



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 050 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEVA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nesøyveien 4 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 875	14 250
Sum kostnader		14 875	14 250
Driftsresultat		-14 875	-14 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 256	21 038
Sum finansinntekter		52 256	21 038
Netto finans		52 256	21 038
Ordinært resultat før skattekostnad		37 381	6 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 381	6 788
Årsresultat		37 381	6 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 381	6 788
Sum overføringer og disponeringer		37 381	6 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
Sum finansielle anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 131	1 377 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 131	1 377 750
Sum omløpsmidler		1 415 131	1 377 750
SUM EIENDELER		84 521 437	84 484 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
Sum innskutt egenkapital		140 993	140 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 380 444	84 343 063
Sum opptjent egenkapital		84 380 444	84 343 063
Sum egenkapital		84 521 437	84 484 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 521 437	84 484 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529466

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEVA INVEST AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 875	14 250
Sum kostnader		14 875	14 250
Driftsresultat		-14 875	-14 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 256	21 038
Sum finansinntekter		52 256	21 038
Netto finans		52 256	21 038
Ordinært resultat før skattekostnad		37 381	6 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 381	6 788
Årsresultat		37 381	6 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 381	6 788
Sum overføringer og disponeringer		37 381	6 788



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
Sum finansielle anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 131	1 377 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 131	1 377 750
Sum omløpsmidler		1 415 131	1 377 750
SUM EIENDELER		84 521 437	84 484 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
Sum innskutt egenkapital		140 993	140 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 380 444	84 343 063
Sum opptjent egenkapital		84 380 444	84 343 063
Sum egenkapital		84 521 437	84 484 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 521 437	84 484 056



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PEVA INVEST AS
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre kostnader	2	<u>14 875</u>	<u>14 250</u>
Driftsresultat		<u>-14 875</u>	<u>-14 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		52 256	21 038
Finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>52 256</u>	<u>21 038</u>
Resultat før skattekostnad		<u>37 381</u>	<u>6 788</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets overskudd		<u>37 381</u>	<u>6 788</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-37 381</u>	<u>-6 788</u>
<i>Sum overført</i>		<u>-37 381</u>	<u>-6 788</u>

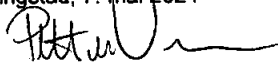
Org. nr. 977 050 707



**PEVA INVEST AS
BALANSE**

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investing i datterselskap	4	83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 415 131	1 377 750
SUM EIENDELER		84 521 437	84 484 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	102 900	102 900
Overkurs	6	38 093	38 093
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		140 993	140 993
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	84 380 444	84 343 063
Sum egenkapital		84 521 437	84 484 056
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalt skatt	3	0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 521 437	84 484 056

Billingsstad, 7. mai 2024


Petter Varner
Styrets leder



PEVA INVEST AS
Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor for 2023 er kostnadsført med kr. 14.875 for revisjon.



PEVA INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatter	37 381	6 788
Benyttet fremførbart underskudd	(37 381)	(6 788)
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt, 22 %	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	47 651	85 032	(37 381)
Grunnlag utsatt skattefordel	47 651	85 032	(37 381)
Utsatt skattefordel, 22 %	10 483	18 707	(8 224)

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordelen.

Note nr. 4 - Investering i aksjer

PeVa Invest AS har følgende datterselskap:

	Land	Antall	Stemmerett	Eierandel	Kostpris 31.12.23	Bokført verdi 31.12.23
Viviendo Deprisa S.L.	Spania	11 003 030	100 %	100 %	83 106 306	83 106 306
					Egenkapital	Resultat
					121 843 612	192 452

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 er på kr. 102.900, bestående 2 A-aksjer og 198 B-aksjer med pålydende pr. aksje kr. 514,50.

Vedtektene inneholder stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett pr. aksje	
Lipe Holding AS	2 A-aksjer	1 %	100	Selskapet eies av
Lipe Holding AS	98 B-aksjer	49 %	1	styrets leder og familie
VarJul Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	Selskapene eies av
VarAl Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	styreleders familie
Sum	<u>200 aksjer</u>			



PEVA INVEST AS
Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annøn egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.22	102 900	38 093	84 343 063	84 484 056
Årets resultat			37 381	37 381
Egenkapital 31.12.23	102 900	38 093	84 380 444	84 521 437



Til generalforsamlingen i
PeVa Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 86 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert PeVa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 37.381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services on its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commitment of any act or omission to act by or the liabilities of any of its member firms within the Nexia International network to separate legal entities. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omitted to be taken on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademark NEXIA INTERNATIONAL NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are a service mark of Nexia International Limited or the Nexia International network of firms. For more information visit www.nexia.com



- 2 -



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 8 mai 2024

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor