



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gram-Johannessen
Begbyveien 14D
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gram-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 591	0
Sum inntekter		50 591	0
Kostnader			
Varekostnad			5 950
Annen driftskostnad		26 023	28 992
Sum kostnader		26 023	34 942
Driftsresultat		24 568	-34 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 858	14 332
Sum finansinntekter		14 858	14 332
Netto finans		14 858	14 332
Ordinært resultat før skattekostnad		39 426	-20 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 100	-20 610
Årsresultat		38 100	-20 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 100	-20 610
Sum overføringer og disponeringer		38 100	-20 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 434	1 327 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 434	1 327 008
Sum omløpsmidler		1 366 434	1 327 008
SUM EIENDELER		1 366 434	1 327 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs	1	136 229	136 229
Sum innskutt egenkapital		256 229	256 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 107 029	1 068 929
Sum opptjent egenkapital		1 107 029	1 068 929
Sum egenkapital		1 363 258	1 325 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 326	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld		1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		3 176	1 850
Sum gjeld		3 176	1 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 434	1 327 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 375750

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Katralveien 19
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gram-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 456
WIANIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 591	0
Sum inntekter		50 591	0
Kostnader			
Varekostnad			5 950
Annen driftskostnad		26 023	28 992
Sum kostnader		26 023	34 942
Driftsresultat		24 568	-34 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 858	14 332
Sum finansinntekter		14 858	14 332
Netto finans		14 858	14 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 100	-20 610
Årsresultat		38 100	-20 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 100	-20 610
Sum overføringer og disponeringer		38 100	-20 610



Organisasjonsnr: 989 005 456
WIANIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 434	1 327 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 434	1 327 008
Sum omløpemedler		1 366 434	1 327 008
SUM EIENDELER		1 366 434	1 327 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs	1	136 229	136 229
Sum innskutt egenkapital		256 229	256 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 107 029	1 068 929
Sum opptjent egenkapital		1 107 029	1 068 929
Sum egenkapital		1 363 258	1 325 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 326	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		3 176	1 850
Sum gjeld		3 176	1 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 434	1 327 008



Organisasjonnr: 989 005 456
WIANIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Gram-Johannessen	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Christian Gram-Johannessen	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thor Henrik Gram-Johannessen	40.00	33.34%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap
Wianik Eiendom AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		50 591	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		50 591	0
Varekostnad		0	5 950
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		26 023	28 992
Sum driftskostnader		26 023	34 942
Driftsresultat		24 568	34 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 858	14 332
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		14 858	14 332
Resultat før skattekostnad		39 426	-20 610
Skattekostnad på ordinært resultat		1 326	0
Ordinært resultat		38 100	-20 610
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		38 100	(20 610)
Overføringer			
Avsatt til utbytte			0
Avsatt til annen egenkapital		38 100	20 610
Sum overføringer		38 100	-20 610



Balanse
Wianik Eiendom AS


	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter		1 366 434	1 327 008
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 366 434	1 327 008
Sum omløpsmidler		1 366 434	1 327 008
Sum eiendeler		1 366 434	1 327 008

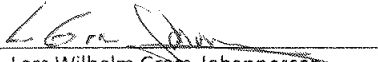


Balanse
Wianik Eiendom AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	120 000	120 000
Overkurs	2	136 229	136 229
Sum innskutt egenkapital		256 229	256 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 107 029	1 068 929
Sum opptjent egenkapital		1 107 029	1 068 929
Sum egenkapital		1 363 258	1 325 158
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 326	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		3 176	1 850
Sum gjeld		3 176	1 850
Sum gjeld og egenkapital		1 366 434	1 327 008

Askim, 30.04.2019


Thor Henrik Gram-Johannessen
Styreleder


Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / Daglig leder


Per Christian Gram-Johannessen
Styremedlem



Noter 2018

Wianik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Ikke aktuelt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2018

Wianik Eiendom AS

Note 1 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	120 000	136 229	1 068 929	1 325 158
Endring ført mot egenkapital	0	0	0	0
Pr. 01.01.2018	120 000	136 229	1 068 929	1 325 158
Årets resultat			38 100	38 100
Avsatt utbytte				
Pr. 31.12.2017	120 000	136 229	1 107 029	1 363 258

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wianik Eiendom AS pr 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydene	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum	120	1000,00	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2018 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Wilhelm Gram-Johannessen	40	33,3	33,3
Per Christian Gram-Johannessen	40	33,3	33,3
Thor Henrik Gram-Johannessen	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

	Verv	Ordinære
Lars Wilhelm Gram-Johannessen	Styremedlem/daglig leder	40
Per Christian Gram-Johannessen	Styremedlem	40
Thor Henrik Gram-Johannessen	Styreleder	40

Note 3 – Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser til styret og daglig leder i 2018

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytelser til styre og ledelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2018

Wianik Eiendom AS

Revisor

	2018	2017
Revisortjenester	0	735
Bistand ved utarbeidelse av regnskap	0	2 351
Andre ikke revisjonstjenester	0	1 125
Sum	0	4 211

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelser fra nærstående parter

Garantiforpliktelser, lån

Lånegiver

	2018	2017
Thor Henrik Gram-Johannesen	1 850	1 850

Lånene er rentefrie.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	1 326	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 326	0
Skattepliktig inntekt	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	39 426	-20 610
Permanente forskjeller	0	-58
Anvendelse av fremførbart underskudd	33 659	0
Skattepliktig inntekt	5 767	-20 668
Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 326	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 326	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	0	33 659
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	-33 659
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Styrets årsberetning 2018

Wianik Eiendom AS

Virksomhetens

Selskapet driver med investeringsvirksomhet med interesser i eiendom, og har hovedkontor i Askim kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapets styre består av 3 menn. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme likestilling, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventinger på sikt.

Utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2018.

Forsknings og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Askim, 30.april 2019


Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / Daglig leder


Thor Henrik Gram-Johannessen
Styreleder


Per Christian Gram-Johannessen
Styremedlem