



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 346 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVEST NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Lerstadvegen 517 6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 073	3 594 486
Annen driftsinntekt			44 360
Sum inntekter		2 716 073	3 638 846
Kostnader			
Varekostnad		1 629 466	1 604 397
Lønnskostnad	2		2 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 500	86 600
Annen driftskostnad		4 601 725	4 687 239
Sum kostnader		6 299 690	6 380 928
Driftsresultat		-3 583 617	-2 742 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 700 000	24 755 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 139 332	11 732 640
Annen renteinntekt		166 911	41 785
Annen finansinntekt			-560
Sum finansinntekter		19 006 243	36 529 385
Annen rentekostnad	4	15 155 363	14 641 034
Annen finanskostnad		1 710	
Sum finanskostnader		15 157 073	14 641 034
Netto finans		3 849 170	21 888 351
Ordinært resultat før skattekostnad		265 553	19 146 270
Skattekostnad på resultat	5	59 137	33 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 416	19 113 100
Årsresultat		206 416	19 113 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 416	19 113 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		206 416	19 113 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 750 000
Avsatt til annen egenkapital		206 416	3 363 100
Sum overføringer og disponeringer	6	206 416	19 113 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		22 305
Sum immaterielle eiendeler			22 305
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	674 450	194 650
Sum varige driftsmidler		674 450	194 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	266 015 720	265 978 346
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	237 398 946	227 743 426
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		503 414 666	493 721 772
Sum anleggsmidler		504 089 116	493 938 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	556 854	997 610
Andre kortsiktige fordringer		104 613	14 987
Konsernfordringer	9	5 700 000	24 755 520
Sum fordringer		6 361 467	25 768 117
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 802 419	22 440 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 802 419	22 440 684
Sum omløpsmidler		17 163 886	48 208 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		521 253 002	542 147 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	141 142 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	6	733 735	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		141 875 735	140 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 044 031	2 837 615
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 044 031	2 837 615
Sum egenkapital		144 919 766	142 837 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 585	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 585	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 437 500	380 593 750
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		371 437 500	380 593 750
Sum langsiktig gjeld		371 444 085	380 593 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 768	569 340
Betalbar skatt	5	19 706	32 439
Skyldig offentlige avgifter			11 473
Utbytte	6		15 750 000
Kortsiktig konserngjeld	9	47 915	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		4 043 762	2 352 912
Sum kortsiktig gjeld		4 889 151	18 716 164
Sum gjeld		376 333 236	399 309 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 253 002	542 147 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582762

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 922 346 968
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 073	3 594 486
Annen driftsinntekt			44 360
Sum inntekter		2 716 073	3 638 846
Kostnader			
Varekostnad		1 629 466	1 604 397
Lønnskostnad	2		2 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 500	86 600
Annen driftskostnad		4 601 725	4 687 239
Sum kostnader		6 299 690	6 380 928
Driftsresultat		-3 583 617	-2 742 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 700 000	24 755 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 139 332	11 732 640
Annen renteinntekt		166 911	41 785
Annen finansinntekt			-560
Sum finansinntekter		19 006 243	36 529 385
Annen rentekostnad	4	15 155 363	14 641 034
Annen finanskostnad		1 710	
Sum finanskostnader		15 157 073	14 641 034
Netto finans		3 849 170	21 888 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	59 137	33 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 416	19 113 100
Årsresultat		206 416	19 113 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 416	19 113 100
Totalresultat		206 416	19 113 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 750 000



Avsatt til annen egenkapital		206 416	3 363 100
Sum overføringer og disponeringer	6	206 416	19 113 100



Organisasjonsnr: 922 346 968
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		22 305
Sum immaterielle eiendeler			22 305
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 7	674 450	194 650
Sum varige driftsmidler		674 450	194 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	266 015 720	265 978 346
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	237 398 946	227 743 426
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		503 414 666	493 721 772
Sum anleggsmidler		504 089 116	493 938 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	556 854	997 610
Andre kortsiktige fordringer		104 613	14 987
Konsernfordringer	9	5 700 000	24 755 520
Sum fordringer		6 361 467	25 768 117
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	10 802 419	22 440 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 802 419	22 440 684
Sum omløpsmidler		17 163 886	48 208 801
SUM EIENDELER		521 253 002	542 147 529



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	141 142 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	6	733 735	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		141 875 735	140 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 044 031	2 837 615
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 044 031	2 837 615

Sum egenkapital		144 919 766	142 837 615
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 585	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 585	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 437 500	380 593 750
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		371 437 500	380 593 750

Sum langsiktig gjeld		371 444 085	380 593 750
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		777 768	569 340
Betalbar skatt	5	19 706	32 439
Skyldig offentlige avgifter			11 473
Utbytte	6		15 750 000
Kortsiktig konserngjeld	9	47 915	
Annen kortsiktig gjeld		4 043 762	2 352 912
Sum kortsiktig gjeld		4 889 151	18 716 164

Sum gjeld		376 333 236	399 309 914
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 253 002	542 147 529
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 922 346 968
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 NORDVEST NÆRINGSBYGG AS



Resultatregnskap NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 716 073	3 594 486
Annen driftsinntekt		0	44 360
Sum driftsinntekter		2 716 073	3 638 846
Varekostnad		1 629 466	1 604 397
Lønnskostnad	2	0	2 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 500	86 600
Annen driftskostnad		4 601 725	4 687 239
Sum driftskostnader		6 299 690	6 380 928
Driftsresultat		-3 583 617	-2 742 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 700 000	24 755 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 139 332	11 732 640
Annen renteinntekt		166 911	41 785
Annen finansinntekt		0	-560
Annen rentekostnad	4	15 155 363	14 641 034
Annen finanskostnad		1 710	0
Resultat av finansposter		3 849 170	21 888 351
Resultat før skattekostnad		265 553	19 146 270
Skattekostnad på resultat	5	59 137	33 170
Årsresultat		206 416	19 113 100
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	15 750 000
Avsatt til annen egenkapital		206 416	3 363 100
Sum overføringer	6	206 416	19 113 100



Balanse
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	22 305
Sum immaterielle eiendeler		0	22 305
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	674 450	194 650
Sum varige driftsmidler		674 450	194 650
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	266 015 720	265 978 346
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	237 398 946	227 743 426
Sum finansielle anleggsmidler		503 414 666	493 721 772
Sum anleggsmidler		504 089 116	493 938 727
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	556 854	997 610
Andre kortsiktige fordringer		104 613	14 987
Konsernfordringer	9	5 700 000	24 755 520
Sum fordringer		6 361 467	25 768 117
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 802 419	22 440 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 802 419	22 440 684
Sum omløpsmidler		17 163 886	48 208 801
Sum eiendeler		521 253 002	542 147 529



Balanse
NORDEVST NÆRINGSBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	141 142 000	140 000 000
Overkurs	6	733 735	0
Sum innskutt egenkapital		141 875 735	140 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 044 031	2 837 615
Sum opptjent egenkapital		3 044 031	2 837 615
Sum egenkapital		144 919 766	142 837 615
Gjeld			
Utsatt skatt	5	6 585	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 585	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 437 500	380 593 750
Sum annen langsiktig gjeld		371 437 500	380 593 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		777 768	569 340
Betalbar skatt	5	19 706	32 439
Skyldig offentlige avgifter		0	11 473
Utbytte	6	0	15 750 000
Kortsiktig konserngjeld	9	47 915	0
Annen kortsiktig gjeld		4 043 762	2 352 912
Sum kortsiktig gjeld		4 889 151	18 716 164
Sum gjeld		376 333 236	399 309 914
Sum egenkapital og gjeld		521 253 002	542 147 529



Balanse

NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Ålesund, , 30.05.2023

Styret i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Oskar Dag Sylte
styremedlem

Willy Simonsen
styremedlem

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem

Tore Rødal
styremedlem

Ove Bjørkavåg
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Rentesikring

Selskapet har inngått renteswapavtaler. Dette er vurdert som sikring og verdiendringene bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	250 850	250 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	548 300	548 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	799 150	799 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	124 700	124 700
= Bokført verdi 31.12.22	674 450	674 450
Årets ordinære avskrivninger	68 500	68 500
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Poster som er sammenslått

Posten "Annen rentekostnad" er slått sammen av:

	2022	2021
Rentekostnad banklån	14 081 514	8 681 188
Rentekostnad swap-avtaler	1 070 591	5 950 395
Annen rentekostnad	3 258	9 451
Sum annen rentekostnad	15 155 363	14 641 034



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 247	32 439
Endring i utsatt skatt	28 890	731
Skattekostnad ordinært resultat	59 137	33 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 553	19 146 270
Permanente forskjeller	3 254	-18 995 500
Endring i midlertidige forskjeller	-131 323	-3 319
Avgitt konsernbidrag	-47 915	0
Skattepliktig inntekt	89 570	147 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 223 753	-1 233 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 541	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 254 000	1 266 214
Sum betalbar skatt i balansen	19 706	32 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 934	-101 388	-131 323
Sum	29 934	-101 388	-131 323
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 934	-101 388	-131 323
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 585	-22 305	-28 891

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000 000	0	2 837 615	142 837 615
Kapitalforhøyelse	1 142 000	733 735		1 875 735
Årets resultat			206 416	206 416
Pr 31.12.	141 142 000	733 735	3 044 031	144 919 766



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har langsiktig nedbetalingsprofil, men fornyes hvert femte år. Neste fornyelse er 2024.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	371 437 500	380 593 750
Sum	371 437 500	380 593 750

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i datterselskap	266 015 720	265 978 346
Langsiktig fordring på datterselskap	237 398 946	227 743 426
Driftsløsøre, inventar og utstyr	656 100	154 600
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	556 854	885 850
Sum	504 627 620	494 762 222

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommer og kundefordringer tilhørende datterselskap.

Selskapets rentesikringsavtale er regnskapsført som kontantstrømssikring, og urealisert verdiendringer blir ikke bokført. Selskapets bankforbindelser har estimert denne verdien til MNOK 21,7 pr 31.12.

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Breivika Industriveg 63 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	1 507 057	185 729
Breivika Industriveg 65 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	5 716 134	1 667 754
Breivika Industrivei 41 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	12 356 815	611 052
Breivika Industrivei 69 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	7 400 584	2 276 036
Lerstadveien 517 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	7 896 058	2 079 798
Lerstadveien 519 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	3 074 103	2 709 135
Postveien 13 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	20 746 215	3 192 134
Sum				58 696 966	12 721 638

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapet faller inn under reglene for små foretak og er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	237 398 946	227 743 426
Kundefordringer	540 860	883 625
Andre kortsiktige fordringer	5 700 000	24 755 520
Sum fordringer	243 639 806	253 382 571

Kortsiktig gjeld	47 915	0
Sum gjeld	47 915	0

Avgitt og mottatt konsernbidrag og utbytte til/fra datterselskap er presentert som hhv kortsiktig konserngjeld og annen kortsiktig konsernfordring i regnskapet.

Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Andel bankinnskudd som er bundet	10 000 000	10 000 000

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	141 142	1 000,0	141 142 000
Sum	141 142		141 142 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkavåg AS	13 600	9,6	9,6
Høgnabben AS	13 600	9,6	9,6
NSM AS	13 600	9,6	9,6
Nye Giske Havfiske AS	13 600	9,6	9,6
Oscar Sylte Invest AS	13 600	9,6	9,6
S.g. Invest AS	13 600	9,6	9,6
Stette Invest AS	13 600	9,6	9,6
Strand Fiskeriselskap AS	13 600	9,6	9,6
TRH AS	4 800	3,4	3,4
Ajea Invest AS	4 000	2,8	2,8
Alone Holding AS	4 000	2,8	2,8
Hisno Invest AS	4 000	2,8	2,8
RH-Invest AS	4 000	2,8	2,8
Volstad AS	3 200	2,3	2,3
Nordic Seaco Holding AS	2 400	1,7	1,7
Sum >1% eierandel	135 200	95,8	95,8
Sum øvrige	5 942	4,2	4,2
Totalt antall aksjer	141 142	100,0	100,0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHLXT-33UEC-EW57G-U70B1-PEMXN-XHCS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 07:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHUXT-33UEC-EW5TG-UT0BT-PEMXX-XHCS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HHC60



Resultatregnskap
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 716 073	3 594 486
Annen driftsinntekt		0	44 360
Sum driftsinntekter		2 716 073	3 638 846
Varekostnad		1 629 466	1 604 397
Lønnskostnad	2	0	2 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 500	86 600
Annen driftskostnad		4 601 725	4 687 239
Sum driftskostnader		6 299 690	6 380 928
Driftsresultat		-3 583 617	-2 742 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 700 000	24 755 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 139 332	11 732 640
Annen renteinntekt		166 911	41 785
Annen finansinntekt		0	-560
Annen rentekostnad	4	15 155 363	14 641 034
Annen finanskostnad		1 710	0
Resultat av finansposter		3 849 170	21 888 351
Resultat før skattekostnad		265 553	19 146 270
Skattekostnad på resultat	5	59 137	33 170
Årsresultat		206 416	19 113 100
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	15 750 000
Avsatt til annen egenkapital		206 416	3 363 100
Sum overføringer	6	206 416	19 113 100

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-YK2HB-HH060



Balanse

NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	22 305
Sum immaterielle eiendeler		0	22 305
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	674 450	194 650
Sum varige driftsmidler		674 450	194 650
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	266 015 720	265 978 346
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	237 398 946	227 743 426
Sum finansielle anleggsmidler		503 414 666	493 721 772
Sum anleggsmidler		504 089 116	493 938 727
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	556 854	997 610
Andre kortsiktige fordringer		104 613	14 987
Konsernfordringer	9	5 700 000	24 755 520
Sum fordringer		6 361 467	25 768 117
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 802 419	22 440 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 802 419	22 440 684
Sum omløpsmidler		17 163 886	48 208 801
Sum eiendeler		521 253 002	542 147 529

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HH060



Balanse

NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	141 142 000	140 000 000
Overkurs	6	733 735	0
Sum innskutt egenkapital		141 875 735	140 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 044 031	2 837 615
Sum opptjent egenkapital		3 044 031	2 837 615
Sum egenkapital		144 919 766	142 837 615
Gjeld			
Utsatt skatt	5	6 585	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 585	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 437 500	380 593 750
Sum annen langsiktig gjeld		371 437 500	380 593 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		777 768	569 340
Betalbar skatt	5	19 706	32 439
Skyldig offentlige avgifter		0	11 473
Utbytte	6	0	15 750 000
Kortsiktig konserngjeld	9	47 915	0
Annen kortsiktig gjeld		4 043 762	2 352 912
Sum kortsiktig gjeld		4 889 151	18 716 164
Sum gjeld		376 333 236	399 309 914
Sum egenkapital og gjeld		521 253 002	542 147 529

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HH060



Balanse

NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Ålesund,

Styret i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Ole-Reinart Pettersen Notø
styreleder

Oskar Dag Sylte
styremedlem

Willy Simonsen
styremedlem

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem

Tore Rødal
styremedlem

Ove Bjørkavåg
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HHC60



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Rentesikring

Selskapet har inngått renteswapavtaler. Dette er vurdert som sikring og verdiendringene bokføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HH060



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	250 850	250 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	548 300	548 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	799 150	799 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	124 700	124 700
= Bokført verdi 31.12.22	674 450	674 450
Årets ordinære avskrivninger	68 500	68 500
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Poster som er sammenslått

Posten "Annen rentekostnad" er slått sammen av:

	2022	2021
Rentekostnad banklån	14 081 514	8 681 188
Rentekostnad swap-avtaler	1 070 591	5 950 395
Annen rentekostnad	3 258	9 451
Sum annen rentekostnad	15 155 363	14 641 034

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HHC60



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 247	32 439
Endring i utsatt skatt	28 890	731
Skattekostnad ordinært resultat	59 137	33 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 553	19 146 270
Permanente forskjeller	3 254	-18 995 500
Endring i midlertidige forskjeller	-131 323	-3 319
Avgitt konsernbidrag	-47 915	0
Skattepliktig inntekt	89 570	147 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 223 753	-1 233 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 541	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 254 000	1 266 214
Sum betalbar skatt i balansen	19 706	32 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 934	-101 388	-131 323
Sum	29 934	-101 388	-131 323
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 934	-101 388	-131 323
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 585	-22 305	-28 891

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000 000	0	2 837 615	142 837 615
Kapitalforhøyelse	1 142 000	733 735		1 875 735
Årets resultat			206 416	206 416
Pr 31.12.	141 142 000	733 735	3 044 031	144 919 766

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HH060



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har langsiktig nedbetalingsprofil, men fornyes hvert femte år. Neste fornyelse er 2024.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	371 437 500	380 593 750
Sum	371 437 500	380 593 750

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i datterselskap	266 015 720	265 978 346
Langsiktig fordring på datterselskap	237 398 946	227 743 426
Driftsløsøre, inventar og utstyr	656 100	154 600
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	556 854	885 850
Sum	504 627 620	494 762 222

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommer og kundefordringer tilhørende datterselskap.

Selskapets rentesikringsavtale er regnskapsført som kontantstrømssikring, og urealisert verdiendringer blir ikke bokført. Selskapets bankforbindelser har estimert denne verdien til MNOK 21,7 pr 31.12.

Note 8 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Breivika Industriveg 63 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	1 507 057	185 729
Breivika Industriveg 65 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	5 716 134	1 667 754
Breivika Industrivei 41 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	12 356 815	611 052
Breivika Industrivei 69 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	7 400 584	2 276 036
Lerstadveien 517 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	7 896 058	2 079 798
Lerstadveien 519 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	3 074 103	2 709 135
Postveien 13 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	20 746 215	3 192 134
Sum				58 696 966	12 721 638

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: IE4US-4H60Z-AZIE4-6ED4B-XK2HB-HH060



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	237 398 946	227 743 426
Kundefordringer	540 860	883 625
Andre kortsiktige fordringer	5 700 000	24 755 520
Sum fordringer	243 639 806	253 382 571
<hr/>		
Kortsiktig gjeld	47 915	0
Sum gjeld	47 915	0

Avgift og mottatt konsernbidrag og utbytte til/fra datterselskap er presentert som hhv kortsiktig konserngjeld og annen kortsiktig konsernfordring i regnskapet.

Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Andel bankinnskudd som er bundet	10 000 000	10 000 000

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	141 142	1 000,0	141 142 000
Sum	141 142		141 142 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkavåg AS	13 600	9,6	9,6
Høgnabben AS	13 600	9,6	9,6
NSM AS	13 600	9,6	9,6
Nye Giske Havfiske AS	13 600	9,6	9,6
Oscar Sylte Invest AS	13 600	9,6	9,6
S.g. Invest AS	13 600	9,6	9,6
Stette Invest AS	13 600	9,6	9,6
Strand Fiskeriselskap AS	13 600	9,6	9,6
TRH AS	4 800	3,4	3,4
Ajea Invest AS	4 000	2,8	2,8
Alone Holding AS	4 000	2,8	2,8
Hisno Invest AS	4 000	2,8	2,8
RH-Invest AS	4 000	2,8	2,8
Volstad AS	3 200	2,3	2,3
Nordic Søaco Holding AS	2 400	1,7	1,7
Sum >1% eierandel	135 200	95,8	95,8
Sum øvrige	5 942	4,2	4,2
Totalt antall aksjer	141 142	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Rødal

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-562249

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-30 11:45:37 UTC



Willy Simonsen

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2756473

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 11:48:12 UTC



Else Karin Stette Stenseth

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-1259585

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-05-30 11:51:58 UTC



Ove Bjørkavåg

Daglig leder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2023-05-30 12:44:24 UTC



Ole-Reinart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 19:13:43 UTC



Oskar Dag Sylte

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-219658

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-02 08:28:47 UTC



Penneo DokumentID: IE4US-4H60Z-AZJE4-6ED4B-XK2HB-HH060

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>