



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 379 480	6 417 749
Annen driftsinntekt		78 472	60 622
Sum inntekter		6 457 952	6 478 371
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 674 152	1 671 932
Annen driftskostnad		2 355 933	2 121 896
Sum kostnader		4 030 085	3 793 827
Driftsresultat		2 427 867	2 684 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 574	196 118
Annen renteinntekt		70 663	59 780
Sum finansinntekter		263 237	255 898
Netto finans		263 237	255 898
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 104	2 940 442
Skattekostnad på resultat	5	592 043	646 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 061	2 293 545
Årsresultat		2 099 061	2 293 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 061	2 293 545
Totalresultat		2 099 061	2 293 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-700 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 825 153	2 985 546
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		7 999
Overført fra annen egenkapital	4	-726 092	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 099 061	2 293 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 314 098	29 934 950
Sum varige driftsmidler		28 314 098	29 934 950
Sum anleggsmidler		28 314 098	29 934 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 881	127 814
Konsernfordringer	3	192 574	896 118
Sum fordringer		251 455	1 023 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 671 480	4 548 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 671 480	4 548 048
Sum omløpsmidler		3 922 935	5 571 980
SUM EIENDELER		32 237 033	35 506 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 517 000	6 517 000
Overkurs	4	20 833 917	23 633 917
Sum innskutt egenkapital		27 350 917	30 150 917
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	84 657	10 750
Sum opptjent egenkapital		84 657	10 750
Sum egenkapital		27 435 574	30 161 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	878 886	1 083 681
Sum avsetninger for forpliktelser		878 886	1 083 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		878 886	1 083 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 762	294 428
Skyldig offentlige avgifter		146 819	139 531
Kortsiktig konserngjeld	3	3 621 991	3 827 623
Sum kortsiktig gjeld		3 922 572	4 261 582
Sum gjeld		4 801 458	5 345 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 237 033	35 506 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320716

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 379 480	6 417 749
Annen driftsinntekt		78 472	60 622
Sum inntekter		6 457 952	6 478 371
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 674 152	1 671 932
Annen driftskostnad		2 355 933	2 121 896
Sum kostnader		4 030 085	3 793 827
Driftsresultat		2 427 867	2 684 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 574	196 118
Annen renteinntekt		70 663	59 780
Sum finansinntekter		263 237	255 898
Netto finans		263 237	255 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 691 104	2 940 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 043	646 897
Årsresultat		2 099 061	2 293 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 061	2 293 545
Totalresultat		2 099 061	2 293 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-700 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 825 153	2 985 546
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		7 999
Overført fra annen egenkapital	4	-726 092	
Sum overføringer og disponeringer		2 099 061	2 293 545



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 314 098	29 934 950
Sum varige driftsmidler		28 314 098	29 934 950

Sum anleggsmidler		28 314 098	29 934 950
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 881	127 814
Konsernfordringer	3	192 574	896 118
Sum fordringer		251 455	1 023 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 671 480	4 548 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 671 480	4 548 048

Sum omløpsmidler		3 922 935	5 571 980
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 237 033	35 506 930
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 517 000	6 517 000
Overkurs	4	20 833 917	23 633 917
Sum innskutt egenkapital		27 350 917	30 150 917

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	84 657	10 750
Sum opptjent egenkapital		84 657	10 750

Sum egenkapital		27 435 574	30 161 667
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	878 886	1 083 681
Sum avsetninger for forpliktelser		878 886	1 083 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		878 886	1 083 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 762	294 428
Skyldig offentlige avgifter		146 819	139 531
Kortsiktig konserngjeld	3	3 621 991	3 827 623
Sum kortsiktig gjeld		3 922 572	4 261 582
Sum gjeld		4 801 458	5 345 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 237 033	35 506 930



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: D1BIX-JGTJ5-XAAVX-MNU4D-S36SP-PP0UA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2024

Resultat			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 379 480	6 417 749
Sum driftsinntekter		<u>6 379 480</u>	<u>6 417 749</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 674 152	1 671 932
Annen driftskostnad		2 277 461	2 061 273
Sum driftskostnader		<u>3 951 613</u>	<u>3 733 205</u>
Driftsresultat		<u>2 427 867</u>	<u>2 684 544</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 574	196 118
Annen renteinntekt		70 663	59 780
Resultat av finansposter		<u>263 237</u>	<u>255 898</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 691 104</u>	<u>2 940 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-592 043	-646 897
Ordinært resultat		<u>2 099 061</u>	<u>2 293 545</u>
Årsresultat		<u>2 099 061</u>	<u>2 293 545</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	0
Motatt konsernbidrag etter skatt	4	0	-700 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 825 153	2 985 546
Overført fra overkurs	4	-2 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	73 908	7 999
Sum overføringer		<u>2 099 061</u>	<u>2 293 545</u>



Leif Weldings vei 18-20 AS Regnskap 2024

Balanse			
	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 436 042	2 436 042
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	25 878 056	27 498 908
Sum varige driftsmidler		28 314 098	29 934 950
Sum anleggsmidler		28 314 098	29 934 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 881	127 814
Konsernfordringer	3	192 574	896 118
Sum fordringer		251 455	1 023 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 671 480	4 548 048
Sum omløpsmidler		3 922 935	5 571 980
Sum eiendeler		32 237 033	35 506 930



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 517 000	6 517 000
Overkurs	4	20 833 917	23 633 917
Sum innskutt egenkapital		27 350 917	30 150 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 657	10 750
Sum opptjent egenkapital		84 657	10 750
Sum egenkapital		27 435 574	30 161 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	878 886	1 083 681
Sum avsetning for forpliktelser		878 886	1 083 681
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 762	294 428
Skyldige offentlige avgifter		146 819	139 531
Konserngjeld	3	3 621 991	3 827 623
Sum kortsiktig gjeld		3 922 572	4 261 582
Sum gjeld		4 801 458	5 345 263
Sum egenkapital og gjeld		32 237 033	35 506 930

Sandefjord, 20. februar 2025
I styret for Leif Weldings vei 18-20 AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	2 436 042	28 118 816	17 686 404	48 241 262
Tilgang i år	-	-	53 300	53 300
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	2 436 042	28 118 816	17 739 704	48 294 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	11 153 048	8 827 416	19 980 464
Balanseført verdi 31.12.24	2 436 042	16 965 768	8 912 288	28 314 098

Årets avskrivninger - 564 724 1 109 429 1 674 152

Økonomisk levetid 50 år 10-50 år
Avskrivningsplan Ingen Lineær Lineær

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.24	31.12.23
Hjertnes Eiendom AS	192 574	196 118
Foretak i samme konsern AS - mottatt konsernbidrag	-	700 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	192 574	896 118

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern AS - avsatt konsernbidrag	3 621 991	3 827 623
Sum kortsiktig konserngjeld	3 621 991	3 827 623

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 59 076 134. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 18-20 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	25 878 056	27 498 908
Tomt	2 436 042	2 436 042
Sum	28 314 098	29 934 950



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2024

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Hotvedtmoen AS	6 517	100 %	100 %	

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	6 517 000	23 633 917	10 750	30 161 667
Tilleggsutbytte	-	2 000 000	-	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	-	800 000	2 025 153	2 825 153
Årets resultat	-	-	2 099 061	2 099 061
Egenkapital 31.12.24	6 517 000	20 833 917	84 657	27 435 574

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	2 691 104	2 940 442
Endring midlertidige forskjeller	930 887	887 182
Avgitt konsernbidrag	-	3 827 623
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	1

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	796 838	842 077
Endring utsatt skatt	-	195 180
Årets totale skattekostnad	592 043	646 897

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	796 838	842 077
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	842 077
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	3 994 937	4 925 824	- 930 887
Sum midlertidige forskjeller	3 994 937	4 925 824	- 930 887
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	3 994 937	4 925 824	- 930 887

Utsatt skatt 22 % / 22 %



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2024

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.