



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 564 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 341	16 153
Sum kostnader		19 341	16 153
Driftsresultat		-19 341	-16 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 985	439
Annen finansinntekt			522 620
Sum finansinntekter		63 985	523 059
Annen rentekostnad		12 320	
Sum finanskostnader		12 320	
Netto finans		51 665	523 059
Ordinært resultat før skattekostnad		32 324	506 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 324	506 907
Årsresultat		32 324	506 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 324	506 907
Totalresultat		32 324	506 907
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		32 324	506 907
Sum overføringer og disponeringer		32 324	506 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	2 750 000	
Fordringer			
Konsernfordringer	4	5 263 795	
Sum fordringer		5 263 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 427	1 329 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 427	1 329 008
Sum omløpsmidler		8 130 222	1 329 008
SUM EIENDELER		8 130 222	1 329 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 020	513 696
Sum opptjent egenkapital		546 020	513 696
Sum egenkapital		1 346 020	1 313 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	
Leverandørgjeld		31 883	15 313
Kortsiktig konserngjeld	4	2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 320	
Sum kortsiktig gjeld		6 784 203	15 313
Sum gjeld		6 784 203	15 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 222	1 329 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 564 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 564 404
CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 341	16 153
Sum kostnader		19 341	16 153
Driftsresultat		-19 341	-16 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 985	439
Annen finansinntekt			522 620
Sum finansinntekter		63 985	523 059
Annen rentekostnad		12 320	
Sum finanskostnader		12 320	
Netto finans		51 665	523 059
Ordinært resultat før skattekostnad		32 324	506 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 324	506 907
Årsresultat		32 324	506 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 324	506 907
Totalresultat		32 324	506 907
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		32 324	506 907
Sum overføringer og disponeringer		32 324	506 907



Organisasjonsnr: 989 564 404
CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	2 750 000	
Fordringer			
Konsernfordringer	4	5 263 795	
Sum fordringer		5 263 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 427	1 329 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 427	1 329 008
Sum omløpsmidler		8 130 222	1 329 008
SUM EIENDELER		8 130 222	1 329 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 020	513 696
Sum opptjent egenkapital		546 020	513 696
Sum egenkapital		1 346 020	1 313 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 000 000	
Leverandørgjeld		31 883	15 313
Kortsiktig konserngjeld	4	2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 320	
Sum kortsiktig gjeld		6 784 203	15 313



Sum gjeld	6 784 203	15 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 130 222	1 329 008



Organisasjonsnr: 989 564 404
CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Christiania Kontoreiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4VCOZ-AKS3B-7A5D-M5CLA-Z6E1K-00U4Z



Org.nr.: 989 564 404



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-19 341	-16 153
Sum driftskostnader		-19 341	-16 153
Driftsresultat		-19 341	-16 153
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 985	439
Annen finansinntekt		0	522 620
Annen rentekostnad		-12 320	0
Resultat av finansposter		51 665	523 059
Resultat før skattekostnad		32 324	506 907
Årsresultat		32 324	506 907
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		32 324	506 907
Sum overføringer		32 324	506 907

Penneo Dokumentnøkkel: 4VCOZ-AKS3B-7A5D-M5CLA-Z6E1K-00U4Z



BALANSE

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Varelager	2, 3	2 750 000	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	5 263 795	0
Sum fordringer		5 263 795	0
Bankinnskudd		116 427	1 329 008
Sum omløpsmidler		8 130 222	1 329 008
Sum eiendeler		8 130 222	1 329 008

Penneo Dokumentnøkkel: 4V00Z-4KS3B-7A5D-M5CLA-Z6E1K-00U4Z



BALANSE

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		546 020	513 696
Sum opptjent egenkapital		546 020	513 696
Sum egenkapital		1 346 020	1 313 696
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	0
Leverandørgjeld		31 883	15 313
Konserngjeld	4	2 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 320	0
Sum kortsiktig gjeld		6 784 203	15 313
Sum gjeld		6 784 203	15 313
Sum egenkapital og gjeld		8 130 222	1 329 008

Tau, 24.04.2024
Styret i Christiania Kontoreiendom AS

Ola Soppeland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4VC0Z-AKS3B-7A5D-M5CLA-Z6E1K-00U4Z



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Christiania Kontoreiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 750 000	0
Sum varelager	2 750 000	0

Selskapets varebeholdning består av eiendom for oppføring av lagerseksjoner for videresalg.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	2 750 000	0
Sum	2 750 000	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 263 795	0
Sum	5 263 795	0

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 750 000	0
Sum	2 750 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4VCOZ-AKS3B-7A5D-M5CLA-Z6E1K-00U4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-24 19:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V00Z-AN53B-7A5D-M5CLA-Z6E1K-00U4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>