



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A  
8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 070 601	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 601</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 741	
Avskrivning	3	102 552	
Annen driftskostnad		314 525	18 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 818</b>	<b>18 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 783</b>	<b>101 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>963</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 746</b>	<b>101 993</b>
Skattekostnad	5	142 065	22 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 681</b>	<b>79 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 681</b>	<b>79 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-503 681	-79 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-503 681</b>	<b>-79 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 461 243	1 333 750
Sum varige driftsmidler		2 461 243	1 333 750
Sum anleggsmidler		2 461 243	1 333 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		50 000
Andre fordringer	2	50 504	46 593
Sum fordringer		50 504	96 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 138	249 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 138	249 760
Sum omløpsmidler		130 642	346 353
SUM EIENDELER		2 591 885	1 680 103
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		690 545	186 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 545</b>	<b>186 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 545</b>	<b>286 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 244 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 244 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 244 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775	4 798
Betalbar skatt	5	142 065	22 438
Skyldige offentlige avgifter			9 041
Annen kortsiktig gjeld		8 500	112 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 340</b>	<b>148 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 801 340</b>	<b>1 393 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 591 885</b>	<b>1 680 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A  
8071 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 070 601	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 601</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 741	
Avskrivning	3	102 552	
Annen driftskostnad		314 525	18 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 818</b>	<b>18 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 783</b>	<b>101 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>963</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	142 065	22 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 681</b>	<b>79 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 681</b>	<b>79 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-503 681	-79 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-503 681</b>	<b>-79 555</b>



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 2 461 243 1 333 750

Sum anleggsmidler 2 461 243 1 333 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 50 000

Andre fordringer 2 46 593

Sum fordringer 50 504 96 593

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 80 138 249 760

Sum omløpsmidler 130 642 346 353

**SUM EIENDELER 2 591 885 1 680 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 690 545 186 864

Sum egenkapital 790 545 286 864

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 650 000	1 244 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 244 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 244 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	775	4 798
Betalbar skatt	5 142 065	22 438
Skyldige offentlige avgifter		9 041
Annen kortsiktig gjeld	8 500	112 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 340</b>	<b>148 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 801 340</b>	<b>1 393 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 591 885</b>	<b>1 680 103</b>



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Atle Brattli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	45514.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# ÅRSREGNSKAP

2022

**BRATTLI EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## BRATTLI EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 922 883 947

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre utgifter	0	0
Sum	0	0

Selskapet har 0 ansatte.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	45.514	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.2022	1.333.750	0
+ Tilgang i året	0	2.563.795
- Avgang i året	-1.333.750	0
- Akkum. Avskrivninger	0	-102.552
= Bokført verdi 31.12.2022	0	2.461.243
Årets ordinære avskrivning	0	102.552



## Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,-.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gunnar Atle Brattli	Daglig leder/Styrets leder	100 %

## Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	645.746	101.993
+/- Permanente forskjeller	5	0
+/- Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	645.751	101.993
Beregnet betalbar skatt 22 %	142.065	22.438
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	142.065	22.438
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	142.065	22.438
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>Pr. 31.12.2021</b>
Driftsmidler	0	0
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0