



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMMENES BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Myrsletta 194
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2016 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Lammenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 150	
Sum inntekter		137 150	
Kostnader			
Varekostnad		178 547	
Lønnskostnad	1	1 175	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 919	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		210 442	
Sum kostnader		395 083	
Driftsresultat		-257 933	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	
Sum finansinntekter		465	
Annen rentekostnad		122	
Sum finanskostnader		122	
Netto finans		343	
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 590	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-257 590	0
Årsresultat	7, 8	-257 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 590	
Totalresultat		-257 590	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 590	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-257 590	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 678	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 678	
Sum anleggsmidler		19 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 150	
Sum fordringer		137 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	985 087	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 087	30 000
Sum omløpsmidler		1 122 237	30 000
SUM EIENDELER		1 141 915	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		257 590	
Sum opptjent egenkapital	8	-257 590	
Sum egenkapital	7	-227 590	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 003	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 301 501	
Sum kortsiktig gjeld		1 369 504	
Sum gjeld		1 369 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 915	30 000



Årsregnskap 2017
Lammenes Bygginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 028 048



Resultatregnskap			
Lammenes Bygginvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		137 150	0
Sum driftsinntekter		137 150	0
Varekostnad		178 547	0
Lønnskostnad	1	1 175	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 919	0
Annen driftskostnad		210 442	0
Sum driftskostnader		395 083	0
Driftsresultat		-257 933	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	0
Annen rentekostnad		122	0
Resultat av finansposter		343	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 590	0
Ordinært resultat	2	-257 590	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7, 8	-257 590	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		257 590	0
Sum overføringer		-257 590	0



Balanse			
Lammenes Bygginvest AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 678	0
Sum varige driftsmidler	3	19 678	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 678	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 150	0
Sum fordringer		137 150	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	985 087	30 000
Sum omløpsmidler		1 122 237	30 000
Sum eiendeler		1 141 915	30 000



Balanse			
Lammenes Bygginvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-257 590	0
Sum opptjent egenkapital	8	-257 590	0
Sum egenkapital	7	-227 590	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 003	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 301 501	0
Sum kortsiktig gjeld		1 369 504	0
Sum gjeld		1 369 504	0
Sum egenkapital og gjeld		1 141 915	30 000

Ski, 04.04.2019
Styret i Lammenes Bygginvest AS

_____ Torunn Lammenes styreleder	_____ Stig Lammenes styremedlem/daglig leder
--	--

Årsregnskapet 2017 Side 4



Lammenes Bygginvest AS

918 028 048

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17.10.2016, og selskapets virksomhet startet opp i år 2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Andre ytelser	1 175	0
Sum	1 175	0

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lammenes Bygginvest AS

918 028 048

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Revisor

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-257 590	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-257 590	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 590	0	257 590
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-257 590	0	257 590
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-56 670	0	56 670

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 670 jf unntaksregler for små foretak.



Lammenes Bygginvest AS

918 028 048

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	24 597
Anskaffelseskost 31.12.2017	24 597
Årets ordinære avskrivninger	4 919
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017	4 919
Tilgang i året	24 597
Årets avskrivning og nedskrivning	4 919
Bokført verdi 31.12.2017	19 678
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Fordringer og gjeld

2017

Kortsiktig gjeld til aksjonær, privatpersoner

Gjeld til Torunn Lammenes	- 1 301 501
Sum	-1 301 501

Lånet er av aksjonær gitt selskapet uten rentebelastning og krav om sikkerhetsstillelse

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0, likelydende skyldig skattetrekk.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lammenes Bygginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torunn Lammenes	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Årsregnskapet 2017 Side 7



Lammenes Bygginvest AS

918 028 048

Navn	Verv	Ordinære
Torunn Lammenes	styreleder	1 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	0	0	30 000
Pr 01.01.2017	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-257 590	-257 590
Pr 31.12.2017	30 000	0	0	-257 590	-227 590

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr. -257 590 etter skatt, mot kr. 0 i 2016. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lammenes Bygginvest AS startet opp sin virksomhet sensommer/høst 2017 og underskuddet kan i sin vesentlig tilskrives nødvendige igangsettingskostnader. I tillegg er selskapets gjeld i sin vesentlighet knyttet til ansvarlig lån gitt av aksjonær, uten rentebelastning eller krav om pantesikkerhet, og kan om nødvendig konverteres over til aksjekapital, hvilket vil gi selskapet en solid egenkapital. På denne bakgrunn vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.