



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 521 266
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SORGENFRIGT 24 SAMEIET
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 712	980 712
Sum inntekter	3	980 712	980 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	49 545
Annen driftskostnad		1 098 370	485 169
Sum kostnader		1 149 715	534 714
Driftsresultat		-169 003	445 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 919	13 968
Sum finansinntekter		13 919	13 968
Annen finanskostnad		81 745	97 449
Sum finanskostnader		81 745	97 449
Netto finans		-67 826	-83 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 829	362 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 829	362 517
Årsresultat		-236 829	362 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 830	362 517
Sum overføringer og disponeringer		-236 830	362 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	225 569	592 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 569	592 051
Sum omløpsmidler		225 604	592 051
SUM EIENDELER		225 604	592 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 053 828	-1 816 998
Sum opptjent egenkapital		-2 053 828	-1 816 998
Sum egenkapital		-2 053 828	-1 816 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 242 238	2 365 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 238	2 365 497
Sum langsiktig gjeld		2 242 238	2 365 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 151	21 750
Annen kortsiktig gjeld		26 044	21 802
Sum kortsiktig gjeld		37 195	43 552
Sum gjeld		2 279 433	2 409 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 605	592 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715762

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SORGENFRIGT 24 SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 983 521 266
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 712	980 712
Sum inntekter	3	980 712	980 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	49 545
Annen driftskostnad		1 098 370	485 169
Sum kostnader		1 149 715	534 714
Driftsresultat		-169 003	445 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 919	13 968
Sum finansinntekter		13 919	13 968
Annen finanskostnad		81 745	97 449
Sum finanskostnader		81 745	97 449
Netto finans		-67 826	-83 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 829	362 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 829	362 517
Årsresultat		-236 829	362 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 830	362 517
Sum overføringer og disponeringer		-236 830	362 517



Organisasjonsnr: 983 521 266
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	225 569	592 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 569	592 051
Sum omløpsmidler		225 604	592 051
SUM EIENDELER		225 604	592 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 053 828	-1 816 998
Sum opptjent egenkapital		-2 053 828	-1 816 998



Sum egenkapital	-2 053 828	-1 816 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 242 238	2 365 497
Sum annen langsiktig gjeld	2 242 238	2 365 497
Sum langsiktig gjeld	2 242 238	2 365 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 151	21 750
Annen kortsiktig gjeld	26 044	21 802
Sum kortsiktig gjeld	37 195	43 552
Sum gjeld	2 279 433	2 409 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 605	592 051



Organisasjonsnr: 983 521 266
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sorgenfrig 24 Sameiet** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 16.03.2022

Styreleder

Forretningsfører



Årsoppgjør rapport

**Sorgenfrig 24 Sameiet
2021**



Årsregnskap for Sorgenfrigt 24 Sameiet

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		980 712	980 712	980 712	980 712
SUM DRIFTSINNEKTER	3	980 712	980 712	980 712	980 712
Lønn og personalkostnader	2,3	51 345	49 545	51 345	51 345
Vaktmestertjeneste		45 110	35 024	34 800	44 500
Renhold		46 123	54 059	52 400	52 400
Kommunale avgifter		185 934	182 581	184 800	192 000
Strøm og nettleie		23 757	13 616	32 250	32 250
Andre driftskostnader	3	9 096	6 081	6 300	9 100
Reparasjon og vedlikehold	3	600 408	0	665 000	30 000
Eksterne tjenester	2,3	60 652	63 240	65 300	68 500
Serviceavtaler		0	4 969	5 000	5 000
Forsikringer		114 435	108 091	113 500	123 600
Andre kostnader	3	12 855	17 508	16 000	11 730
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 149 715	534 714	1 226 695	620 425
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-169 003	445 998	-245 983	360 287
DRIFTSRESULTAT:		-169 003	445 998	-245 983	360 287
Finansinntekter		13 919	13 968	0	0
Finanskostnader		81 745	97 449	72 798	80 400
SUM NETTO FINANSPOSTER		-67 826	-83 481	-72 798	-80 400
ÅRSRESULTAT		-236 830	362 517	-318 781	279 887
Resultat		-236 830	362 517	-318 781	279 887
Overført annen egenkapital		-236 830	362 517	0	0
SUM DISPONERT		-236 830	362 517	0	0



Balanse
Sorgenfrigt 24 Sameiet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Sum fordringer		35	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	225 569	592 051
SUM OMLØPSMIDLER		225 604	592 051
SUM EIENDELER		225 604	592 051
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-2 053 828	-1 816 998
Sum opptjent egenkapital		-2 053 828	-1 816 998
SUM EGENKAPITAL		-2 053 828	-1 816 998
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 242 238	2 365 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 238	2 365 497
Leverandørgjeld		11 151	21 750
Annen kortsiktig gjeld		26 044	21 802
Sum kortsiktig gjeld		37 195	43 552
SUM GJELD		2 279 433	2 409 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 604	592 051

OSLO, 16.03.2022
Sorgenfrigt 24 Sameiet

Kristoffer Brinchmann
Styrets leder

Christian Borge Rief
Styremedlem

Lars Jørgen Thoresen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sorgenfrigt 24 Sameiet



Disponible midler

Sorgenfrigt 24 Sameiet

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	548 499	450 704
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-236 830	362 517
Endring langsiktige lån	-123 259	-264 723
B. Årets endring i disponible midler	-360 089	97 795
C. Disponible midler pr. 31.12.	188 409	548 499

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35	0
Kontanter og Bank	225 569	592 051
Omløpsmidler	225 604	592 051
Kortsiktig gjeld	-37 195	-43 552
Disponible midler	188 409	548 499

Disponible midler for Sorgenfrigt 24 Sameiet



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545
Sum lønn	51 345	49 545

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	573 300
Fakturert renter og avdrag	407 412
Sum driftsinntekter	980 712

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	9 096
Sum andre driftskostnader	9 096

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Prosjekt Trappeoppganger	600 408
Sum reparasjon og vedlikehold	600 408

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	4 672
Forretningsførrel og regnskap	42 405
Ligningsoppgaver	4 950
Sum eksterne tjenester	60 652



Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	5 543
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøter/styremøter	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 537
Andre kostnader	35
Sum andre kostnader	12 855

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	225 569
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	225 569

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-1 816 998	-1 816 998
Årsresultat	-236 830	-236 830
Saldo 31.12.	-2 053 828	-2 053 828

Egenkapital i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Rehabiliteringskostnader, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	2 283 500
Restlån per 01.01.	2 283 500
Nedbetalt i år	41 262
Restsaldo per 31.12.	2 242 238

Låntype: Anuitet

Innfrielse: 01.01.2033

Renter: 3,65%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 2 242 238 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 357 199 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sorgenfrigt 24 Sameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfrigt 24 Sameiet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BSTEP-L7TXA-VPMEU-STQ63-P6Y4G-KECHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 09:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSTEP-L7TXA-VPMEU-5TQ63-P6Y4G-KECHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>