



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 000	285 159
Sum inntekter		422 000	285 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 214	45 440
Annen driftskostnad	2	282 679	141 771
Sum kostnader		337 893	187 211
Driftsresultat		84 107	97 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	20
Sum finansinntekter		420	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 500	84 296
Annen rentekostnad		192 793	132 361
Sum finanskostnader		297 293	216 657
Netto finans		-296 872	-216 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 766	-118 689
Skattekostnad på resultat	3	-46 808	-26 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 958	-92 577
Årsresultat		-165 958	-92 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 958	-92 577
Totalresultat		-165 958	-92 577
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-165 958	-92 577
Sum overføringer og disponeringer		-165 958	-92 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 754	9 319
Sum immaterielle eiendeler		10 754	9 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 305 267	5 625 967
Sum varige driftsmidler		10 305 267	5 625 967
Sum anleggsmidler		10 316 021	5 635 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644	982
Andre kortsiktige fordringer		286 913	198 401
Sum fordringer		287 557	199 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 506	19 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 506	19 656
Sum omløpsmidler		360 063	219 039
SUM EIENDELER		10 676 084	5 854 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		157 122	162 211
Sum innskutt egenkapital		557 122	562 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		557 122	562 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 665 757	3 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 757	3 237 500
Sum langsiktig gjeld		6 665 757	3 237 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 706	11 034
Annen kortsiktig gjeld		3 329 500	2 043 580
Sum kortsiktig gjeld		3 453 206	2 054 614
Sum gjeld		10 118 963	5 292 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 084	5 854 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 665 757	3 237 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717960

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 000	285 159
Sum inntekter		422 000	285 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 214	45 440
Annen driftskostnad			
	2	282 679	141 771
Sum kostnader		337 893	187 211
Driftsresultat		84 107	97 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		420	20
Sum finansinntekter		420	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		104 500	84 296
Annen rentekostnad			
		192 793	132 361
Sum finanskostnader		297 293	216 657
Netto finans		-296 872	-216 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat			
	3	-46 808	-26 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 958	-92 577
Årsresultat		-165 958	-92 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-165 958	-92 577
Totalresultat		-165 958	-92 577
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-165 958	-92 577
Sum overføringer og disponeringer		-165 958	-92 577



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 754	9 319
Sum immaterielle eiendeler		10 754	9 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 305 267	5 625 967
Sum varige driftsmidler		10 305 267	5 625 967
Sum anleggsmidler		10 316 021	5 635 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644	982
Andre kortsiktige fordringer		286 913	198 401
Sum fordringer		287 557	199 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 506	19 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 506	19 656
Sum omløpsmidler		360 063	219 039
SUM EIENDELER		10 676 084	5 854 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		157 122	162 211
Sum innskutt egenkapital		557 122	562 211
Sum egenkapital		557 122	562 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 665 757	3 237 500



Sum annen langsiktig gjeld	6 665 757	3 237 500
Sum langsiktig gjeld	6 665 757	3 237 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 706	11 034
Annen kortsiktig gjeld	3 329 500	2 043 580
Sum kortsiktig gjeld	3 453 206	2 054 614
Sum gjeld	10 118 963	5 292 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 676 084	5 854 325
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 665 757	3 237 500



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		422 000	285 159
Sum driftsinntekter		422 000	285 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 214	45 440
Annen driftskostnad	2	282 679	141 771
Sum driftskostnader		337 893	187 211
Driftsresultat		84 107	97 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		420	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 500	84 296
Annen rentekostnad		192 793	132 361
Resultat av finansposter		-296 872	-216 637
Resultat før skattekostnad		-212 766	-118 689
Skattekostnad på resultat	3	-46 808	-26 112
Resultat		-165 958	-92 577
Årsresultat		-165 958	-92 577
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		165 958	92 577
Sum overføringer		-165 958	-92 577



BALANSE

FRYDENLUND Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 754	9 319
Sum immaterielle eiendeler		10 754	9 319
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 305 267	5 625 967
Sum varige driftsmidler		10 305 267	5 625 967
Sum anleggsmidler		10 316 021	5 635 286
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		644	982
Andre kortsiktige fordringer		286 913	198 401
Sum fordringer		287 557	199 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 506	19 656
Sum omløpsmidler		360 063	219 039
Sum eiendeler		10 676 084	5 854 325



BALANSE

FRYDENLUND Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		157 122	162 211
Sum innskutt egenkapital		557 122	562 211
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		557 122	562 211
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 665 757	3 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 757	3 237 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 706	11 034
Annen kortsiktig gjeld		3 329 500	2 043 580
Sum kortsiktig gjeld		3 453 206	2 054 614
Sum gjeld		10 118 963	5 292 114
Sum egenkapital og gjeld		10 676 084	5 854 325
Pantstillelser		6 665 757	3 237 500

Narvik, 30.06.2024
Styret i Frydenlund Utleie AS

Thomas Nystad
styreleder



Regnskapsprinsipper for Frydenlund Utleie AS 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 695 077	5 695 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 734 514	4 734 514
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 429 591	10 429 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	124 324	124 324
= Bokført verdi 31.12.23	10 305 267	10 305 267
Årets ordinære avskrivninger	55 214	55 214
Økonomisk levetid	100 år	





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-46 808	-26 112
Skattekostnad ordinært resultat	-46 808	-26 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 766	-118 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 214	-30 000
Mottatt konsernbidrag	206 241	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 690	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 373	-22 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 373	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 884	6 330	55 214
Sum	-48 884	6 330	55 214
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 690	-48 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 884	-42 359	6 525
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 754	-9 319	1 435



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner beregnet	5.340.100
---	-----------

Bokført verdi pantelån ved året slutt kr 6.665.757.-. Bokført verdi av bygg som er stillet som sikkerhet utgjør kr 10.305.267.-.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Frydenlund Utleie AS pr. 31.12 består av 400 aksjer a kr 1.000.-. Følgende er aksjonærer pr 31.12.2023:

Narvik Eiendom AS	400 aksjer
-------------------	------------