



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Sjøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	889 109	877 185
Sum inntekter		889 109	877 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 193	7 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	4 507	5 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	778 637	753 107
Sum kostnader		828 337	766 397
Driftsresultat		60 772	110 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	24 237	17 835
Netto finans		24 237	17 835
Ordinært resultat før skattekostnad		85 009	128 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 772	110 788
Årsresultat		85 009	128 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 009	128 623
Sum overføringer og disponeringer		85 009	128 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	14	0	4 507
Sum varige driftsmidler		0	4 507
Sum anleggsmidler		157 512	107 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 324	20 405
Andre fordringer		18 787	13 825
Sum fordringer		40 111	34 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	506 637	406 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 125	303 251
Sum omløpsmidler		389 236	337 481
SUM EIENDELER		546 748	444 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		364 326	235 703
Sum egenkapital		449 335	364 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 419	53 804
Annen kortsiktig gjeld		32 994	26 760
Sum kortsiktig gjeld		97 413	80 564
Sum gjeld		97 413	80 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 748	444 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363299

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Sjøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	889 109	877 185
Sum inntekter		889 109	877 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 193	7 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	4 507	5 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	778 637	753 107
Sum kostnader		828 337	766 397
Driftsresultat		60 772	110 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	24 237	17 835
Netto finans		24 237	17 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 009	128 623
Årsresultat		85 009	128 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 009	128 623
Sum overføringer og disponeringer		85 009	128 623



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	14	0	4 507
Sum varige driftsmidler		0	4 507
Sum anleggsmidler		157 512	107 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 324	20 405
Andre fordringer		18 787	13 825
Sum fordringer		40 111	34 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	506 637	406 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 125	303 251
Sum omløpsmidler		389 236	337 481
SUM EIENDELER		546 748	444 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		364 326	235 703
Sum egenkapital		449 335	364 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 419	53 804
Annen kortsiktig gjeld		32 994	26 760
Sum kortsiktig gjeld		97 413	80 564
Sum gjeld		97 413	80 564



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

546 748

444 890



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jørnlia

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jørnlia som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YYA7V-WF4XP-67KKA-43XVA-0M81-LMD4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 14:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYA7V-WF4XP-67KKA-43XVA-0MB8T-LMD4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Jørnlia

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	884 440	911 413	860 645	933 709
Andre driftsinntekter	2	4 669	1 500	16 540	1 500
Sum inntekter		889 109	912 913	877 185	935 209
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 193	2 040	382	5 193
Styrehonorar	4	40 000	40 000	7 500	50 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 125	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		47 124	47 000	44 880	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	70 895	20 000	30 221	35 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	46 239	15 500	24 849	23 000
Annet vedlikehold	8	96 389	100 000	93 730	110 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	39 732	40 000	76 661	70 000
Kostnader TV/Internett		132 816	135 000	132 816	135 000
Forsikring		79 035	75 000	72 052	87 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	97 176	90 000	91 704	100 000
Energi og brensel	11	147 299	160 000	168 517	160 000
Andre driftskostnader	12	13 449	12 000	10 891	12 000
Avskrivninger	14	4 507	4 507	5 408	0
Sum kostnader		828 337	748 172	766 397	846 269
Driftsresultat		60 772	164 741	110 788	88 940
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	24 237	12 500	17 835	18 000
Resultat finansposter		24 237	12 500	17 835	18 000
Ordinært resultat før skatt		85 009	177 241	128 623	106 940
Årets resultat		85 009	177 241	128 623	106 940
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		85 009	0	128 623	0
Sum disponering		85 009	0	128 623	0

Eierseksjonssameiet Jørnlia - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Jørnlia

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	14	0	4 507
Øremerkede midler	15	157 512	102 903
Sum anleggsmidler		157 512	107 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		1 464	0
Forskuddsfakturerte kostnader		15 809	13 825
Kundefordringer		19 860	20 405
Fordring finansieringsforetak		2 978	0
Sum fordringer		40 111	34 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 124	303 250
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		349 125	303 251
Sum omløpsmidler		389 236	337 481
SUM EIENDELER		546 748	444 890

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Jørnlia

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		364 326	235 703
Årets endringer egenkapital		85 009	128 623
Sum egenkapital 31.12		449 335	364 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 933	26 760
Leverandørgjeld		64 419	53 804
Annen kortsiktig gjeld		61	0
Sum kortsiktig gjeld		97 413	80 564
Sum gjeld		97 413	80 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 748	444 890

31.12.24

Eierseksjonssameiet Jørnlia

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mona Iren Sjøthun
Styreleder

Viktor Brandskognes
Styremedlem

Erling Lockertsen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	679 968	675 613	647 820	695 881
Oppvarming/varmepumpe	71 764	100 800	80 117	100 800
TV - Internett	132 708	135 000	132 708	137 028
Sum	884 440	911 413	860 645	933 709

Boligselskapet består av 21 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	1 699	1 500	2 435	1 500
Andre inntekter	2 970	0	14 105	0
Sum	4 669	1 500	16 540	1 500

Andre inntekter er viderefakturering av systemnøkkel.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	3 000	0	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	2 193	2 040	382	2 193
Sum	5 193	2 040	382	5 193

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn er for tilsyn av bygg og uteareal.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	40 000	40 000	7 500	50 000
Sum	40 000	40 000	7 500	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 125	6 786	9 076
Sum	8 483	7 125	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	11 715	15 000	3 608	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	34 584	5 000	4 971	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	24 596	0	7 537	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	14 105	0
Sum	70 895	20 000	30 221	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	34 007	3 000	12 029	3 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold heis	12 233	7 500	12 821	15 000
Sum	46 239	15 500	24 849	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	55 919	50 000	44 238	60 000
Sommer- og vintervedlikehold	39 028	40 000	41 466	40 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	307	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 135	10 000	3 165	10 000
Annet vedlikehold	0	0	4 862	0
Sum	96 389	100 000	93 730	110 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	27 769	20 000	19 170	30 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	11 963	20 000	32 646	20 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	24 844	0
Sum	39 732	40 000	76 661	70 000

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 176	90 000	91 704	100 000
Sum	97 176	90 000	91 704	100 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	147 299	160 000	168 517	160 000
Sum	147 299	160 000	168 517	160 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	0	1 925	0
Verktøy	0	5 000	0	5 000
Inventar	3 320	0	0	0
Driftsmateriale	3 594	0	383	0
Kontorrekvisita	897	0	269	0
Drivstoff	635	0	478	0
Gaver	500	0	500	0
Styrekostnader	0	0	267	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	965	1 000	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 313	2 500	1 289	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	158	1 000
Andre driftskostnader	351	2 500	4 623	2 500
Sum	13 449	12 000	10 891	12 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	16 528	5 000	10 244	10 000
Annen finansinntekt	7 709	7 500	7 591	8 000
Sum	24 237	12 500	17 835	18 000

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 14 - Andre anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 040
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 040
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 507
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 15 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	102 903	50 897
Innskudd	54 609	52 006
Sum	157 512	102 903

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Jørnlia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Jørnlia

Styreleder	Mona Iren Sjøthun (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Erling Lockertsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Viktor Brandskognes (sign.)	12.03.2025