



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 504 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Helja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		915 971	169 091
Annen driftsinntekt		345 090	272 009
Sum inntekter		1 261 061	441 100
Kostnader			
Varekostnad		1 564	
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 024	49 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 736	116 100
Annen driftskostnad	5	480 750	368 618
Sum kostnader		606 026	534 266
Driftsresultat		655 035	-93 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 419
Annen rentekostnad		235 360	192 021
Annen finanskostnad			110 000
Sum finanskostnader		235 360	304 440
Netto finans		-235 360	-304 440
Ordinært resultat før skattekostnad		419 676	-397 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 676	-397 606
Årsresultat		419 676	-397 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 676	-397 606
Sum overføringer og disponeringer		419 676	-397 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 254 072	3 354 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	67 168	71 333
Sum varige driftsmidler		3 321 240	3 425 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 005	5
Investeringer i aksjer og andeler		19 988	19 988
Sum finansielle anleggsmidler		169 993	19 993
Sum anleggsmidler		3 491 233	3 445 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 000	
Sum varer		23 000	
Fordringer			
Kundefordringer	10	277 768	64 455
Andre fordringer		44 129	-54 452
Sum fordringer		321 897	10 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	-200 038	-171 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-200 038	-171 543
Sum omløpsmidler		144 859	-161 539
SUM EIENDELER		3 636 092	3 284 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	589 196	1 008 871
Sum opptjent egenkapital		-589 196	-1 008 871
Sum egenkapital	12	-489 196	-908 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 649 051	3 683 517
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 051	3 983 517
Sum langsiktig gjeld		3 949 051	3 983 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-42 248	7 096
Skyldige offentlige avgifter		21 123	17 421
Annen kortsiktig gjeld		197 362	185 220
Sum kortsiktig gjeld		176 237	209 737
Sum gjeld		4 125 288	4 193 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 092	3 284 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864756

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 504 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Helja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		915 971	169 091
Annen driftsinntekt		345 090	272 009
Sum inntekter		1 261 061	441 100
Kostnader			
Varekostnad		1 564	
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 024	49 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 736	116 100
Annen driftskostnad	5	480 750	368 618
Sum kostnader		606 026	534 266
Driftsresultat		655 035	-93 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 419
Annen rentekostnad		235 360	192 021
Annen finanskostnad			110 000
Sum finanskostnader		235 360	304 440
Netto finans		-235 360	-304 440
Ordinært resultat før skattekostnad		419 676	-397 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 676	-397 606
Årsresultat		419 676	-397 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 676	-397 606
Sum overføringer og disponeringer		419 676	-397 606



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	3 254 072	3 354 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	67 168	71 333
Sum varige driftsmidler			
		3 321 240	3 425 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		150 005	5
Investeringer i aksjer og andeler			
		19 988	19 988
Sum finansielle anleggsmidler			
		169 993	19 993
Sum anleggsmidler			
		3 491 233	3 445 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		23 000	
Sum varer			
		23 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	277 768	64 455
Andre fordringer			
		44 129	-54 452
Sum fordringer			
		321 897	10 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	-200 038	-171 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-200 038	-171 543
Sum omløpsmidler			
		144 859	-161 539
SUM EIENDELER			
		3 636 092	3 284 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	6, 12	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	589 196	1 008 871
Sum opptjent egenkapital		-589 196	-1 008 871
Sum egenkapital	12	-489 196	-908 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 649 051	3 683 517
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 051	3 983 517
Sum langsiktig gjeld		3 949 051	3 983 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-42 248	7 096
Skyldige offentlige avgifter		21 123	17 421
Annen kortsiktig gjeld		197 362	185 220
Sum kortsiktig gjeld		176 237	209 737
Sum gjeld		4 125 288	4 193 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 092	3 284 383



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADNAN, HELJA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
OPHEIM, HELJA MARTE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4749.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6024.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6024.00	49549.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21622.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21622.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Nesbyen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		44 800



Arbeidsgiveravgift		4 749
Andre relaterte ytelser	(6 024)	
Sum	(6 024)	49 549

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ADNAN, HELJA	50	50,00%	Ordinære aksjer
OPHEIM, HELJA MARTE	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 626 222	213 654	3 839 876
Tilgang i året	0	25 047	25 047
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 626 222	238 701	3 864 923
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(271 627)	(142 321)	(413 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(372 151)	(171 533)	(543 684)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 254 071	67 168	3 321 239
Årets avskrivninger	(100 524)	(29 212)	(129 736)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	12,5 - 20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	419 676	(397 606)
+/- Permanente forskjeller	8 501	110 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 622)	(38 352)



- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(409 554)	
Årets skattegrunnlag	0	(325 958)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	250 464	269 086	(18 622)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 096 771)	(687 216)	(409 554)
Netto forskjeller	(846 307)	(418 131)	(428 176)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	846 307	418 131	428 176
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 989

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	277 768	64 455
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	277 768	64 455

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 1 610.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 008 871)	(908 871)
Årets resultat		419 676	419 676
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(589 196)	(489 196)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 949 051	3 892 867
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	3 254 072	3 425 929