



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Orions vei 4  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	950 748	922 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 748</b>	<b>922 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	179 757	186 355
Annen driftskostnad	1,4,5	360 287	220 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 044</b>	<b>406 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 704</b>	<b>515 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	437 000	1 330 000
Annen renteinntekt		6 629	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 629</b>	<b>1 330 143</b>
Annen rentekostnad	5	177 109	161 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 109</b>	<b>161 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 520</b>	<b>1 168 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>677 224</b>	<b>1 684 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 342	97 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 882</b>	<b>1 587 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 882</b>	<b>1 587 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-594 882	-1 587 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 882</b>	<b>-1 587 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,7	12 708 000	7 282 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	221 000	345 800
Sum varige driftsmidler		12 929 000	7 627 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 600	117 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	514 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		821 600	607 600
Sum anleggsmidler		13 750 600	8 235 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 601	6 601
Andre fordringer		34 641	15 778
Konsernfordringer	5	437 000	1 330 000
Sum fordringer		478 242	1 352 379
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 477	1 047 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 477	1 047 037
Sum omløpsmidler		760 719	2 399 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 511 319</b>	<b>10 634 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 796 383	6 201 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 796 383</b>	<b>6 201 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 896 383</b>	<b>6 301 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 639 420	1 889 153
Langsiktig konserngjeld	5	192 228	701 299
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 484 840	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 316 488</b>	<b>4 090 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 316 488</b>	<b>4 090 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 373	
Betalbar skatt	3	82 342	97 053
Skyldige offentlige avgifter		26 036	38 156
Annen kortsiktig gjeld	5	62 697	107 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 448</b>	<b>242 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 614 936</b>	<b>4 333 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 511 319</b>	<b>10 634 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Orions vei 4  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 481 176  
BWS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	950 748	922 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 748</b>	<b>922 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	179 757	186 355
Annen driftskostnad	1, 4, 5	360 287	220 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 044</b>	<b>406 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 704</b>	<b>515 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	437 000	1 330 000
Annen renteinntekt		6 629	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 629</b>	<b>1 330 143</b>
Annen rentekostnad	5	177 109	161 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 109</b>	<b>161 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 520</b>	<b>1 168 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 342	97 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 882</b>	<b>1 587 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 882</b>	<b>1 587 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-594 882	-1 587 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 882</b>	<b>-1 587 302</b>



Organisasjonsnr: 986 481 176  
BWS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,5,7 12 708 000 7 282 000

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1 221 000 345 800

Sum varige driftsmidler 12 929 000 7 627 800

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 190 000 190 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 117 600 117 600

##### Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 514 000 300 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 821 600 607 600

Sum anleggsmidler 13 750 600 8 235 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 601 6 601

Andre fordringer 34 641 15 778

Konsernfordringer 5 437 000 1 330 000

Sum fordringer 478 242 1 352 379

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 282 477 1 047 037

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 282 477 1 047 037

Sum omløpsmidler 760 719 2 399 416

SUM EIENDELER 14 511 319 10 634 816

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 796 383	6 201 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 796 383</b>	<b>6 201 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 896 383</b>	<b>6 301 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 639 420	1 889 153
Langsiktig konserngjeld	5	192 228	701 299
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 484 840	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 316 488</b>	<b>4 090 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 316 488</b>	<b>4 090 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 373	
Betalbar skatt	3	82 342	97 053
Skyldige offentlige avgifter		26 036	38 156
Annen kortsiktig gjeld	5	62 697	107 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 448</b>	<b>242 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 614 936</b>	<b>4 333 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 511 319</b>	<b>10 634 816</b>



Organisasjonsnr: 986 481 176  
BWS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne W. Sørensen	1000.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15015.00	15696.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8044.00	12990.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23059.00	28686.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjarne W. Sørensen AS	100.00%	100.00%	1501516.00	464582.00
Mountain Eiendom AS	50.00%	50.00%	460683.00	124579.00
Søka Eiendom AS	33.33%	33.33%	-76426.00	-109606.00



**BWS HOLDING AS**

Org.nr. 986 481 176

**Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: KESTN-FOY7E-FB8Y2-6IBWS-H4G2U-T65F1

**BWS Holding AS**

Org. nr. 986481176

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	5	950 748	922 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 748</b>	<b>922 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	179 757	186 355
Annen driftskostnad	1,4,5	360 287	220 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 044</b>	<b>406 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>410 704</b>	<b>515 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	437 000	1 330 000
Annen renteinntekt		6 629	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 629</b>	<b>1 330 143</b>
Annen rentekostnad	5	177 109	181 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 109</b>	<b>181 773</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>266 520</b>	<b>1 168 370</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		677 224	1 684 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 342	97 053
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>594 882</b>	<b>1 587 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-594 882	-1 587 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 882</b>	<b>-1 587 302</b>

Perneco Dokumentnøkkel: KESTIN-FOY7E-FB8Y2-6BW5-H4G2U-T65F1



### BWS Holding AS

Org. nr. 986481176

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,7	12 708 000	7 282 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	221 000	345 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 929 000</b>	<b>7 627 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 800	117 800
Fordring på tilknyttet selskap	5	514 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>821 800</b>	<b>607 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 750 800</b>	<b>8 235 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 801	6 801
Andre fordringer		34 841	15 778
Konsumfordringer	5	437 000	1 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 642</b>	<b>1 352 579</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 477	1 047 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 119</b>	<b>2 399 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 511 919</b>	<b>10 634 816</b>

Pennco Dokumentnøkkel: KESTN-FOY7E-FB8Y2-6IBW5-HAG2U-T65F1





**BWS Holding AS**  
Org.nr. 986 481 176

**Noter til regnskapet for 2020**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres.

**Anleggsmidler/Langsigtig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I h.h.t. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Utleieboliger		Driftsløsere
	Totalt	Inkl. tomt	
Anskaffelseskost 1.1	9 121 744	7 432 472	1 689 272
Tilgang	5 513 957	5 513 957	0
Avgang	-110 000		-110 000
Anskaffelseskost 31.12	14 525 701	12 946 429	1 579 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 696 701	-239 429	-1 358 272
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 829 000	12 708 000	221 000
Årets avskrivninger	179 757	87 957	91 800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsgrad, lineære avskrivninger	1 - 20%	0 - 5%	10 - 20%

Det er solgt driftsmiddel med et regnskapsmessig tap på NOK 15.000. Beløpet er inkludert i annen driftskostnad.

**Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere**

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Bjarne W. Sørensen (styreleder/daglig leder)		1 000	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:			
Egenkapital 01.01	100 000	6 201 501	6 301 501
Årets resultat		594 882	594 882
Egenkapital 31.12	100 000	6 796 383	6 896 383

Pennea Dokumentnøkkel: KESTN-F0Y7E-FB8Y2-6IBW5-HAGZU-T65F1

BWS Holding AS  
Org.nr. 986 481 176

## Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	82 342	97 053
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	257 184	136 495
Midlertidige forskjeller i fordringer	26 402	26 402
Garantavsetning	35 000	35 000
	<u>318 586</u>	<u>197 897</u>
Herav utsatt skattefordel	70 085	43 537
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

## Note 4 Ytelse/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig mva)	15 015	15 696
Revisor, tilleggstjenester (inkl. forholdsmessig mva)	8 044	12 990

Selskapet har ingen lønnete ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Bjarne W. Sørensen eier 100 % av aksjene i selskapet. Øvrige nærstående parter er datterselskap og tilknyttede selskaper, jfr. note 6.

<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført leie av varebiler og utstyr fra datterselskap	660 000	660 000
Innkjøpte tjenester fra datterselskap (aktivert)	175 678	0
Kostnadsført husleie til aksjonær/daglig leder	24 000	18 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	437 000	1 330 000
Kostnadsførte renter til aksjonær	58 626	60 000
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring på datterselskap og tilknyttet selskap	514 000	300 000
Kortsiktig fordring på datterselskap, krav på utbytte	437 000	1 330 000
Langsiktig gjeld til datterselskap	192 228	701 299
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 484 840	1 500 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	0	64872

## Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Åreresultat
Bjarne W. Sørensen AS	100,0 %	02.10.2015	Tønsberg	190 000	1 501 516	464 582
Mountain Elendom AS	50,0 %	2011/2018	Tønsberg	102 800	460 683	124 579
Søka Elendom AS	33,3 %	18.11.2019	Tønsberg	15 000	-76 426	-109 606
Sum				<u>307 800</u>	<u>1 885 773</u>	<u>479 555</u>

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld med forfall > 5 år	4 205 720	696 213
Gjeld som er sikret ved pant	6 639 420	1 889 153
Pant i fast eiendom	9 520 000	4 500 000
Balansført verdi av pantsatt eiendom	12 706 000	7 282 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

**Bjarne Wale Sørensen**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1206932

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-06-04 07:57:23Z



**Bjarne Wale Sørensen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1206932

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-06-04 07:57:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: KESTN-FOY7E-FB8Y2-6IBW5-H4CZU-T65F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BWS Holding AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**BWS Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert BWS Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 594.882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tonc@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



BWS Holding AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 4. juni 2021

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa