



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 459 308	4 924 833
Annen driftsinntekt		240 681	297 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 989</b>	<b>5 221 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 530
Lønnskostnad	1	270 554	74 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 118 464	1 126 183
Annen driftskostnad	1	1 449 996	2 690 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 014</b>	<b>3 897 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 975</b>	<b>1 324 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 035	
Annen renteinntekt		655	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>2 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 536	
Annen rentekostnad		1 176 081	1 512 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 617</b>	<b>1 512 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 927</b>	<b>-1 509 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 952</b>	<b>-185 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-80 107	-42 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 845</b>	<b>-142 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 845</b>	<b>-142 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 845</b>	<b>-142 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-284 845	-142 614



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-284 845	-142 614



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	34 917 048	36 008 688
Maskiner og anlegg	2	196 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	195 750	219 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 309 465</b>	<b>36 227 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	717 035	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>717 035</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 026 500</b>	<b>36 227 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 538	196 839
Andre kortsiktige fordringer		159 225	112 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 763</b>	<b>309 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	483 135	46 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 135</b>	<b>46 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 898</b>	<b>355 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 763 398</b>	<b>36 583 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 048 427	1 048 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 427</b>	<b>1 078 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 485 958	1 201 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 485 958</b>	<b>-1 201 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-407 530</b>	<b>-122 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	160 595	308 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 595</b>	<b>308 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 875 745	34 020 590
Langsiktig konserngjeld	3	2 344 051	2 036 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 219 796</b>	<b>36 057 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 380 391</b>	<b>36 365 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 621	47 870
Betalbar skatt	4,5	67 591	113 687
Skyldig offentlige avgifter	8	29 608	29 122
Annen kortsiktig gjeld		202 717	150 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 537</b>	<b>340 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 170 928</b>	<b>36 706 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 763 398</b>	<b>36 583 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 459 308	4 924 833
Annen driftsinntekt		240 681	297 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 989</b>	<b>5 221 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 530
Lønnskostnad	1	270 554	74 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 118 464	1 126 183
Annen driftskostnad	1	1 449 996	2 690 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 014</b>	<b>3 897 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 975</b>	<b>1 324 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 035	
Annen renteinntekt		655	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>2 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 536	
Annen rentekostnad		1 176 081	1 512 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 617</b>	<b>1 512 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 927</b>	<b>-1 509 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-80 107	-42 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 845</b>	<b>-142 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 845</b>	<b>-142 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 845</b>	<b>-142 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-284 845	-142 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 845</b>	<b>-142 614</b>



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	34 917 048	36 008 688
Maskiner og anlegg	2	196 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	195 750	219 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 309 465</b>	<b>36 227 928</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	717 035	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>717 035</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 026 500</b>	<b>36 227 928</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 538	196 839
Andre kortsiktige fordringer		159 225	112 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 763</b>	<b>309 397</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	483 135	46 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 135</b>	<b>46 246</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 898</b>	<b>355 644</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 763 398</b>	<b>36 583 572</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 048 427	1 048 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 427</b>	<b>1 078 427</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 485 958	1 201 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 485 958</b>	<b>-1 201 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-407 530</b>	<b>-122 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	160 595	308 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>160 595</b>	<b>308 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	33 875 745	34 020 590
Langsiktig konserngjeld	3	2 344 051	2 036 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 219 796</b>	<b>36 057 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 380 391</b>	<b>36 365 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 621	47 870
Betalbar skatt	4,5	67 591	113 687
Skyldig offentlige avgifter	8	29 608	29 122
Annen kortsiktig gjeld		202 717	150 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 537</b>	<b>340 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 170 928</b>	<b>36 706 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 763 398</b>	<b>36 583 572</b>



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fremo Næringspark AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fremo Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Fremo Næringspark AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-30 12:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Fremo Næringspark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Fremo Næringspark AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	234 401	31 467
Arbeidsgiveravgift	35 542	42 589
Andre lønnsrelaterte ytelser	611	602
<b>Totalt</b>	<b>270 554</b>	<b>74 658</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	35 691
Attestasjonsoppgaver	15 700
Samlet honorar til revisor	51 391

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 082 240	0	368 663	44 450 903
+ Tilgang	0	200 000	0	200 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 082 240	200 000	368 663	44 650 903
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 073 549	0	149 423	8 222 972
+ Ordinære avskrivninger	1 091 641	3 333	23 490	1 118 464
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 165 190	3 333	172 913	9 341 436
Balanseført verdi pr 31/12	34 917 050	196 667	195 750	35 309 467
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	10-20	

#### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Brekketrøa Boliger AS	717 035	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>717 035</b>	<b>0</b>



## Fremo Næringspark AS

### Noter 2020

#### Gjeld

Ivar Lykkes vei 7 AS	408 022	400 000
Bjørka Eiendom AS	633 470	371 996
Lord Eiendom AS	1 302 559	1 264 519
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 344 051</b>	<b>2 036 515</b>

Renter er beregnet og bokført ihht avtaler

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-364 952
+ Permanente og andre forskjeller	830
+ Endring i midlertidige forskjeller	671 353
<b>= Inntekt</b>	<b>307 231</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 591
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>67 591</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-147 698
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-80 107</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 591
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 591</b>

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-231 488	199 057
+ Utestående fordringer	0	440
+ Gevinst- og tapskonto	961 467	1 201 834



## Fremo Næringspark AS

### Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	729 979	1 401 331
Utsatt skatt	160 595	308 293

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 048 427	-1 201 113	-122 686
-Til årets resultat			0	-284 845	-284 845
=Pr 31.12.	30 000	0	1 048 427	-1 485 958	-407 530

Bokført egenkapital er tapt, men grunnet merverdier i eiendommer, så er den reelle egenkapital positiv.

Etter årets slutt har covid-19 sammen med tilhørende tiltak fra myndighetene medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 33 875 745 og pr 31.12. i fjor kr 34 020 590.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	33 875 745	34 020 590
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen på Fremo leir	34 917 048	36 008 688

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 316 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 828.

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Fremo Næringspark AS

Organisasjonsnr. 820014812



Fremo Næringspark AS

## Noter 2020

Lord Eiendom AS	988 802 093	300	100,00 %
-----------------	-------------	-----	----------

Noter for Fremo Næringspark AS

Organisasjonsnr. 820014812



## Fremo Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 459 308	4 924 833
Annen driftsinntekt		240 681	297 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 699 989</b>	<b>5 221 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 530
Lønnskostnad	1	270 554	74 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 118 464	1 126 183
Annen driftskostnad	1	1 449 996	2 690 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 839 014</b>	<b>3 897 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>860 975</b>	<b>1 324 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	7 035	0
Annen renteinntekt		655	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>2 143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	57 536	0
Annen rentekostnad		1 176 081	1 512 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 617</b>	<b>1 512 088</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 225 927)</b>	<b>(1 509 944)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(364 952)</b>	<b>(185 503)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(80 107)	(42 889)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(284 845)</b>	<b>(142 614)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(284 845)</b>	<b>(142 614)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(284 845)	(142 614)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(284 845)</b>	<b>(142 614)</b>



## Fremo Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	34 917 048	36 008 688
Maskiner og anlegg	2	196 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	195 750	219 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 309 465</b>	<b>36 227 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	717 035	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>717 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 026 500</b>	<b>36 227 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 538	196 839
Andre kortsiktige fordringer		159 225	112 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 763</b>	<b>309 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	483 135	46 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>736 898</b>	<b>355 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 763 398</b>	<b>36 583 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 048 427	1 048 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 427</b>	<b>1 078 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 485 958)	(1 201 113)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 485 958)</b>	<b>(1 201 113)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(407 530)</b>	<b>(122 686)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	160 595	308 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 595</b>	<b>308 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 875 745	34 020 590
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 344 051	2 036 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 219 796</b>	<b>36 057 105</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 380 391</b>	<b>36 365 398</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		490 621	47 870
Betalbar skatt	4,5	67 591	113 687
Skyldig offentlige avgifter	8	29 608	29 122
Annen kortsiktig gjeld		202 717	150 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>790 537</b>	<b>340 860</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 170 928</b>	<b>36 706 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 763 398</b>	<b>36 583 572</b>

Årsregnskap for Fremo Næringspark AS

Organisasjonsnr. 820014812



Fremo Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, 30.06.2021

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Fremo Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 820014812**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184