



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Skredderveien 1
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zulfiqar Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 483	1 407 570
Sum inntekter		1 304 483	1 407 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		125 426	65 010
Sum kostnader		125 426	65 010
Driftsresultat		1 179 056	1 342 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	26
Sum finansinntekter		57	26
Annen rentekostnad		1 488 602	1 342 962
Sum finanskostnader		1 488 602	1 342 962
Netto finans		-1 488 545	-1 342 936
Resultat før skattekostnad		-309 489	-376
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-309 489	-376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 489	-376
Totalresultat		-309 489	-376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-309 489	-376
Sum overføringer og disponeringer		-309 489	-376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 263 317	7 263 317
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 263 317	7 263 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 973 513	9 978 513
Andre langsiktige fordringer		34 500	34 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 008 013	10 013 013
Sum anleggsmidler		17 271 330	17 276 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 819	322 830
Sum fordringer		160 819	322 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 321	152 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 321	152 880
Sum omløpsmidler		217 140	475 710
SUM EIENDELER		17 488 470	17 752 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 902	576 391
Sum opptjent egenkapital		266 902	576 391
Sum egenkapital	3	291 332	600 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 997 295	16 997 295
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	16 997 295	16 997 295
Sum langsiktig gjeld		16 997 295	16 997 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 080	4 534
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		195 762	149 389
Sum kortsiktig gjeld		199 842	153 923
Sum gjeld		17 197 138	17 151 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 488 470	17 752 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548065

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Skredderveien 1
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zulfiqar Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 868 589
KAMBO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 483	1 407 570
Sum inntekter		1 304 483	1 407 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		125 426	65 010
Sum kostnader		125 426	65 010
Driftsresultat		1 179 056	1 342 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	26
Sum finansinntekter		57	26
Annen rentekostnad		1 488 602	1 342 962
Sum finanskostnader		1 488 602	1 342 962
Netto finans		-1 488 545	-1 342 936
Resultat før skattekostnad		-309 489	-376
Skattekostnad på resultat 2			
Årsresultat	3	-309 489	-376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 489	-376
Totalresultat		-309 489	-376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-309 489	-376



Organisasjonsnr: 924 868 589
KAMBO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 263 317	7 263 317
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 263 317	7 263 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		9 973 513	9 978 513
Andre langsiktige			
fordringer		34 500	34 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 008 013	10 013 013
Sum anleggsmidler		17 271 330	17 276 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 819	322 830
Sum fordringer		160 819	322 830
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		56 321	152 880
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		56 321	152 880
Sum omløpsmidler		217 140	475 710
SUM EIENDELER		17 488 470	17 752 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 902	576 391
Sum opptjent egenkapital		266 902	576 391
Sum egenkapital	3	291 332	600 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 997 295	16 997 295
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	16 997 295	16 997 295
Sum langsiktig gjeld		16 997 295	16 997 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 080	4 534
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		195 762	149 389
Sum kortsiktig gjeld		199 842	153 923
Sum gjeld		17 197 138	17 151 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 488 470	17 752 040



Organisasjonsnr: 924 868 589
KAMBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kambo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 868 589



RESULTATREGNSKAP

KAMBO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 304 483	1 407 570
Sum driftsinntekter		1 304 483	1 407 570
Annen driftskostnad		125 426	65 010
Sum driftskostnader		125 426	65 010
Driftsresultat		1 179 056	1 342 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	26
Annen rentekostnad		1 488 602	1 342 962
Resultat av finansposter		-1 488 545	-1 342 936
Resultat før skattekostnad		-309 489	-376
Årsresultat	3	-309 489	-376
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-309 489	-376
Sum overføringer		-309 489	-376



BALANSE

KAMBO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 263 317	7 263 317
Sum varige driftsmidler	1	7 263 317	7 263 317
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		9 973 513	9 978 513
Andre langsiktige fordringer		34 500	34 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 008 013	10 013 013
Sum anleggsmidler		17 271 330	17 276 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 819	322 830
Sum fordringer		160 819	322 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 321	152 880
Sum omløpsmidler		217 140	475 710
Sum eiendeler		17 488 470	17 752 040



BALANSE

KAMBO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		266 902	576 391
Sum opptjent egenkapital		266 902	576 391
Sum egenkapital	3	291 332	600 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 997 295	16 997 295
Sum annen langsiktig gjeld	5	16 997 295	16 997 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 080	4 534
Konserngjeld		195 762	149 389
Sum kortsiktig gjeld		199 842	153 923
Sum gjeld		17 197 138	17 151 219
Sum egenkapital og gjeld		17 488 470	17 752 040

Styret i Kambo Bolig AS

Zulfiqar Ali
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 489	-376
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-309 489	-376



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-34 500	-34 500	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	34 500	34 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 865	-376	309 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309 865	376	-309 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	576 391	600 821
Årets resultat				-309 489	-309 489
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	266 902	291 332

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAMBO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FASA AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 997 295	16 997 295
Øvrig langsiktig gjeld	195 762	149 389
Sum	17 193 058	17 146 684



Bank har pant på Eiendom Skredderveien 1 i Moss