



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Trekanten 6
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 713	956 504
Sum inntekter		1 019 713	956 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 273	263 031
Annen driftskostnad	2	166 347	196 540
Sum kostnader		435 620	459 572
Driftsresultat		584 093	496 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	9 762
Annen finansinntekt		3 336	3 284
Sum finansinntekter		5 468	13 046
Annen rentekostnad		173 484	201 406
Annen finanskostnad		520	650
Sum finanskostnader		174 004	202 056
Netto finans		-168 536	-189 010
Ordinært resultat før skattekostnad		415 557	307 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 429	67 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 128	240 179
Årsresultat		324 128	240 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 128	240 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	234 000
Overføringer annen egenkapital	4	90 128	6 179
Sum overføringer og disponeringer		324 128	240 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	85 165	64 351
Sum immaterielle eiendeler		85 165	64 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 414 297	7 540 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 600	15 300
Sum varige driftsmidler		7 426 897	7 555 861
Sum anleggsmidler		7 512 062	7 620 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 478	73 184
Andre kortsiktige fordringer		18 031	21 402
Konsernfordringer			30 000
Sum fordringer		37 508	124 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 703	846 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 703	846 035
Sum omløpsmidler		892 212	970 621
SUM EIENDELER		8 404 274	8 590 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 833	545 705
Sum opptjent egenkapital		635 833	545 705
Sum egenkapital		2 135 833	2 045 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 873 931	6 113 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 931	6 113 362
Sum langsiktig gjeld		5 873 931	6 113 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 566	109 314
Betalbar skatt	3	46 243	22 452
Skyldig offentlige avgifter		43 700	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		394 509	431 766
Sum gjeld		6 268 440	6 545 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 274	8 590 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755598

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Trekanten 6
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 047 676
TREKANTEN 6 LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 713	956 504
Sum inntekter		1 019 713	956 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 273	263 031
Annen driftskostnad	2	166 347	196 540
Sum kostnader		435 620	459 572
Driftsresultat		584 093	496 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	9 762
Annen finansinntekt		3 336	3 284
Sum finansinntekter		5 468	13 046
Annen rentekostnad		173 484	201 406
Annen finanskostnad		520	650
Sum finanskostnader		174 004	202 056
Netto finans		-168 536	-189 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 429	67 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 128	240 179
Årsresultat		324 128	240 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 128	240 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	234 000
Overføringer annen egenkapital	4	90 128	6 179
Sum overføringer og disponeringer		324 128	240 179



Organisasjonsnr: 914 047 676
TREKANTEN 6 LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	85 165	64 351
Sum immaterielle eiendeler		85 165	64 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 414 297	7 540 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 600	15 300
Sum varige driftsmidler		7 426 897	7 555 861
Sum anleggsmidler		7 512 062	7 620 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 478	73 184
Andre kortsiktige fordringer		18 031	21 402
Konsernfordringer			30 000
Sum fordringer		37 508	124 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 703	846 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 703	846 035
Sum omløpsmidler		892 212	970 621
SUM EIENDELER		8 404 274	8 590 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 833	545 705
Sum opptjent egenkapital		635 833	545 705



Sum egenkapital		2 135 833	2 045 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 873 931	6 113 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 931	6 113 362
Sum langsiktig gjeld		5 873 931	6 113 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 566	109 314
Betalbar skatt	3	46 243	22 452
Skyldig offentlige avgifter		43 700	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		394 509	431 766
Sum gjeld		6 268 440	6 545 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 274	8 590 833



Organisasjonsnr: 914 047 676
TREKANTEN 6 LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIGØS Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trekanten 6 Levanger AS**

Foretaksnr. 914047676



Trekanten 6 Levanger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 713	956 504
Sum driftsinntekter		1 019 713	956 504
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 273	263 031
Annen driftskostnad	2	166 347	196 540
Sum driftskostnader		435 620	459 572
DRIFTSRESULTAT		584 093	496 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 132	9 762
Annen finansinntekt		3 336	3 284
Sum finansinntekter		5 468	13 046
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 484	201 406
Annen finanskostnad		520	650
Sum finanskostnader		174 004	202 056
NETTO FINANSPOSTER		(168 536)	(189 010)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		415 557	307 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 429	67 743
ORDINÆRT RESULTAT		324 128	240 179
ÅRSRESULTAT		324 128	240 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	234 000
Overføringer annen egenkapital	4	90 128	6 179
SUM OVERF. OG DISP.		324 128	240 179



Trekanten 6 Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	85 165	64 351
Sum immaterielle eiendeler		85 165	64 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 414 297	7 540 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 600	15 300
Sum varige driftsmidler		7 426 897	7 555 861
SUM ANLEGGSMIDLER		7 512 062	7 620 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 478	73 184
Fordringer på konsernselskap		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		18 031	21 402
Sum fordringer		37 508	124 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 703	846 035
SUM OMLØPSMIDLER		892 212	970 621
SUM EIENDELER		8 404 274	8 590 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 833	545 705
Sum opptjent egenkapital		635 833	545 705
SUM EGENKAPITAL		2 135 833	2 045 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 873 931	6 113 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 931	6 113 362
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 873 931	6 113 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 566	109 314
Betalbar skatt	3	46 243	22 452
Skyldig offentlige avgifter		43 700	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		394 509	431 766
SUM GJELD		6 268 440	6 545 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 274	8 590 833

Verdal 28.juni 2021
I styret for **Trekanten 6 Levanger AS**

Årsregnskap for Trekanten 6 Levanger AS

Organisasjonsnr. 914047676



Trekanten 6 Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Ole R. Jørstad Styrets leder			Roald Stene styremedlem
Geir Ove Granheim styremedlem			Yngve Østgård styremedlem
			Leif Gunnar Skjelbred styremedlem
			Stig Håvard Indahl styremedlem



Trekanten 6 Levanger AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trekanten 6 Levanger AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 701 773	27 000	8 728 773
+ Tilgang	269 846	0	269 846
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 971 619	27 000	8 998 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 290 749	11 700	1 302 449
+ Ordinære avskrivninger	266 573	2 700	269 273
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 557 322	14 400	1 571 722
Balanseført verdi pr 31/12	7 414 297	12 600	7 426 897
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-10	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt å ha revisor, og det er derfor ingen kostnader forbundet med dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	415 557
+ Permanente og andre forskjeller	30
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 610
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	510 197
- Ytet konsernbidrag	300 000
= Inntekt	210 197

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 243
= Sum betalbar skatt	112 243
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 814
= Ordinær skattekostnad	91 429
Skattesats i inntektsåret	22



Trekanten 6 Levanger AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 243
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-66 000
= Betalbar skatt i balansen	46 243

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	545 705	2 045 705
+Fra årets resultat			90 128	90 128
Pr 31.12.	1 500 000	0	635 833	2 135 833

Det er ytet kr.300 000 i konsernbidrag til SIGØS Holding AS.

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-387 116	-292 506
= Grunnlag utsatt skatt	-387 116	-292 506
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	387 116	292 506
= Grunnlag utsatt skattefordel	387 116	292 506
Utsatt skattefordel	85 165	64 351

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SIGØS Holding AS	899 267 842	1 500 100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Trekanten 6 Levanger AS

Organisasjonsnr. 914047676



Trekanten 6 Levanger AS

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr.4 673 000

Pantstillelser	I år
Gjeld sikret med pant	kr. 5 873 931

Pantsatte eiendeler

Eiendom Trekanten 6	kr. 7 414 297
Kundefordringer	kr. 19 478
Sum pantstillelser	kr. 7 433 775