



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Lind Solvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 264	235 944
Sum inntekter		252 264	235 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 774	3 547
Annen driftskostnad	2,3,4,5	169 034	159 716
Sum kostnader		189 063	181 518
Driftsresultat		63 201	54 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	374
Sum finansinntekter		275	374
Annen rentekostnad		29 731	24 160
Sum finanskostnader		-29 456	-23 786
Netto finans		-29 456	-23 786
Ordinært resultat før skattekostnad		33 744	30 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 744	30 639
Årsresultat		33 744	30 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	929 437	929 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	16 259
Sum varige driftsmidler		929 437	945 696
Sum anleggsmidler		929 437	945 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	24 932	23 700
Sum fordringer		24 932	23 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 117	259 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 117	259 265
Sum omløpsmidler		310 049	282 965
SUM EIENDELER		1 239 486	1 228 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		405 310	381 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		415 911	382 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	799 972	823 600
Sum annen langsiktig gjeld		799 972	823 600
Sum langsiktig gjeld	12	799 972	823 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 336	22 762
Annen kortsiktig gjeld		268	133
Sum kortsiktig gjeld		23 604	22 895
Sum gjeld		823 576	846 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 486	1 228 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621571

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Lind Solvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 962 344 836
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 264	235 944
Sum inntekter		252 264	235 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 774	3 547
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	169 034	159 716
Sum kostnader		189 063	181 518
Driftsresultat		63 201	54 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	374
Sum finansinntekter		275	374
Annen rentekostnad		29 731	24 160
Sum finanskostnader		-29 456	-23 786
Netto finans		-29 456	-23 786
Ordinært resultat før skattekostnad		33 744	30 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 744	30 639
Årsresultat		33 744	30 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Organisasjonsnr: 962 344 836
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	929 437	929 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	0	16 259
Sum varige driftsmidler		929 437	945 696
Sum anleggsmidler		929 437	945 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	24 932	23 700
Sum fordringer		24 932	23 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		285 117	259 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 117	259 265
Sum omløpsmidler		310 049	282 965
SUM EIENDELER		1 239 486	1 228 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		405 310	381 566
Sum egenkapital		415 911	382 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	799 972	823 600



Sum annen langsiktig gjeld		799 972	823 600
Sum langsiktig gjeld	12	799 972	823 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 336	22 762
Annen kortsiktig gjeld		268	133
Sum kortsiktig gjeld		23 604	22 895
Sum gjeld		823 576	846 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 486	1 228 661



Organisasjonsnr: 962 344 836
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	260 070	457 983
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	33 744	30 640
Tilbakeføring avskrivninger	1 774	3 547
Kjøp / salg anleggsmidler	14 485	0
Avdrag langsiktig gjeld	-23 628	-232 100
B. Årets endring disponible midler	26 375	-197 913
C. Disponible midler UB	286 445	260 070
Omløpsmidler	310 049	282 965
- Kortsiktig gjeld	23 604	22 895
C. Disponible midler	286 445	260 070

Borettslaget Tors Veg 15A-F



Resultat 2023 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		200 736	183 936	200 698	213 720
Renter		27 912	19 992	27 900	35 700
Avdrag		23 616	32 016	23 630	23 700
Sum inntekter		252 264	235 944	252 228	273 120
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar		5 648	2 750	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		23 648	20 020	27 211	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	1 100	1 100
Andre fremmede tjenester		3 299	0	1 000	4 000
Vedlikehold	2	26 315	48 491	33 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	133	400	400
Forsikring	3	24 078	22 542	24 100	25 490
Kontorrekvisita, trykksaker		0	345	350	350
Porto		192	292	550	550
Kontingenter		2 223	2 229	2 400	2 400
Kommunale avgifter	4	69 779	58 774	68 884	78 274
Andre driftsutgifter	5	3 292	3 065	4 200	4 200
Avskrivninger	7	1 774	3 547	3 547	0
Tap på salg av anleggsmidler		9 485	0	0	0
Sum driftskostnader		189 063	181 518	190 698	203 720
Driftsresultat		63 201	54 426	61 530	69 400
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		275	374	0	0
Rentekostnad		29 731	24 160	27 900	35 700
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-29 456	-23 786	-27 900	-35 700
Resultat som overføres fri egenkapital		33 744	30 640	33 630	33 700
Av dette overføres til fond	9	-10 000	0	0	0

Borettslaget Tors Veg 15A-F



Balanse 2023 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	88 905	88 905
Bygninger	6, 12	811 526	811 526
Garasjer/ boder	6	29 006	29 006
Andre driftsmidler	7	0	16 259
Sum anleggsmidler		929 437	945 696
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	24 932	23 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		285 117	259 265
Sum omløpsmidler		310 049	282 965
SUM EIENDELER		1 239 486	1 228 661

Borettslaget Tors Veg 15A-F



Balanse 2023 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Fond/ avsetninger	9	10 000	0
Oppjent egenkapital		381 566	381 566
Årets resultat		23 744	0
Sum egenkapital		415 911	382 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	533 572	557 200
Borettsinnskudd	11	266 400	266 400
Sum langsiktig gjeld	12	799 972	823 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 336	22 762
Annen kortsiktig gjeld		268	133
Sum kortsiktig gjeld		23 604	22 895
SUM GJELD		823 576	846 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 486	1 228 661

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bendik Lind Solvold
Leder

Lisbeth Storebø
Styremedlem

Ole Roger Stavrum
Styremedlem

Guro Martine Bjerkan Knipenber
Styremedlem

Borettslaget Tors Veg 15A-F



Noter 2023 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	1 130	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 495	45 186
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	229	1 805
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 461	1 500
Sum	26 315	48 491

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	23 700	22 188
Premie sikringsfond felleskostnader	378	354
Sum	24 078	22 542

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 510	49 576
Eiendomsskatt	14 269	9 198
Sum	69 779	58 774

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	3 092	3 065
Andre gebyrer	200	0
Sum	3 292	3 065

Noter



Noter 2023 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	811 526	88 905	29 006
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Anskaffelsesår :	1978	1978	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1978 for kr. 88 905,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 832
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	24 832
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 346
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 774
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	24 932	23 700
Sum	24 932	23 700

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364401047
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	P.t
Beregnet innfridd:	30.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	557 200
Avdrag i perioden:	23 628
Lånesaldo 31.12:	533 572
Saldo 5 år frem i tid:	415 438

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	92 037	184 074
	4	87 375	349 500

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	266 400	266 400
Sum	266 400	266 400

Opprinnelig innskudd fra 1978 er på kr. 266 400,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 799 972,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 929 437,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 15A-F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tors Veg 15A-F

Styreleder	Bendik Lind Solvold (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Ole Roger Stavrum (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Guro Martine Bjerkan Knipenberg (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Lisbeth Storebø (sign.)	04.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors veg 15A-F

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 15A-F som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor