



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hallheimslie 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 869	
Annen driftsinntekt		1 430 567	1 882 521
Sum inntekter		1 656 436	1 882 521
Kostnader			
Varekostnad		77 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 163	209 861
Annen driftskostnad	2	1 212 070	983 098
Sum kostnader		1 433 833	1 192 959
Driftsresultat		222 602	689 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 030 000	
Annen renteinntekt		21 634	774
Annen finansinntekt		263 299	76 273
Sum finansinntekter		1 314 933	77 047
Annen rentekostnad		300 048	208 446
Annen finanskostnad			20 076
Sum finanskostnader		300 048	228 521
Netto finans		1 014 885	-151 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 487	538 087
Skattekostnad på ordinært resultat		1 378	121 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 109	416 838
Årsresultat		1 236 109	416 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 109	416 838
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		436 109	416 838
Sum overføringer og disponeringer		1 236 109	416 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 651 984	3 777 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 333	36 667
Sum varige driftsmidler		3 670 317	3 814 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 106 226	2 376 226
Investeringer i aksjer og andeler		711 876	734 311
Andre langsiktige fordringer		300	123 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 818 402	3 233 837
Sum anleggsmidler		6 488 719	7 048 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 550	183 872
Andre kortsiktige fordringer		87 470	107 523
Sum fordringer		224 020	291 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 795	1 181 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 795	1 181 024
Sum omløpsmidler		1 899 815	1 472 420
SUM EIENDELER		8 388 534	8 520 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 255 641	819 531
Sum opptjent egenkapital		1 255 641	819 531
Sum egenkapital		1 497 241	1 061 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 699 750	7 096 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 750	7 096 750
Sum langsiktig gjeld		6 699 750	7 096 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	130 809
Betalbar skatt		1 378	121 249
Skyldig offentlige avgifter			8 996
Annen kortsiktig gjeld		154 080	101 802
Sum kortsiktig gjeld		191 543	362 855
Sum gjeld		6 891 293	7 459 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 534	8 520 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511316

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hallheimslien 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 869	
Annen driftsinntekt		1 430 567	1 882 521
Sum inntekter		1 656 436	1 882 521
Kostnader			
Varekostnad		77 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 163	209 861
Annen driftskostnad	2	1 212 070	983 098
Sum kostnader		1 433 833	1 192 959
Driftsresultat		222 602	689 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 030 000	
Annen renteinntekt		21 634	774
Annen finansinntekt		263 299	76 273
Sum finansinntekter		1 314 933	77 047
Annen rentekostnad		300 048	208 446
Annen finanskostnad			20 076
Sum finanskostnader		300 048	228 521
Netto finans		1 014 885	-151 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 487	538 087
Skattekostnad på ordinært resultat		1 378	121 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 109	416 838
Årsresultat		1 236 109	416 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 109	416 838
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital		436 109	416 838
Sum overføringer og disponeringer		1 236 109	416 838



Selskapskapital	5,6	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 255 641	819 531
Sum opptjent egenkapital		1 255 641	819 531
Sum egenkapital		1 497 241	1 061 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 699 750	7 096 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 750	7 096 750
Sum langsiktig gjeld		6 699 750	7 096 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	130 809
Betalbar skatt		1 378	121 249
Skyldig offentlige avgifter			8 996
Annen kortsiktig gjeld		154 080	101 802
Sum kortsiktig gjeld		191 543	362 855
Sum gjeld		6 891 293	7 459 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 534	8 520 737



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hundven Eiendomsselskap AS

Org.nr 936565247

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Hundven Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 869	0
Annen driftsinntekt		1 430 567	1 882 521
Sum driftsinntekter		1 656 436	1 882 521
Driftskostnader			
Varekostnad		77 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 163	209 861
Annen driftskostnad	2	1 212 070	983 098
Sum driftskostnader		1 433 833	1 192 959
DRIFTSRESULTAT		222 602	689 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 030 000	0
Annen renteinntekt		21 634	774
Annen finansinntekt		263 299	76 273
Sum finansinntekter		1 314 933	77 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 048	208 446
Annen finanskostnad		0	20 076
Sum finanskostnader		300 048	228 521
NETTO FINANSPOSTER		1 014 885	-151 474
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 237 487	538 087
Skattekostnad på ordinært resultat		1 378	121 249
ORDINÆRT RESULTAT		1 236 109	416 838
ARSRESULTAT		1 236 109	416 838
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital		436 109	416 838
SUM OVERF. OG DISP.		1 236 109	416 838

Årsregnskap for Hundven Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 936565247



Hundven Eiendomsselskap AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 651 984	3 777 813
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 333	36 667
Sum varige driftsmidler		3 670 317	3 814 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 106 226	2 376 226
Investeringer i aksjer og andeler		711 876	734 311
Andre langsiktige fordringer		300	123 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 818 402	3 233 837
SUM ANLEGGSMIDLER		6 488 719	7 048 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 551	183 873
Andre kortsiktige fordringer		87 470	107 523
Sum fordringer		224 020	291 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 795	1 181 024
SUM OMLØPSMIDLER		1 899 815	1 472 420
SUM EIENDELER		8 388 534	8 520 737



Hundven Eiendomsselskap AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 255 641	819 531
Sum opptjent egenkapital		1 255 641	819 531
SUM EGENKAPITAL		1 497 241	1 061 131
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 699 750	7 096 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 750	7 096 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 699 750	7 096 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 085	130 809
Betalbar skatt		1 378	121 249
Skyldig offentlige avgifter		0	8 996
Annen kortsiktig gjeld		154 080	101 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 543	362 855
SUM GJELD		6 891 293	7 459 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 534	8 520 737

Bergen, 30 / 05 - 2023

Erik Olav Hundven
Styrets leder/daglig leder

Solveig Hundven
Styremedlem

Frank Rune Hundven
Styremedlem



Hundven Eiendomsselskap AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og aksjer vurderes til kostpris.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hundven Eiendomsselskap AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 031 484	135 000	6 166 484
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 031 484	135 000	6 166 484
Oppskrivning 01.01	11 242	0	11 242
Oppskrivning 31.12	11 242	0	11 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 264 913	98 333	2 363 246
+ Ordinære avskrivninger	125 830	18 333	144 163
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 390 743	116 667	2 507 409
Balanseført verdi pr 31/12	3 651 983	18 333	3 670 316
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-33	

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Hundven Eiendomsselskap AS

Noter 2022



Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 719 750	7 096 750
Sum	6 719 750	7 096 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 666 199	3 814 480
Sum	3 666 199	3 814 480

Av langsiktig gjeld på NOK 6 719 750 forfaller NOK 4 734 750 om mer enn 5 år.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fyllingsnes Utvikling AS (2021), Isdalstø	25,00 %	25,00 %	-288 402	7 433 466

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 416 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 241 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frank Hundven Service AS	989 215 612	1 208	50,00 %
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	989 216 538	1 208	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 208	50,00 %
Medlemmer av styret	1 208	50,00 %



Hundven Eiendomsselskap AS



Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	241 600	819 531	1 061 131
Tilført fra årsresultat		436 109	436 109
Pr 31.12.	241 600	1 255 641	1 497 241



Hundven Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og aksjer vurderes til kostpris.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hundven Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 031 484	135 000	6 166 484
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 031 484	135 000	6 166 484
Oppskrivning 01.01	11 242	0	11 242
Oppskrivning 31.12	11 242	0	11 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 264 913	98 333	2 363 246
+ Ordinære avskrivninger	125 830	18 333	144 163
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 390 743	116 667	2 507 409
Balanseført verdi pr 31/12	3 651 983	18 333	3 670 316
Prosentsats for ord. avskr.	2-10	20-33	

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 719 750	7 096 750
Sum	6 719 750	7 096 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 666 199	3 814 480
Sum	3 666 199	3 814 480

Av langsiktig gjeld på NOK 6 719 750 forfaller NOK 4 734 750 om mer enn 5 år.



Hundven Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fyllingsnes Utvikling AS (2021), Isdalstø	25,00 %	25,00 %	-288 402	7 433 466

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 416 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 241 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frank Hundven Service AS	989 215 612	1 208	50,00 %
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	989 216 538	1 208	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 208	50,00 %
Medlemmer av styret	1 208	50,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	241 600	819 531	1 061 131
Tilført fra årsresultat		436 109	436 109
Pr 31.12.	241 600	1 255 641	1 497 241



Hundven Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 869	0
Annen driftsinntekt		1 430 567	1 882 521
Sum driftsinntekter		1 656 436	1 882 521
Driftskostnader			
Varekostnad		77 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 163	209 861
Annen driftskostnad	2	1 212 070	983 098
Sum driftskostnader		1 433 833	1 192 959
DRIFTSRESULTAT		222 602	689 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 030 000	0
Annen renteinntekt		21 634	774
Annen finansinntekt		263 299	76 273
Sum finansinntekter		1 314 933	77 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 048	208 446
Annen finanskostnad		0	20 076
Sum finanskostnader		300 048	228 521
NETTO FINANSPOSTER		1 014 885	-151 474
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 237 487	538 087
Skattekostnad på ordinært resultat		1 378	121 249
ORDINÆRT RESULTAT		1 236 109	416 838
ÅRSRESULTAT		1 236 109	416 838
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital		436 109	416 838
SUM OVERF. OG DISP.		1 236 109	416 838



Hundven Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 651 984	3 777 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 333	36 667
Sum varige driftsmidler		3 670 317	3 814 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 106 226	2 376 226
Investeringer i aksjer og andeler		711 876	734 311
Andre langsiktige fordringer		300	123 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 818 402	3 233 837
SUM ANLEGGSMIDLER		6 488 719	7 048 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 551	183 873
Andre kortsiktige fordringer		87 470	107 523
Sum fordringer		224 020	291 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 795	1 181 024
SUM OMLØPSMIDLER		1 899 815	1 472 420
SUM EIENDELER		8 388 534	8 520 737



Hundven Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 255 641	819 531
Sum opptjent egenkapital		1 255 641	819 531
SUM EGENKAPITAL		1 497 241	1 061 131
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 699 750	7 096 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 750	7 096 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 699 750	7 096 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 085	130 809
Betalbar skatt		1 378	121 249
Skyldig offentlige avgifter		0	8 996
Annen kortsiktig gjeld		154 080	101 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 543	362 855
SUM GJELD		6 891 293	7 459 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 534	8 520 737

Bergen, 30 / 05 - 2023

Erik Olav Hundven
Styrets leder/daglig leder

Solveig Hundven
Styremedlem

Frank Rune Hundven
Styremedlem



Hundven Eiendomsselskap AS

Org.nr 936565247

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no

