



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	999 542	928 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 542</b>	<b>928 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	33 089
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	596 236	636 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 170</b>	<b>669 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 372</b>	<b>259 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad		71 305	87 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 305</b>	<b>87 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 051</b>	<b>86 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 320</b>	<b>172 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 320</b>	<b>172 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 321</b>	<b>172 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 321	172 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 321</b>	<b>172 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 628 898	39 628 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 628 898</b>	<b>39 628 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 628 898</b>	<b>39 628 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 745	3 415
Andre fordringer	12	65 144	70 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 889</b>	<b>73 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 759	101 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 759</b>	<b>101 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 648</b>	<b>174 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 954 546</b>	<b>39 803 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 222 434	930 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 434</b>	<b>815 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>1 222 434</b>	<b>930 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 051 560	3 191 485
Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 650 398</b>	<b>38 790 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 650 398</b>	<b>38 790 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 260	73 399
Annen kortsiktig gjeld	14	7 454	10 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 715</b>	<b>83 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 732 112</b>	<b>38 873 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 954 546</b>	<b>39 803 891</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	38 650 398	38 790 323



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 274 911  
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	999 542	928 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 542</b>	<b>928 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	33 089
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	596 236	636 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 170</b>	<b>669 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 372</b>	<b>259 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad		71 305	87 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 305</b>	<b>87 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 051</b>	<b>86 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		292 320	172 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		292 320	172 658
<b>Årsresultat</b>		<b>292 321</b>	<b>172 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 321	172 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 321</b>	<b>172 657</b>



Organisasjonsnr: 997 274 911  
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 628 898	39 628 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 628 898</b>	<b>39 628 898</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 628 898</b>	<b>39 628 898</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 745	3 415
Andre fordringer	12	65 144	70 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 889</b>	<b>73 738</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 759	101 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 759</b>	<b>101 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 648</b>	<b>174 993</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 954 546</b>	<b>39 803 891</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 222 434	930 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 434</b>	<b>815 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>1 222 434</b>	<b>930 113</b>
------------------------	-----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 051 560	3 191 485
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 650 398</b>	<b>38 790 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 650 398</b>	<b>38 790 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 260	73 399
Annen kortsiktig gjeld	14	7 454	10 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 715</b>	<b>83 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 732 112</b>	<b>38 873 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 954 546</b>	<b>39 803 891</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	38 650 398	38 790 323



Organisasjonsnr: 997 274 911  
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	39935.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>91 538</b>	<b>48 846</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	292 321	172 657
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-139 926	-129 965
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>152 395</b>	<b>42 692</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>243 933</b>	<b>91 538</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	325 648	174 993
Kortsiktig gjeld	-81 715	-83 455
<b>C. Disponible midler</b>	<b>243 933</b>	<b>91 538</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	999 192	928 752	999 000	1 024 956
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>999 192</b>	<b>928 752</b>	<b>999 000</b>	<b>1 024 956</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	350	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>999 542</b>	<b>928 752</b>	<b>999 000</b>	<b>1 024 956</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 935	4 089	4 000	4 935
Styrehonorar	3	35 000	29 000	35 000	42 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	72 183	114 333	110 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	70 079	54 188	49 800	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	112 596	103 837	115 000	120 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 656	5 157	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	128 766	160 623	197 000	222 000
Revisjonshonorar	9	4 598	4 521	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 593	41 352	43 000	44 000
Kontorkostnad		1 974	0	0	1 000
TV/bredbånd		97 646	101 844	105 000	106 000
Kontingent og gaver		2 206	1 202	0	0
Forsikring		45 231	40 382	43 000	48 623
Andre kostnader	10	3 708	8 688	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>636 170</b>	<b>669 217</b>	<b>719 800</b>	<b>756 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 372</b>	<b>259 535</b>	<b>279 200</b>	<b>268 398</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		254	790	0	0
Rentekostnad		71 305	87 668	86 000	56 032
<b>Netto finansposter</b>		<b>71 051</b>	<b>86 878</b>	<b>86 000</b>	<b>56 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 321</b>	<b>172 657</b>	<b>193 200</b>	<b>212 366</b>
Overført til/fra annen egenkapital		292 321	172 657	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>292 321</b>	<b>172 657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	39 628 898	39 628 898
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 628 898</b>	<b>39 628 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 541	3 415
Kundefordringer		204	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	8 091
Forskuddsbetalte kostnader		65 144	62 232
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		257 759	101 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 648</b>	<b>174 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 954 546</b>	<b>39 803 891</b>



## Balanse 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 107 434	815 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 434</b>	<b>815 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>1 222 434</b>	<b>930 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 051 560	3 191 485
Borettsinnskudd		35 598 838	35 598 838
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 650 398</b>	<b>38 790 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 812	6 197
Leverandørgjeld		74 260	73 399
Påløpne renter		308	525
Annen kortsiktig gjeld	14	3 334	3 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 715</b>	<b>83 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 732 112</b>	<b>38 873 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 954 546</b>	<b>39 803 891</b>
Pantstillelser	15	38 650 398	38 790 323
Sted: _____	Dato: _____		

Anders Ribbing Simensen  
Styreleder

Aksel Bjømvall  
Styremedlem

Roger André Johansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	750 024	679 704
3609 Leie parkering	34 020	34 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 386	82 524
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	138 762	132 504
<b>Sum</b>	<b>999 192</b>	<b>928 752</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	350	0
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>0</b>

Konto 3957 gjelder innbetaling penger til borettslag bankkonto fra nøkel salg.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 089
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>33 089</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	72 183	114 333
<b>Sum</b>	<b>72 183</b>	<b>114 333</b>



## Noter årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 100
6360 Annet renhold	22 894	463
6361 Fast renhold	36 675	34 465
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	680
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 510	17 481
<b>Sum</b>	<b>70 079</b>	<b>54 188</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	112 596	103 837
<b>Sum</b>	<b>112 596</b>	<b>103 837</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	501	0
6540 Inventar	6 094	368
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 319	991
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 071	450
6552 Driftsmateriell	2 671	3 348
<b>Sum</b>	<b>14 656</b>	<b>5 157</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av diverse til Borettslaget.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	21 628	32 850
6611 Vedlikehold heiser	30 759	21 436
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 241	22 110
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	21 433
6641 Malerarbeider	26 759	3 076
6644 Fasade/balkonger	5 135	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 313	59 719
6663 Vedlikehold ventilasjon	24 933	0
<b>Sum</b>	<b>128 766</b>	<b>160 623</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 598	4 521
<b>Sum</b>	<b>4 598</b>	<b>4 521</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 763
7719 Møter, div. styret	2 428	4 663
7770 Betalingskostnader	1 022	997
7773 Omkostninger innkreving	258	266
<b>Sum</b>	<b>3 708</b>	<b>8 688</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 628 898
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 628 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 628 898
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningen som består av 23 leiligheter etter mange år med rehabiliteringen. Samtlige andelshavene flyttet inn i slutten av 2013 og følgelig ikke kan avskrives.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 753,6 kvm. G.nr 208, b.nr 453, og utgjør 14 534 777 kr av byggets verdi.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 091
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 091</b>



## Noter årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127009196</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2013
<b>Rentesats:</b>	1.85 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.08.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 920 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 191 485
<b>Avdrag i perioden:</b>	139 926
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 051 560</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 286 528

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127009196	1	243 735	243 735
	1	194 988	194 988
	2	178 739	357 478
	1	172 239	172 239
	2	149 491	298 982
	1	146 241	146 241
	1	139 741	139 741
	3	136 491	409 473
	1	110 493	110 493
	1	107 243	107 243
	1	100 744	100 744
	5	97 494	487 470
	3	94 244	282 732

Lånet oppsto i forbindelse med tilbakebetaling av gjeld til byggeherren. Fellesgjelden fordeles etter leilighetens areal. Felleskostnader kan endre seg som en følge av renteendringer på borettslagets lån, samt etter vedtak fra borettslaget.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 334	3 334
<b>Sum</b>	<b>3 334</b>	<b>3 334</b>

Konto 2990 gjelder tilbakeføring til brl bankkonto penger ifb avsluttet kontoer.



Noter årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 051 560
Innskuddskapital	35 598 838
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>38 650 398</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>39 628 898</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000 000,00



Noter årsregnskap 2020 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	115 000	0	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>	<b>115 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	815 113	292 321	1 107 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>815 113</b>	<b>292 321</b>	<b>1 107 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>930 113</b>	<b>292 321</b>	<b>1 222 434</b>



Resultat og balanse med noter for Nordahl Brunsgate 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordahl Brunsgate 8 Borettslag**

Styreleder	Anders Ribbing Simensen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Roger André Johansen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Aksel Bjørnvall (sign.)	18.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordahl Brunsgate 8 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 292 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

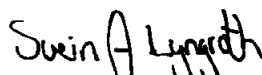
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor