



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 258	
Annen driftsinntekt		14 759 160	14 466 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 797 418</b>	<b>14 466 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 202 137	2 473 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 283 111	1 320 008
Annen driftskostnad		7 040 714	2 611 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 525 962</b>	<b>6 405 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 271 456</b>	<b>8 061 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 196	86 864
Annen finansinntekt			12 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 196</b>	<b>99 085</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3		447 068
Annen rentekostnad		1 129 538	847 731
Annen finanskostnad		9 894	4 621 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 432</b>	<b>5 916 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 097 236</b>	<b>-5 817 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 174 220</b>	<b>2 244 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	700 051	605 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		474 169	-361 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 939 504	12 639 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 939 504</b>	<b>12 639 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	38 646 954	39 492 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 685	152 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 760 639</b>	<b>39 645 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 587 320	14 587 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 587 320</b>	<b>14 587 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 287 463</b>	<b>66 872 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 214 374	2 033 109
Andre fordringer		2 398 965	2 397 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 613 339</b>	<b>4 430 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 734 618	12 516 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 734 618</b>	<b>12 516 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 347 956</b>	<b>16 947 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 635 420</b>	<b>83 819 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 388 028	5 913 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 388 028</b>	<b>5 913 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 388 028</b>	<b>17 913 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 032 612	64 574 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 032 612</b>	<b>64 574 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 032 612</b>	<b>64 574 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 292	69 638
Skyldig offentlige avgifter		620 986	646 479
Annen kortsiktig gjeld		525 503	615 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 780</b>	<b>1 331 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 247 392</b>	<b>65 905 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 635 420</b>	<b>83 819 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 258	
Annen driftsinntekt		14 759 160	14 466 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 797 418</b>	<b>14 466 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 202 137	2 473 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 283 111	1 320 008
Annen driftskostnad		7 040 714	2 611 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 525 962</b>	<b>6 405 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 271 456</b>	<b>8 061 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 196	86 864
Annen finansinntekt			12 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 196</b>	<b>99 085</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3		447 068
Annen rentekostnad		1 129 538	847 731
Annen finanskostnad		9 894	4 621 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 432</b>	<b>5 916 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 097 236</b>	<b>-5 817 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	700 051	605 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		474 169	-361 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 939 504	12 639 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 939 504</b>	<b>12 639 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	38 646 954	39 492 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 685	152 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 760 639</b>	<b>39 645 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 587 320	14 587 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 587 320</b>	<b>14 587 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 287 463</b>	<b>66 872 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 214 374	2 033 109
Andre fordringer		2 398 965	2 397 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 613 339</b>	<b>4 430 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 734 618	12 516 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 734 618</b>	<b>12 516 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 347 956</b>	<b>16 947 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 635 420</b>	<b>83 819 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 388 028	5 913 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 388 028</b>	<b>5 913 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 388 028</b>	<b>17 913 859</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 53 032 612	64 574 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 032 612</b>	<b>64 574 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 032 612</b>	<b>64 574 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 292	69 638
Skyldig offentlige avgifter	620 986	646 479
Annen kortsiktig gjeld	525 503	615 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 214 780</b>	<b>1 331 170</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 247 392</b>	<b>65 905 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 635 420</b>	<b>83 819 632</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
HÅPET INVEST AS**

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 258	0
Annen driftsinntekt		14 759 160	14 466 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 797 418</b>	<b>14 466 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 202 137	2 473 491
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 263 111	1 320 008
Annen driftskostnad		7 040 714	2 611 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 525 962</b>	<b>6 405 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 271 456</b>	<b>8 061 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 196	86 864
Annen finansinntekt		0	12 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 196</b>	<b>99 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	0	447 068
Annen rentekostnad		1 129 538	847 731
Annen finanskostnad		9 894	4 621 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 432</b>	<b>5 916 792</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 097 236)</b>	<b>(5 817 707)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 174 220</b>	<b>2 244 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	700 051	605 307
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		474 169	(361 043)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 474 169</b>	<b>1 638 957</b>

Årsregnskap for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



## HÅPET INVEST AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 939 504	12 639 555
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	38 646 954	39 492 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 685	152 936
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 587 320	14 587 320
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 287 463</b>	<b>66 872 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 214 374	2 033 109
Andre fordringer		2 398 965	2 397 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 734 618	12 516 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 347 957</b>	<b>16 947 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 635 420</b>	<b>83 819 632</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 388 028	5 913 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 388 028</b>	<b>5 913 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 388 028</b>	<b>17 913 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 032 612	64 574 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 032 612</b>	<b>64 574 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 292	69 638
Skyldig offentlige avgifter		620 986	646 479
Annen kortsiktig gjeld		525 503	615 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 780</b>	<b>1 331 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 635 420</b>	<b>83 819 632</b>

Tromsø 31. desember 2021, 4. mai 2022  
I styret for Håpet Invest AS

Pål Jønsson  
Styreleder/daglig leder

Elsa Jønsson  
Styremedlem



HÅPET INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 986 975	2 224 691
Arbeidsgiveravgift	152 765	182 179
Pensjonskostnader	37 677	33 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>24 721</u>	<u>32 982</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>2 202 137</u></b>	<b><u>2 473 491</u></b>

Det er utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder/styreleder med kr 999.135 i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 45.600 ekskl. mva i regnskapsåret. Av dette gjelder kr 34.800 ordinær revisjon og kr 10.800 konsulentbistand.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning	Driftsløsøre	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 301 432	565 964	2 429 959
+ Tilgang	398 232	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>67 699 663</u>	<u>565 964</u>	<u>2 429 959</u>
Akkumulerte avskrivninger 1/1	27 808 849	413 028	2 429 959
+ Ordinære avskrivninger	1 243 860	39 251	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>29 052 709</u>	<u>452 279</u>	<u>2 429 959</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>38 646 954</u>	<u>113 685</u>	<u>0</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>2-10</u>	<u>10-20</u>	<u>2</u>

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer

#### Markedsbaserte aksjer:

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i børsnoterte selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	8 464 885	8 464 885

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 174 220
+ Permanente og andre forskjeller	7 829
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 999 332
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>8 181 381</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 181 381
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	700 051
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>700 051</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-731 819	-727 949	3 870
+ Utestående fordringer	-33 845 981	-28 845 981	5 000 000
+ Gevinst- og tapskonto	-18 152	-22 690	-4 538
<b>Sum</b>	<b>-34 595 952</b>	<b>-29 596 620</b>	<b>4 999 332</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>4 999 332</b>

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-731 819	-727 949
+ Utestående fordringer	-33 845 981	-28 845 981
+ Gevinst- og tapskonto	-18 152	-22 690
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 674 524	27 855 905
= Grunnlag utsatt skatt	-54 270 476	-57 452 525
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 270 476	57 452 525
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 270 476	57 452 525
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 939 504</b>	<b>12 639 555</b>

### Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	53 032 612	56 032 612
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	38 646 954	39 492 583

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78 116 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 97 589.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12.000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 12.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer var pr. 31. desember 2021 eid av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Jønsson	12 000 Styreleder/daglig leder

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



## Lyngen Revisjon AS

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håpet Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Håpet Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 474 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Industriveien 2, 9062 Furuflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 4. mai 2022  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor

Side nr. 3 av 3 sider.