



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne May Guerrero-Wilner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 855 040	9 586 015
Annen driftsinntekt		28 847	6 485
Sum inntekter		12 883 888	9 592 500
Kostnader			
Varekostnad		583 199	756 571
Lønnskostnad	1, 2	11 261 015	8 455 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 756	14 633
Annen driftskostnad		2 677 566	2 477 956
Sum kostnader		14 531 536	11 704 724
Driftsresultat		-1 647 648	-2 112 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 134	119 608
Sum finansinntekter		76 134	119 608
Annen rentekostnad		47 633	31 136
Sum finanskostnader		47 633	31 136
Netto finans		28 501	88 472
Resultat før skattekostnad		-1 619 147	-2 023 752
Skattekostnad	4, 5	-1 166 000	0
Årsresultat		-453 147	-2 023 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	-453 147	-2 023 752
Annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-453 147	-2 023 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 756
Sum varige driftsmidler		0	9 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 825 670	3 558 983
Andre kortsiktige fordringer		654 796	128 471
Konsernfordringer	8	5 300 000	625 000
Sum fordringer		9 780 466	4 312 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 460 655	530 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460 655	530 379
Sum omløpsmidler		14 241 121	4 842 834
SUM EIENDELER		14 241 121	4 852 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	3 822 000	3 822 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	4 134 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 956 000	3 822 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 621 139	2 167 992
Sum opptjent egenkapital		-2 621 139	-2 167 992
Sum egenkapital		5 334 861	1 654 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 272
Leverandørgjeld		414 073	236 744
Skyldige offentlige avgifter		1 296 844	1 209 947
Kortsiktig konserngjeld	8	5 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 895 343	1 698 617
Sum kortsiktig gjeld		8 906 260	3 198 581
Sum gjeld		8 906 260	3 198 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 241 121	4 852 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519233

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne May Guerrero-Wilner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 855 040	9 586 015
Annen driftsinntekt		28 847	6 485
Sum inntekter		12 883 888	9 592 500
Kostnader			
Varekostnad		583 199	756 571
Lønnskostnad	1, 2	11 261 015	8 455 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 756	14 633
Annen driftskostnad		2 677 566	2 477 956
Sum kostnader		14 531 536	11 704 724
Driftsresultat		-1 647 648	-2 112 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 134	119 608
Sum finansinntekter		76 134	119 608
Annen rentekostnad		47 633	31 136
Sum finanskostnader		47 633	31 136
Netto finans		28 501	88 472
Resultat før skattekostnad		-1 619 147	-2 023 752
Skattekostnad	4, 5	-1 166 000	0
Årsresultat		-453 147	-2 023 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	-453 147	-2 023 752
Annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-453 147	-2 023 752



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	9 756
Sum varige driftsmidler		0	9 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	3 825 670	3 558 983
Andre kortsiktige fordringer			
		654 796	128 471
Konsernfordringer			
	8	5 300 000	625 000
Sum fordringer		9 780 466	4 312 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	4 460 655	530 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460 655	530 379
Sum omløpsmidler		14 241 121	4 842 834
SUM EIENDELER		14 241 121	4 852 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	3 822 000	3 822 000
Overkurs	6	0	0



Annen innskutt egenkapital	6	4 134 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 956 000	3 822 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 621 139	2 167 992
Sum opptjent egenkapital		-2 621 139	-2 167 992
Sum egenkapital		5 334 861	1 654 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	53 272
Leverandørgjeld		414 073	236 744
Skyldige offentlige avgifter		1 296 844	1 209 947
Kortsiktig konserngjeld	8	5 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 895 343	1 698 617
Sum kortsiktig gjeld		8 906 260	3 198 581
Sum gjeld		8 906 260	3 198 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 241 121	4 852 589



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	8611358.00	6710692.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1433108.00	1164156.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364810.00	484302.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851739.00	97091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11261015.00	8456241.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299965.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299965.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består av konsernbidrag fra Privatmegleren AS. Konsernbidraget vil dekke selskapets gjeld til Privatmegleren AS pålydende kr. 5.300.000.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap. I forbindelse med selskapets finansiering, bl.factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stillt følgende pant: Pant i driftstilbehør 2.000.000 Pant i enkle krav 4.000.000

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

817509282

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 855 040	9 586 015
Annen driftsinntekt		28 847	6 485
Sum driftsinntekter		12 883 888	9 592 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-583 199	-756 571
Lønnskostnad	1, 2	-11 261 015	-8 455 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 756	-14 633
Annen driftskostnad		-2 677 566	-2 477 956
Sum driftskostnader		-14 531 536	-11 704 724
Driftsresultat		-1 647 648	-2 112 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 134	119 608
Sum finansinntekter		76 134	119 608
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 633	-31 136
Sum finanskostnader		-47 633	-31 136
Netto finans		28 501	88 472
Resultat før skattekostnad		-1 619 147	-2 023 752
Skattekostnad	4, 5	1 166 000	0
Årsresultat		-453 147	-2 023 752
Overføringer			
Udekket tap	6	-453 147	-2 023 752
Sum overføringer		-453 147	-2 023 752



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 756
Sum varige driftsmidler		0	9 756
Sum anleggsmidler		0	9 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 825 670	3 558 983
Kortsiktige konsernfordringer	8	5 300 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		654 796	128 471
Sum fordringer		9 780 466	4 312 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 460 655	530 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460 655	530 379
Sum omløpsmidler		14 241 121	4 842 833
SUM EIENDELER		14 241 121	4 852 589



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	3 822 000	3 822 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 134 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 956 000	3 822 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 621 139	-2 167 992
Sum opptjent egenkapital		-2 621 139	-2 167 992
Sum egenkapital		5 334 861	1 654 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 272
Leverandørgjeld		414 073	236 744
Skyldige offentlige avgifter		1 296 844	1 209 947
Kortsiktig konserngjeld	8	5 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 895 343	1 698 617
Sum kortsiktig gjeld		8 906 260	3 198 581
Sum gjeld		8 906 260	3 198 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 241 121	4 852 589

OSLO, 09.04.2025

Christina Lyngtveit-Petersson
styrets leder

Ole Kristian Braaten
styremedlem

Grethe Wittenberg Meier
styremedlem

Erik Solvik
styremedlem

Anne May Guerrero-Wilner
daglig leder



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 611 358	6 710 692
Arbeidsgiveravgift	1 433 108	1 164 156
Pensjonskostnader	364 810	484 302
Andre relaterte ytelser	851 739	97 091
Sum	11 261 015	8 456 241

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	299 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	299 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-299 965
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 756

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 166 000	0
Skattekostnad	-1 166 000	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 619 147	-2 023 752
Permanente forskjeller	140 393	25 367
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 674	-2 914
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 779 572	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 300 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 001 299

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-41 674	0	-41 674
Fremførbart underskudd	-18 000 713	-14 221 141	-3 779 572
Netto forskjeller	-18 042 387	-14 221 141	-3 821 246
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 042 387	14 221 141	3 821 246
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 822 000	0	-2 167 992	1 654 008
Årsresultat	0	0	-453 147	-453 147
Mottatt konsernbidrag	0	4 134 000	0	4 134 000
Egenkapital 31.12.2024	3 822 000	4 134 000	-2 621 139	5 334 861

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering, bl.factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stillt følgende pant:

Pant i driftstilbehør	2.000.000
Pant i enkle krav	4.000.000

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består av konsernbidrag fra Privatmegleren AS. Konsernbidraget vil dekke selskapets gjeld til Privatmegleren AS pålydende kr. 5.300.000.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	527 692
Skyldig skattetrekk	-527 691

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 120.754.590,75 som dekker klientansvaret på kr. 120.754.590,75.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2 099 999	0,21	441 000
B-aksjer	1	0,21	0
C-aksjer	16 100 000	0,21	3 381 000
Sum	18 200 000		3 822 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIVATMEGLEREN AS	2 099 999	11,54	A-aksjer
PRIVATMEGLEREN AS	1	0,00	B-aksjer
PRIVATMEGLEREN AS	16 100 000	88,46	C-aksjer
Totalt antall aksjer	18 200 000	100	

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består av skyldig lønn, skyldige feriepenger mm.



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Transaksjoner til nærstående

Selskapet har for regnskapsåret 2024 blitt fritatt for franchiseavgift og 2% markedsføring til Privatmegleren AS, gjort ihht styrevedtak. Selskapet har i 2024 mottatt kr. 2.808.750 i markedstøtte, mot kr. 0 i 2023.

Det er i 2024 mottatt kr. 5.300.000 i konsernbidrag mot kr. 0 i 2023.



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 619 147	-2 023 752
+ Ordinære avskrivninger		9 756	14 633
+/- Endring i kundefordringer		-266 687	-1 598 637
+/- Endring i leverandørgjeld		177 328	53 009
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 682 298	512 497
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 983 549	-3 042 250
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		-53 272	53 272
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-53 272	53 272
= Netto endring i kontanter mv		3 930 276	-2 988 978
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		530 379	3 519 357
= Kontantbeholdning ved årets utgang		4 460 655	530 379
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		3 932 963	126 317
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		527 692	404 062
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		4 460 655	530 379



Til generalforsamlingen i Privatmegleren Nyeboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatmegleren Nyeboliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2025-04-09 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.