



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 779 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AX NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Engens gate 1 2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 803	23 278
Sum kostnader	1	29 803	23 278
Driftsresultat		-29 803	-23 278
Annen rentekostnad		510 826	363 719
Sum finanskostnader		510 826	363 719
Netto finans		-510 826	-363 719
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-540 629	-386 997
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 629	-386 997
Årsresultat		-540 629	-386 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 629	-386 997
Totalresultat		-540 629	-386 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 629	-386 997
Sum overføringer og disponeringer		-540 629	-386 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Sum anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 272	3 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 272	3 182
Sum omløpsmidler		4 272	3 182
SUM EIENDELER		7 369 725	7 368 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 779 667	1 239 038
Sum opptjent egenkapital		-1 779 667	-1 239 038
Sum egenkapital		-1 755 237	-1 214 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 807 037	6 943 863
Langsiktig konserngjeld	6	1 842 517	1 261 517
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 649 554	8 205 380
Sum langsiktig gjeld		8 649 554	8 205 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 988
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		333 000	333 000
Annen kortsiktig gjeld		142 408	32 875
Sum kortsiktig gjeld		475 408	377 863
Sum gjeld		9 124 962	8 583 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 725	7 368 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484913

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 803	23 278
Sum kostnader	1	29 803	23 278
Driftsresultat		-29 803	-23 278
Annen rentekostnad		510 826	363 719
Sum finanskostnader		510 826	363 719
Netto finans		-510 826	-363 719
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-540 629	-386 997
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 629	-386 997
Årsresultat		-540 629	-386 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 629	-386 997
Totalresultat		-540 629	-386 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 629	-386 997
Sum overføringer og disponeringer		-540 629	-386 997



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Sum anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 272	3 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 272	3 182
Sum omløpsmidler		4 272	3 182
SUM EIENDELER		7 369 725	7 368 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 779 667	1 239 038
Sum opptjent egenkapital		-1 779 667	-1 239 038
Sum egenkapital		-1 755 237	-1 214 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 807 037	6 943 863
Langsiktig konserngjeld	6	1 842 517	1 261 517
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 649 554	8 205 380
Sum langsiktig gjeld		8 649 554	8 205 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 988
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		333 000	333 000
Annen kortsiktig gjeld		142 408	32 875
Sum kortsiktig gjeld		475 408	377 863
Sum gjeld		9 124 962	8 583 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 725	7 368 635



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ax Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 779 671



Resultatregnskap			
Ax Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 803	23 278
Sum driftskostnader	1	29 803	23 278
Driftsresultat		-29 803	-23 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		510 826	363 719
Resultat av finansposter		-510 826	-363 719
Resultat før skattekostnad	2	-540 629	-386 997
Resultat		-540 629	-386 997
Årsresultat		-540 629	-386 997
Overføringer			
Overført til udekket tap		540 629	386 997
Sum overføringer		-540 629	-386 997
Ax Næringseiendom AS		Side 2	



Balanse			
Ax Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 365 453	7 365 453
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 272	3 182
Sum omløpsmidler		<u>4 272</u>	<u>3 182</u>
Sum eiendeler		<u>7 369 725</u>	<u>7 368 635</u>
Ax Næringseiendom AS			Side 3



Balanse			
Ax Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 779 667	-1 239 038
Sum opptjent egenkapital		-1 779 667	-1 239 038
Sum egenkapital		-1 755 237	-1 214 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 807 037	6 943 863
Langsiktig konserngjeld	6	1 842 517	1 261 517
Sum annen langsiktig gjeld		8 649 554	8 205 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 988
Konserngjeld		333 000	333 000
Annen kortsiktig gjeld		142 408	32 875
Sum kortsiktig gjeld		475 408	377 863
Sum gjeld		9 124 962	8 583 243
Sum egenkapital og gjeld		7 369 725	7 368 635
Oslo, 29.05.2024			
Styret i Ax Næringseiendom AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder			
Ax Næringseiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Ax Næringsseidom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-540 629
Permanente forskjeller	511
Skattepliktig inntekt	-540 118
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 784 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 784 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Parken Kjøpesenter AS	Kongsvinger	100,0 %	7 365 453	7 365 453	8 071 079	-356 129
Sum			7 365 453	7 365 453	8 071 079	-356 129



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ax Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axios AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er eneaksjonær i Axios AS.

Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret i Ax Næringseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Styret mener det er verdi i datterselskap utover bokført verdi, og følgelig positiv egenkapital i selskapet.

Driften av Ax Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022
Datterselskap	1 842 517	1 261 517
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 807 037	6 943 863
Sum annen langsiktig gjeld	8 649 554	8 205 380

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 5 341 409 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom i datterselskap. Datterselskap har lån på kr 17 821 767, og bokført verdi av driftsmidler stillet til sikkerhet er kr 24 511 938.



Til generalforsamlingen i Ax Næringsseidendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ax Næringsseidendom AS som viser et underskudd på NOK 540 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: VYAYJ-O2FAC-L2271-V1CCS-LNBFT-X3L6A



Oslo, 02. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXAYJ-O2FAC-L22T1-V1CCS-LNBFT-X3L6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 07:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYAYJ-O2FAC-L2Z7I-V1CCS-LNBFT-X3L6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>