



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups vei 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 600	270 570
Sum inntekter		180 600	270 570
Kostnader			
Varekostnad		113 343	28 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 181	36 181
Annen driftskostnad		63 192	29 566
Sum kostnader		212 716	94 554
Driftsresultat		-32 116	176 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler		87 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 282
Annen rentekostnad		56 570	23 393
Sum finanskostnader		143 570	26 675
Netto finans		-143 567	-26 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 683	149 363
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 412	35 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 271	113 876
Årsresultat		-167 271	113 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 270	113 875
Sum overføringer og disponeringer		-167 270	113 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		978 985	689 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		90 452	126 633
Sum varige driftsmidler		1 069 437	816 101
Sum anleggsmidler		1 069 437	816 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 163	133 681
Andre fordringer		0	2 218
Sum fordringer		-4 163	135 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 910	8 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 910	8 190
Sum omløpsmidler		30 747	144 089
SUM EIENDELER		1 100 184	960 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		55 202	222 472
Sum opptjent egenkapital		55 202	222 472
Sum egenkapital		85 202	252 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	8 412
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		687 500	503 224
Langsiktig konserngjeld		186 403	97 403
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		958 903	600 627
Sum langsiktig gjeld		958 903	609 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 503	4 573
Betalbar skatt		0	39 133
Skyldige offentlige avgifter		-5 423	54 974
Sum kortsiktig gjeld		56 080	98 680
Sum gjeld		1 014 983	707 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 185	960 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 903586

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups vei 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 359 128
HNP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 600	270 570
Sum inntekter		180 600	270 570
Kostnader			
Varekostnad		113 343	28 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 181	36 181
Annen driftskostnad		63 192	29 566
Sum kostnader		212 716	94 554
Driftsresultat		-32 116	176 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler		87 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 282
Annen rentekostnad		56 570	23 393
Sum finanskostnader		143 570	26 675
Netto finans		-143 567	-26 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 683	149 363
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 412	35 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 271	113 876
Årsresultat		-167 271	113 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 270	113 875
Sum overføringer og disponeringer		-167 270	113 875



Organisasjonensnr: 916 359 128
HNP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	978 985	689 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	90 452	126 633
Sum varige driftsmidler	1 069 437	816 101

Sum anleggsmidler	1 069 437	816 101
-------------------	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-4 163	133 681
Andre fordringer	0	2 218
Sum fordringer	-4 163	135 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	34 910	8 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	34 910	8 190

Sum omløpsmidler	30 747	144 089
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	1 100 184	960 190
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	55 202	222 472
Sum opptjent egenkapital	55 202	222 472

Sum egenkapital	85 202	252 472
-----------------	--------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	8 412
Sum avsetninger for forpliktelse	0	8 412
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	687 500	503 224
Langsiktig konserngjeld	186 403	97 403
Øvrig langsiktig gjeld	85 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	958 903	600 627
Sum langsiktig gjeld	958 903	609 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 503	4 573
Betalbar skatt	0	39 133
Skyldige offentlige avgifter	-5 423	54 974
Sum kortsiktig gjeld	56 080	98 680
Sum gjeld	1 014 983	707 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 100 185	960 191



Organisasjonnr: 916 359 128
HNP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anleggselektro AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2018
for
HNP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916359128



HNP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 600	270 570
Sum driftsinntekter		180 600	270 570
Driftskostnader			
Varekostnad		113 343	28 807
Avskrivning på varige driftsmidler	6	36 181	36 181
Annen driftskostnad	8	63 192	29 566
Sum driftskostnader		212 716	94 554
DRIFTSRESULTAT		(32 116)	176 016
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		87 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 282
Annen rentekostnad		56 570	23 393
Sum finanskostnader		143 570	26 676
NETTO FINANSPOSTER		(143 566)	(26 654)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(175 682)	149 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(8 412)	35 487
ORDINÆRT RESULTAT		(167 270)	113 875
ÅRSRESULTAT		(167 270)	113 875
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(167 270)	113 875
SUM OVERF. OG DISP.		(167 270)	113 875



HNP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	978 985	689 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	90 452	126 633
Sum varige driftsmidler		1 069 437	816 101
SUM ANLEGGSMIDLER		1 069 437	816 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(4 163)	133 681
Andre kortsiktige fordringer		0	2 218
Sum fordringer		(4 162)	135 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	34 910	8 190
SUM OMLØPSMIDLER		30 748	144 090
SUM EIENDELER		1 100 185	960 190

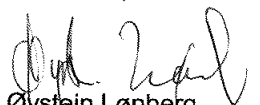


HNP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 202	222 472
Sum opptjent egenkapital		55 202	222 472
SUM EGENKAPITAL		85 202	252 472
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	8 412
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		687 500	503 224
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	186 403	97 403
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		958 903	600 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		958 903	609 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 503	4 573
Betalbar skatt	4	0	39 133
Skyldig offentlige avgifter		(5 423)	54 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 080	98 680
SUM GJELD		1 014 983	707 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 185	960 190

Drammen, 13. februar 2019



Øystein Lønberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HNP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anleggselektro AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 4 Skattenote

Resultat før skatt	-	175 682
Permanente forskjeller		87 380
Endring midlertidige forskjeller		18 169
Skattepliktig inntekt	-	70 133

Betalbar skatt, 23% -

Midlertidige forskjeller	2018	2017	Endring
Driftsmidler	18 406	36 575	- 18 169
Underskudd til fremføring	- 70 133	-	
Sum	- 51 727	36 575	- 18 169

Utsatt skattefordel 22% - 11 380 8 412 - 19 792

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ref. unntaksreglene for små foretak.



Note 5 Konsernmellomværende, garantier og pant mv.

	2018	2017
Gjeld til konsernselskap	186 403	97 403
Pantesikret gjeld	687 500	503 224
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	978 985	689 468

NOTE 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
IB 1.1	689 468	180 904	870 372
Tilgang	289 517	-	289 517
Avgang	-	-	-
UB 31.12	978 985	180 904	1 159 889
Akk. Avskrivninger 31.12	-	90 452	90 452
Ordinær avskrivning	-	36 181	36 181
Bokført verdi 31.12.	978 985	90 452	1 069 437

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	222 472	252 472
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.18	30 000	222 472	252 472
Årets resultat		- 167 270	- 167 270
Utbytte		0	0
Pr 31.12.18	30 000	55 202	85 202

Note 8 Lønnskostnader

Hnp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det foreligger derfor ikke kostnader til revisjonshonorar i regnskapet for 2018.