



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDISHOL AS
Forretningsadresse: Baldisholvegen 116
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Simen Baldishol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 575	22 313
Sum kostnader		4 575	22 313
Driftsresultat		-4 575	-22 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	56
Annen finansinntekt		35 000	237 715
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	331 116
Sum finansinntekter		35 069	568 887
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 415 807	1 707 425
Sum finanskostnader		2 415 807	1 707 425
Netto finans		-2 380 738	-1 138 538
Resultat før skattekostnad		-2 385 313	-1 160 851
Årsresultat		-2 385 313	-1 160 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 573 593	-1 160 851
Annen egenkapital		-811 720	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 385 313	-1 160 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 531 519
Andre finansielle instrumenter	1	89 312	0
Sum investeringer		89 312	1 531 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	30 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	30 424
Sum omløpsmidler		119 805	1 561 943
SUM EIENDELER		119 805	1 561 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	811 720
Udekket tap		1 573 593	0
Sum opptjent egenkapital		-1 573 593	811 720
Sum egenkapital		-1 543 593	841 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 663 398	720 223
Sum kortsiktig gjeld		1 663 398	720 223
Sum gjeld		1 663 398	720 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 805	1 561 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449810

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDISHOL AS
Forretningsadresse: Baldisholvegen 116
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Simen Baldishol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 977 602
BALDISHOL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 575	22 313
Sum kostnader		4 575	22 313
Driftsresultat		-4 575	-22 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	56
Annen finansinntekt		35 000	237 715
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	331 116
Sum finansinntekter		35 069	568 887
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 415 807	1 707 425
Sum finanskostnader		2 415 807	1 707 425
Netto finans		-2 380 738	-1 138 538
Resultat før skattekostnad		-2 385 313	-1 160 851
Årsresultat		-2 385 313	-1 160 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 573 593	-1 160 851
Annen egenkapital		-811 720	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 385 313	-1 160 851



Organisasjonsnr: 913 977 602
BALDISHOL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 531 519
Andre finansielle instrumenter	1	89 312	0
Sum investeringer		89 312	1 531 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	30 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	30 424
Sum omløpsmidler		119 805	1 561 943
SUM EIENDELER		119 805	1 561 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	811 720
Udekket tap		1 573 593	0



Sum opptjent egenkapital	-1 573 593	811 720
Sum egenkapital	-1 543 593	841 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 663 398	720 223
Sum kortsiktig gjeld	1 663 398	720 223
Sum gjeld	1 663 398	720 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 805	1 561 943



Organisasjonsnr: 913 977 602
BALDISHOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Elverum Handelsbygg AS	42109.00	-477163.00
Lillehammer Handelseiendom AS	6707.00	-448772.00
Tønsberg Etatbygg AS	21845.00	-130038.00
Sørlandet Etatbygg AS	15192.00	-318293.00
Kjeller Eiendomsinvest AS	3459.00	-1041541.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	89312.00	-2415807.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALDISHOL AS
913 977 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 575	-22 313
Sum driftskostnader		-4 575	-22 313
Driftsresultat		-4 575	-22 313
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	56
Annen finansinntekt		35 000	237 715
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	331 116
Sum finansinntekter		35 069	568 887
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 415 807	-1 707 425
Sum finanskostnader		-2 415 807	-1 707 425
Netto finans		-2 380 738	-1 138 538
Resultat før skattekostnad		-2 385 313	-1 160 851
Årsresultat		-2 385 313	-1 160 851
Overføringer			
Annen egenkapital		-811 720	0
Udekket tap		-1 573 593	-1 160 851
Sum overføringer		-2 385 313	-1 160 851



BALDISHOL AS
913 977 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 531 519
Andre finansielle instrumenter	1	89 312	0
Sum investeringer		89 312	1 531 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	30 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	30 424
Sum omløpsmidler		119 805	1 561 943
SUM EIENDELER		119 805	1 561 943



BALDISHOL AS
913 977 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	811 720
Udekket tap		-1 573 593	0
Sum opptjent egenkapital		-1 573 593	811 720
Sum egenkapital		-1 543 593	841 720
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 663 398	720 223
Sum kortsiktig gjeld		1 663 398	720 223
Sum gjeld		1 663 398	720 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 805	1 561 943

Ringsaker, 27.05.2024

Ole Simen Baldishol
styrets leder / daglig leder



BALDISHOL AS
913 977 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Elverum Handelsbygg AS	42 109	-477 163
Lillehammer Handelseiendom AS	6 707	-448 772
Tønsberg Etatbygg AS	21 845	-130 038
Sørlandet Etatbygg AS	15 192	-318 293
Kjeller Eiendomsinvest AS	3 459	-1 041 541
Sum	89 312	-2 415 807

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.