



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 18/26 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 850 764	1 580 664
Annen driftsinntekt		721 553	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 572 317</b>	<b>1 580 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 700	294 804
Annen driftskostnad	2	723 552	363 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 252</b>	<b>658 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 064</b>	<b>922 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 120	10 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 120</b>	<b>10 113</b>
Annen rentekostnad		84 004	453 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 004</b>	<b>453 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 884</b>	<b>-443 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 180</b>	<b>479 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	330 666	105 256
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 173 514	373 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 522 419	9 817 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 522 419</b>	<b>9 817 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 522 419</b>	<b>9 817 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 833	110 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 833</b>	<b>110 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 413	239 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 225 413</b>	<b>239 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 246</b>	<b>349 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 828 665</b>	<b>10 167 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 679	7 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 679</b>	<b>37 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 454 103	1 280 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 103</b>	<b>1 280 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 491 782</b>	<b>1 318 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	373 563	380 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 563</b>	<b>380 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 563</b>	<b>8 380 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 866	104 407
Betalbar skatt	3	338 039	114 756
Skyldig offentlige avgifter		37 569	26 058
Kortsiktig konserngjeld		7 166 826	
Annen kortsiktig gjeld		393 019	222 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 963 320</b>	<b>467 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 336 883</b>	<b>8 848 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 828 665</b>	<b>10 167 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 18/26 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 850 764	1 580 664
Annen driftsinntekt		721 553	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 572 317</b>	<b>1 580 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 700	294 804
Annen driftskostnad	2	723 552	363 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 252</b>	<b>658 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 064</b>	<b>922 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 120	10 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 120</b>	<b>10 113</b>
Annen rentekostnad		84 004	453 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 004</b>	<b>453 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 884</b>	<b>-443 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 180</b>	<b>479 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	330 666	105 256
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 173 514	373 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 953</b>



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 522 419	9 817 119
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	9 522 419	9 817 119
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 522 419	9 817 119
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		80 833	110 833
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		80 833	110 833
----------------	--	--------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 225 413	239 064
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 225 413	239 064
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 306 246	349 897
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 828 665	10 167 016
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		7 679	7 679
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		37 679	37 679
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 454 103	1 280 588
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 454 103	1 280 588
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 491 782	1 318 267
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	373 563	380 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>373 563</b>	<b>380 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 563</b>	<b>8 380 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 866	104 407
Betalbar skatt	3	338 039	114 756
Skyldig offentlige avgifter		37 569	26 058
Kortsiktig konserngjeld		7 166 826	
Annen kortsiktig gjeld		393 019	222 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 963 320</b>	<b>467 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 336 883</b>	<b>8 848 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 828 665</b>	<b>10 167 016</b>



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stillverksveien 18/26 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stillverksveien 18/26 AS som viser et overskudd på kr 1 173 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Stillverksveien 18/26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: RKN6-RO9X7-HD9VJ-FPBKT-G0YVO-ZGIZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-03 10:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKON6-RO9X7-HD9VJ-FPBKT-G0YVO-ZGIZT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Stillverksveien 18/26 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: D653Y-PM3WB-DIC9J-4N9ZY-06QWS-RKLU7

Org.nr.: 928 248 410



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stillverksveien 18/26 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 850 764	1 580 664
Annen driftsinntekt		721 553	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 572 317</b>	<b>1 580 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 700	294 804
Annen driftskostnad	2	723 552	363 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 018 252</b>	<b>658 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 064</b>	<b>922 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 120	10 113
Annen rentekostnad		84 004	453 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 884</b>	<b>-443 274</b>
Resultat før skattekostnad		1 504 180	479 209
Skattekostnad på resultat	3	330 666	105 256
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 173 514	373 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 173 514</b>	<b>373 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D653Y-PM3WB-DIC9J-4N9ZY-06QWS-RKLUT



<b>Balanse</b>			
<b>Stillverksveien 18/26 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 522 419	9 817 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 522 419</b>	<b>9 817 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 522 419</b>	<b>9 817 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 833	110 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 833</b>	<b>110 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 413	239 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 246</b>	<b>349 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 828 665</b>	<b>10 167 016</b>
<b>Stillverksveien 18/26 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: D653Y-PM3WB-DIC9J-4N9ZY-06QWS-RKLUT



<b>Balanse</b>			
<b>Stillverksveien 18/26 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		7 679	7 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 679</b>	<b>37 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 454 103	1 280 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 454 103</b>	<b>1 280 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 491 782</b>	<b>1 318 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	373 563	380 937
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 866	104 407
Betalbar skatt	3	338 039	114 756
Skyldig offentlige avgifter		37 569	26 058
Konserngjeld		7 166 826	0
Annen kortsiktig gjeld		393 019	222 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 963 320</b>	<b>467 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 336 883</b>	<b>8 848 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 828 665</b>	<b>10 167 016</b>
Oslo, 03.06.25 Styret i Stillverksveien 18/26 AS			
_____ Mobashir Aziz styreleder	_____ Mohsin Aziz styremedlem	_____ Nasir Aziz styremedlem	
<b>Stillverksveien 18/26 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D653Y-PM3WB-DIC9J-4N9ZY-06QWS-RKLU7



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttable levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkepunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forberegning regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 875 592	14 875 592
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 875 592</b>	<b>14 875 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 353 173	5 353 173
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 522 419</b>	<b>9 522 419</b>
Årets ordinære avskrivninger	294 700	294 700
Økonomisk levetid	25-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 039	114 756
Endring i utsatt skatt	-7 373	-9 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>330 666</b>	<b>105 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 504 180	479 209
Permanente forskjeller	-1 150	-772
Endring i midlertidige forskjeller	33 513	43 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 536 543</b>	<b>521 620</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 039	114 756
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>338 039</b>	<b>114 756</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 698 017	1 731 531	33 513
<b>Sum</b>	<b>1 698 017</b>	<b>1 731 531</b>	<b>33 513</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 698 017</b>	<b>1 731 531</b>	<b>33 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 564</b>	<b>380 937</b>	<b>7 373</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 679	0	1 280 588	1 318 267
Årets resultat				1 173 514	1 173 514
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 679</b>	<b>0</b>	<b>2 454 102</b>	<b>2 491 781</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stillverksveien 18/26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	33,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	900	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 166 826	0
<b>Sum</b>	<b>7 166 826</b>	<b>8 000 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D653Y-PM3-WB-DIC9J-4N9ZY-06QWS-RKLU7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aziz, Mobashir

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-834595

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-02 13:13:03 UTC



## Aziz, Mohsin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-862802

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:07:27 UTC



## Aziz, Nasir

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-899602

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D653Y-PM3WB-DIC9J-4N9ZY-06QWS-RKLU7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.