sum egenkapital		23 858 020	18 443 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 165	65 047
Betalbar skatt			39 414
Annen kortsiktig gjeld		571 442	
Sum kortsiktig gjeld		606 607	104 461
Sum gjeld		606 607	104 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 464 627	18 548 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783468

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 293 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12B
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 293 015
ESPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	
Sum inntekter		126 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 574	
Annen driftskostnad	2	365 957	84 098
Sum kostnader		404 531	84 098
Driftsresultat		-278 031	-84 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 811 799	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		242 701
Annen renteinntekt		70 656	20 552
Sum finansinntekter		5 882 455	263 253
Annen rentekostnad		179 269	4
Annen finanskostnad		10 706	
Sum finanskostnader		189 975	4
Netto finans		5 692 480	263 249
Ordinært resultat før skattekostnad		5 414 449	179 152
Skattekostnad på ordinært resultat			39 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 414 449	139 738
Årsresultat		5 414 449	139 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 414 449	139 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 330	139 738
Overføringer annen egenkapital		5 366 118	
Sum overføringer og disponeringer		5 414 449	139 738



Organisasjonsnr: 922 293 015
ESPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 123 000	2 973 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	35 000	
Sum varige driftsmidler	9 158 000	2 973 550

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 633 152
Lån til foretak i samme konsern	3	1 084 034
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 502 032
Andre langsiktige fordringer		704 327
Sum finansielle anleggsmidler	3 206 359	15 333 309
Sum anleggsmidler	12 364 359	18 306 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 305
Sum fordringer		31 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 100 268	209 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 100 268	209 869
Sum omløpsmidler	12 100 268	241 174

SUM EIENDELER	24 464 627	18 548 033
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 430 000	1 430 000
Overkurs	17 061 902	17 061 902
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital	18 491 902	18 486 332
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 366 118	
Udekket tap		42 760
Sum opptjent egenkapital	5 366 118	-42 760
Sum egenkapital	23 858 020	18 443 572
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 165	65 047
Betalbar skatt		39 414
Annen kortsiktig gjeld	571 442	
Sum kortsiktig gjeld	606 607	104 461
Sum gjeld	606 607	104 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 464 627	18 548 033



Organisasjonsnr: 922 293 015
ESPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Espen Invest AS**

Organisasjonsnr. 922293015

Penneo Dokumentnøkkel: 1088F-WW0X8-EBEG1-7QXK-UZCZF-8ZKBK

Utarbeidet av:

Optimal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 67
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 986464492



Espen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	0
Sum driftsinntekter		126 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 575	0
Annen driftskostnad	2	365 957	84 098
Sum driftskostnader		404 531	84 098
DRIFTSRESULTAT		(278 031)	(84 098)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		5 811 799	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	242 701
Annen renteinntekt		70 656	20 552
Sum finansinntekter		5 882 455	263 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 269	4
Annen finanskostnad		10 706	0
Sum finanskostnader		189 975	4
NETTO FINANSPOSTER		5 692 480	263 249
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 414 449	179 152
Skattekostnad på ordinært resultat		0	39 414
ORDINÆRT RESULTAT		5 414 449	139 738
ÅRSRESULTAT		5 414 449	139 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 366 118	0
Fremføring av udekket tap		48 330	139 738
SUM OVERF. OG DISP.		5 414 449	139 738

Penneo Dokumentnøkkel: 1088F-WW0X8-EBEG1-7QXK-UZCZE-8ZK8K



Espen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 123 000	2 973 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		35 000	0
Sum varige driftsmidler		9 158 000	2 973 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	13 633 152
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 084 034
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 502 032	0
Andre langsiktige fordringer		704 327	616 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 359	15 333 309
SUM ANLEGGSMIDLER		12 364 359	18 306 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 305
Sum fordringer		0	31 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 100 268	209 869
SUM OMLØPSMIDLER		12 100 268	241 174
SUM EIENDELER		24 464 627	18 548 033
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 430 000	1 430 000
Overkurs		17 061 902	17 061 902
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		18 491 902	18 486 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 366 118	0
Udekket tap		0	(42 760)
Sum opptjent egenkapital		5 366 118	(42 760)
SUM EGENKAPITAL		23 858 020	18 443 572
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 165	65 047
Betalbar skatt		0	39 414
Annen kortsiktig gjeld		571 442	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		606 607	104 461
SUM GJELD		606 607	104 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 464 627	18 548 033

TRONDHEIM den 14.07.2022

Espen Holan
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Espen Invest AS

Organisasjonsnr. 922293015

Penneo Dokumentnøkkel: 1088F-WW0X8-EBEG1-7QXK-UZCZE-8ZK8K



Espen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pennco Dokumentnøkkel: 1088F-WW0X8-EBEG1-7QXK-UZCZE-8ZKBK



Espen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 048 455	0	3 048 455
+ Tilgang	6 100 120	48 000	6 148 120
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 148 575	48 000	9 196 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	25 575	13 000	38 575
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 575	13 000	38 575
Balanseført verdi pr 31/12	9 123 000	35 000	9 158 000
Prosentats for ord. avskr.	0-0	33-33	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet bokføres i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen datterselskaper.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 084 034

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Terningen Invest AS	59	2 502 032
Sum		2 502 032

Noter for Espen Invest AS

Organisasjonsnr. 922293015

Penneo Dokumentnøkkel: 1088F-WW0X8-EBEG1-7QXK-UZCZE-8ZK8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Holan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-516112

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-14 12:06:31 UTC



Espen Holan

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-516112

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-14 12:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1088F-WW0K8-EBEG1-7QJX1-UZCZL-8ZK8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>