



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsvik
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Martin Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 080	814 749
Sum inntekter		865 080	814 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 016	54 107
Annen driftskostnad		189 451	133 802
Sum kostnader		258 467	187 909
Driftsresultat		606 613	626 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 710	-209
Annen finansinntekt		1 124	0
Sum finansinntekter		16 834	-209
Annen rentekostnad		1 227	0
Sum finanskostnader		1 227	0
Netto finans		15 607	-209
Resultat før skattekostnad		622 220	626 631
Skattekostnad	3, 4	136 999	137 905
Årsresultat		485 221	488 726
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		485 221	488 726
Sum overføringer og disponeringer		485 221	488 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	399	0
Sum immaterielle eiendeler		399	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 437	1 031 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 221	17 943
Sum varige driftsmidler		1 208 658	1 049 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 209 057	1 049 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 203	13 470
Sum fordringer		77 203	13 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 486	636 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 486	636 280
Sum omløpsmidler		937 688	649 750
SUM EIENDELER		2 146 745	1 698 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 411	1 133 191
Sum opptjent egenkapital		1 618 411	1 133 191
Sum egenkapital		1 819 411	1 334 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 046
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 275	0
Betalbar skatt	3, 4	140 444	142 365
Skyldige offentlige avgifter		0	197 425
Annen kortsiktig gjeld		23 615	21 927
Sum kortsiktig gjeld		327 334	361 717
Sum gjeld		327 334	364 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 745	1 698 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468912

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsvik
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Martin Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 891 844
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 080	814 749
Sum inntekter		865 080	814 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 016	54 107
Annen driftskostnad		189 451	133 802
Sum kostnader		258 467	187 909
Driftsresultat		606 613	626 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 710	-209
Annen finansinntekt		1 124	0
Sum finansinntekter		16 834	-209
Annen rentekostnad		1 227	0
Sum finanskostnader		1 227	0
Netto finans		15 607	-209
Resultat før skattekostnad		622 220	626 631
Skattekostnad	3, 4	136 999	137 905
Årsresultat		485 221	488 726
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		485 221	488 726
Sum overføringer og disponeringer		485 221	488 726



Organisasjonsnr: 975 891 844
RANDESUND BYGGSETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	399	0
Sum immaterielle eiendeler		399	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 437	1 031 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 221	17 943
Sum varige driftsmidler		1 208 658	1 049 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 209 057	1 049 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 203	13 470
Sum fordringer		77 203	13 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 486	636 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 486	636 280
Sum omløpsmidler		937 688	649 750
SUM EIENDELER		2 146 745	1 698 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	201 000	201 000



Sum innskutt egenkapital	201 000	201 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 618 411	1 133 191
Sum opptjent egenkapital	1 618 411	1 133 191
Sum egenkapital	1 819 411	1 334 191
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4 0	3 046
Sum avsetninger for forpliktelser	0	3 046
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	3 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 275	0
Betalbar skatt	3, 4 140 444	142 365
Skyldige offentlige avgifter	0	197 425
Annen kortsiktig gjeld	23 615	21 927
Sum kortsiktig gjeld	327 334	361 717
Sum gjeld	327 334	364 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 146 745	1 698 953



Organisasjonsnr: 975 891 844
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2245740.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2474210.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1265553.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1208657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

975891844

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS
975 891 844

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		865 080	814 749
Sum driftsinntekter		865 080	814 749
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-69 016	-54 107
Annen driftskostnad		-189 451	-133 802
Sum driftskostnader		-258 467	-187 909
Driftsresultat		606 613	626 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 710	-209
Annen finansinntekt		1 124	0
Sum finansinntekter		16 834	-209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 227	0
Sum finanskostnader		-1 227	0
Netto finans		15 607	-209
Resultat før skattekostnad		622 220	626 631
Skattekostnad	3, 4	-136 999	-137 905
Årsresultat		485 221	488 726
Overføringer			
Annen egenkapital		485 221	488 726
Sum overføringer		485 221	488 726



RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS
975 891 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	399	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>399</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 437	1 031 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 221	17 943
Sum varige driftsmidler		<u>1 208 658</u>	<u>1 049 203</u>
Sum anleggsmidler		1 209 057	1 049 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 203	13 470
Sum fordringer		<u>77 203</u>	<u>13 470</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 486	636 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>860 486</u>	<u>636 280</u>
Sum omløpsmidler		937 688	649 750
SUM EIENDELER		2 146 745	1 698 953



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS
975 891 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 411	1 133 191
Sum opptjent egenkapital		1 618 411	1 133 191
Sum egenkapital		1 819 411	1 334 191
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 046
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 275	0
Betalbar skatt	3, 4	140 444	142 365
Skyldige offentlige avgifter		0	197 425
Annen kortsiktig gjeld		23 615	21 927
Sum kortsiktig gjeld		327 334	361 717
Sum gjeld		327 334	364 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 745	1 698 953

Kristiansand, 30.04.2024

Roald Martin Korsvik
styrets leder / daglig leder

Sigmund Korsvik
Sigmund Korsvik
styremedlem



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS
975 891 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS
975 891 844

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 245 740
Tilgang i året	228 470
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 474 210
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 265 553
Balanseført verdi per 31.12.	1 208 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 016

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 444	142 365
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 445	-4 460
Skattekostnad	136 999	137 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	622 220	626 631
Permanente forskjeller	503	209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 658	20 273
Skattepliktig inntekt	638 381	647 113
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	140 444	142 365
Sum betalbar skatt i balansen	140 444	142 365

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 846	-1 812	15 658
Netto forskjeller	13 846	-1 812	15 658
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 846	-1 812	15 658
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	3 046	-399	3 445

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 010	100	201 000



RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS
975 891 844

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGMUND KORSVIK	603	30,00	Ordinære
ROALD KORSVIK	255	12,69	Ordinære
ANITA KORSVIK	250	12,44	Ordinære
KATRINE KORSVIK	250	12,44	Ordinære
TOVE KORSVIK	250	12,44	Ordinære
Inge Korsvik	201	10,00	Ordinære
Kjetil Korsvik	201	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 010	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.