



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 18
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 470 405	1 168 307
Annen driftsinntekt		174 385	273 607
Sum inntekter		1 644 790	1 441 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	154 486	181 766
Annen driftskostnad	1	1 460 137	338 927
Sum kostnader		1 614 623	520 693
Driftsresultat		30 168	921 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 485	1 209
Annen finansinntekt			4 291
Sum finansinntekter		5 485	5 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 080	17 007
Annen rentekostnad		206	140 770
Sum finanskostnader		286 286	157 778
Netto finans		-280 801	-152 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 634	768 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-55 094	169 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 540	599 771
Årsresultat		-195 540	599 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 540	599 771
Totalresultat		-195 540	599 771
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			599 771
Overført fra annen egenkapital		-195 540	
Sum overføringer og disponeringer	5	-195 540	599 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 993 754	14 244 397
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		13 993 754	14 244 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 993 754	14 244 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	
Andre kortsiktige fordringer		8 757	31 487
Sum fordringer		19 557	31 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 108	3 562 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 108	3 562 287
Sum omløpsmidler		891 665	3 593 774
SUM EIENDELER		14 885 419	17 838 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	5	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 281 947	2 477 487
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 281 947	2 477 487
Sum egenkapital		3 312 292	3 507 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 695	188 618
Sum avsetninger for forpliktelser		33 695	188 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 347 729	13 800 107
Sum annen langsiktig gjeld		11 347 729	13 800 107
Sum langsiktig gjeld		11 381 424	13 988 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 157	171 561
Betalbar skatt	2	99 829	163 304
Annen kortsiktig gjeld		67 716	6 750
Sum kortsiktig gjeld		191 703	341 615
Sum gjeld		11 573 127	14 330 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 885 419	17 838 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415298

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 18
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 470 405	1 168 307
Annen driftsinntekt		174 385	273 607
Sum inntekter		1 644 790	1 441 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	154 486	181 766
Annen driftskostnad	1	1 460 137	338 927
Sum kostnader		1 614 623	520 693
Driftsresultat		30 168	921 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 485	1 209
Annen finansinntekt			4 291
Sum finansinntekter		5 485	5 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 080	17 007
Annen rentekostnad		206	140 770
Sum finanskostnader		286 286	157 778
Netto finans		-280 801	-152 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 634	768 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-55 094	169 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 540	599 771
Årsresultat		-195 540	599 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 540	599 771
Totalresultat		-195 540	599 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			599 771
Overført fra annen egenkapital		-195 540	
Sum overføringer og disponeringer	5	-195 540	599 771





Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 993 754	14 244 397
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		13 993 754	14 244 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 993 754	14 244 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	
Andre kortsiktige fordringer		8 757	31 487
Sum fordringer		19 557	31 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		872 108	3 562 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 108	3 562 287
Sum omløpsmidler		891 665	3 593 774
SUM EIENDELER		14 885 419	17 838 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	5	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	5	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 281 947	2 477 487
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 281 947	2 477 487
Sum egenkapital		3 312 292	3 507 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 695	188 618
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 695	188 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 347 729	13 800 107
Sum annen langsiktig gjeld		11 347 729	13 800 107
Sum langsiktig gjeld		11 381 424	13 988 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 157	171 561
Betalbar skatt	2	99 829	163 304
Annen kortsiktig gjeld		67 716	6 750
Sum kortsiktig gjeld		191 703	341 615
Sum gjeld		11 573 127	14 330 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 885 419	17 838 171



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Hagen Holding As	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



SIGNICAT

Årsregnskap 2020 Hagen-eiendom AS.pdf

Signers:

Name

Hagen, Pål

Method

BANKID

Date

2021-06-09 10:47

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

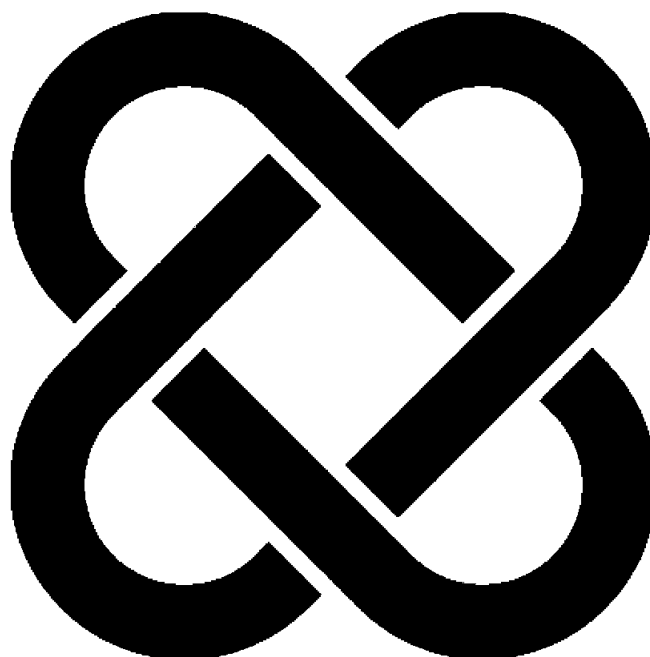
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Hagen-eiendom AS

org. nr. 992 507 756



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Hagen-eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		1 470 405	1 168 307
Annen driftsinntekt		174 385	273 607
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 644 790	1 441 914
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	3	(154 486)	(181 766)
Annen driftskostnad	1	(1 460 137)	(338 927)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 614 623)	(520 693)
DRIFTSRESULTAT		30 168	921 221
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		5 485	1 209
Annen finansinntekt		0	4 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(286 080)	(17 007)
Annen rentekostnad		(206)	(140 770)
SUM FINANSPOSTER		(280 801)	(152 278)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(250 634)	768 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 094	(169 172)
ÅRSRESULTAT		(195 540)	599 771
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	599 771
Overført fra annen egenkapital		(195 540)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(195 540)	599 771



Hagen-eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 993 754	14 244 397
Sum varige driftsmidler		<u>13 993 754</u>	<u>14 244 397</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 993 754</u>	<u>14 244 397</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	0
Andre kortsiktige fordringer		8 757	31 487
Sum fordringer		<u>19 557</u>	<u>31 487</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 108	3 562 287
SUM OMLØPSMIDLER		<u>891 665</u>	<u>3 593 774</u>
SUM EIENDELER		<u>14 885 419</u>	<u>17 838 171</u>



Hagen-eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	5	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 281 947	2 477 487
Sum opptjent egenkapital		2 281 947	2 477 487
SUM EGENKAPITAL		3 312 292	3 507 831
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	33 695	188 618
Sum avsetning for forpliktelseser		33 695	188 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 347 729	13 800 107
Sum annen langsiktig gjeld		11 347 729	13 800 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 157	171 561
Betalbar skatt	2	99 829	163 304
Annen kortsiktig gjeld		67 716	6 750
Sum kortsiktig gjeld		191 703	341 615
SUM GJELD		11 573 127	14 330 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 885 419	17 838 171

Brumunddal, 08.06.2021

Pål Hagen
styreleder



Hagen-eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Pål Hagen Holding AS.

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor i Furnesvegen 18, 2382 Brumunddal.



Hagen-eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625 inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 038 inkl. MVA.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2020 fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven. §7-6.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 829	163 304
Endring i utsatt skatt	-154 923	5 868
Skattekostnad ordinært resultat	-55 094	169 172

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-250 634	768 943
Permanente forskjeller	206	24
Endring i midlertidige forskjeller	704 197	-26 676
Skattepliktig inntekt	453 770	742 291

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 829	163 304
Sum betalbar skatt i balansen	99 829	163 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	551 815	423 232	-128 583
Gevinst – og tapskonto	-398 656	434 124	832 780
Sum	153 159	857 356	704 197
Grunnlag for utsatt skatt	153 159	857 356	704 197
Utsatt skatt (22 %)	33 695	188 618	154 923



Hagen-eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 288 060	15 288 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 181 326	14 181 326
- Avgang i året	14 317 509	14 317 509
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 151 878	15 151 878
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 043 663	1 043 663
+ Årets ordinære avskrivninger	154 486	154 486
- Avgang avskrivning	40 025	40 025
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 158 124	1 158 124
= Bokført verdi 31.12.20	13 993 754	13 993 754
Økonomisk levetid	0-50 år	

Ikke avskrivbar tomt er inkludert med kr 917 026. Ikke avskrivbare eiendommer er inkludert med kr 6 510 505.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 347 729	13 800 107
Sum	11 347 729	13 800 107

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	300 000	570 252	160 093	2 477 487	3 507 832
Årets resultat	0	0		-195 540	-195 540
Pr. 31.12.2020	300 000	570 252	160 093	2 281 947	3 312 292



Hagen-eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Hagen-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Hagen Holding As	300 000	100,0	100,0

Pål Hagen Holding AS eies 100 % av styrets leder, Pål Hagen.