



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 306 116	5 910 996
Sum inntekter		9 306 116	5 910 996
Kostnader			
Varekostnad		6 478 816	4 891 929
Lønnskostnad	2	1 949 414	162 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 800	4 133
Annen driftskostnad		1 396 606	197 024
Sum kostnader		9 849 636	5 255 709
Driftsresultat		-543 520	655 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	58
Sum finansinntekter		244	58
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		244	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 275	655 345
Skattekostnad på ordinært resultat		-119 581	144 147
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-423 694	511 198
Årsresultat		-423 694	511 198
Totalresultat		-423 694	511 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 694	511 198
Sum overføringer og disponeringer		-423 694	511 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		95 067	119 867
Sum varige driftsmidler	3	95 067	119 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 067	119 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 825	18 960
Andre fordringer		1 364 000	1 359 809
Konsernfordringer	6	502 000	364 000
Sum fordringer	5	1 872 825	1 742 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	457 699	32 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 699	32 875
Sum omløpsmidler		2 330 524	1 775 645
SUM EIENDELER		2 425 591	1 895 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 984	795 118
Sum opptjent egenkapital		762 984	795 118
Sum egenkapital		792 984	825 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 086	224 227
Sum avsetninger for forpliktelser		215 086	224 227
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 249	723 731
Skyldige offentlige avgifter		265 696	45 620
Annen kortsiktig gjeld		1 037 576	76 815
Sum kortsiktig gjeld		1 417 521	846 166
Sum gjeld		1 632 607	1 070 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 591	1 895 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860630

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 306 116	5 910 996
Sum inntekter		9 306 116	5 910 996
Kostnader			
Varekostnad		6 478 816	4 891 929
Lønnskostnad	2	1 949 414	162 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 800	4 133
Annen driftskostnad		1 396 606	197 024
Sum kostnader		9 849 636	5 255 709
Driftsresultat		-543 520	655 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	58
Sum finansinntekter		244	58
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		244	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 275	655 345
Skattekostnad på ordinært resultat		-119 581	144 147
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-423 694	511 198
Årsresultat		-423 694	511 198
Totalresultat		-423 694	511 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 694	511 198
Sum overføringer og disponeringer		-423 694	511 198



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		95 067	119 867
Sum varige driftsmidler	3	95 067	119 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 067	119 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 825	18 960
Andre fordringer		1 364 000	1 359 809
Konsernfordringer	6	502 000	364 000
Sum fordringer	5	1 872 825	1 742 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	457 699	32 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 699	32 875
Sum omløpsmidler		2 330 524	1 775 645
SUM EIENDELER		2 425 591	1 895 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	762 984	795 118
Sum opptjent egenkapital	762 984	795 118
Sum egenkapital	792 984	825 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	215 086	224 227
Sum avsetninger for forpliktelses	215 086	224 227
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 249	723 731
Skyldige offentlige avgifter	265 696	45 620
Annen kortsiktig gjeld	1 037 576	76 815
Sum kortsiktig gjeld	1 417 521	846 166
Sum gjeld	1 632 607	1 070 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 425 591	1 895 511



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1519037.00	113120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244794.00	15950.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86345.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99238.00	33553.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1949414.00	162623.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

NB Boliger AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	1	9 306 116	5 910 996
Sum driftsinntekter		9 306 116	5 910 996
Varekostnad		6 478 816	4 891 929
Lønnskostnad	2	1 949 414	162 623
Avskrivning varige driftsmidler	3	24 800	4 133
Annen driftskostnad		1 396 606	197 024
Sum driftskostnad		9 849 636	5 255 709
Driftsresultat		-543 520	655 287
Annen renteinntekt		244	58
Sum finansinntekter		244	58
Sum netto finansposter		244	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 275	655 345
Skattekostnad på ordinært resultat		-119 581	144 147
Ordinært resultat	8	-423 694	511 198
Årsresultat		-423 694	511 198
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 694	511 198
Sum disponert		-423 694	511 198



Balanse

NB Boliger AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		95 067	119 867
Sum varige driftsmidler	3	95 067	119 867
Sum anleggsmidler		95 067	119 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 825	18 961
Kortsiktige konsernfordringer	6	502 000	364 000
Andre fordringer		1 364 000	1 359 809
Sum fordringer	5	1 872 825	1 742 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	457 699	32 875
Sum omløpsmidler		2 330 524	1 775 645
Sum eiendeler		2 425 591	1 895 511



Balanse

NB Boliger AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 984	795 118
Sum opptjent egenkapital		762 984	795 118
Sum egenkapital		792 984	825 118
Gjeld			
Utsatt skatt		215 086	224 227
Sum avsetninger for forpliktelser		215 086	224 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 249	723 731
Skyldige offentlige avgifter		265 696	45 620
Annen kortsiktig gjeld		1 037 576	76 815
Sum kortsiktig gjeld		1 417 521	846 166
Sum gjeld		1 632 607	1 070 393
Sum egenkapital og gjeld		2 425 591	1 895 511

Ålesund, 31.12.2021 / 17.01.2022

Styret for NB Boliger AS

Natalia Rørvik
styrets leder

Bjarte Rørvik
styremedlem



NB Boliger AS

Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og nette salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.



Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	1 519 037	113 120
Arbeidsgiveravgift	244 794	15 950
Pensjonskostnader	86 345	0
Andre personalkostnader, tilskudd, refusjoner	99 238	33 553
Sum	1 949 414	162 623

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2021 har vært 2,5.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 0,-.

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner/Inventar	124 000	0	0	28 933	95 066	24 800
Sum	124 000	0	0	28 933	95 066	24 800

Driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid som er på 3-5 år.

Note 4

Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 140.783,- på selskapets skattetrekskonto.

Note 5

Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer forfaller senere enn om ett år.

Note 6

Konsern mellomværende

	2021	2020
Kortsiktige fordring	502 000	364 000
Kortsiktige gjeld	0	170 000

Note 7

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i NB Boliger AS pr 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	60	500,-	30.000,-

Eierstruktur

Samtlige aksjer eier av Brosundet Holding AS.

Alle aksjer innehar de samme rettigheter.



Note 8

Skatter

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	543 275	655 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	41 552	-1 019 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag (mottatt «+», avgitt «-»)	502 000	364 000
Årets skattegrunnlag	277	127

Spesifikasjon av skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	-110 440	-80 080
Endring utsatt skatt	-9 141	244 227
Årets skattekostnad	-119 581	-144 147

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2021	2020
Anleggsmidler	25 627	33 067
Tilvirkningskontrakt, ikke fullført	952 039	986 151
Fordringer	0	0
Regn. avsetninger for forpliktelser	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	977 666	1 019 218
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	215 086	224 228

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller over 5 år.

Note 10

Garantier

Garantier som er ikke balanseført beløper seg til kr 820.900 pr 31.12.