



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 642 500	1 584 558
Sum inntekter		1 642 500	1 584 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	254 600	242 000
Annen driftskostnad		332 589	301 784
Sum kostnader		587 189	543 784
Driftsresultat		1 055 311	1 040 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	414
Sum finansinntekter		561	414
Annen rentekostnad		634 940	576 768
Sum finanskostnader		634 940	576 768
Netto finans		-634 379	-576 354
Resultat før skattekostnad		420 932	464 420
Skattekostnad på resultat		92 482	102 081
Årsresultat		328 450	362 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 450	362 339
Totalresultat		328 450	362 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 000 000	302 390
Avsatt til annen egenkapital	2		59 949
Overført fra annen egenkapital	2	-671 550	
Sum overføringer og disponeringer		328 450	362 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 585 208	10 826 808
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 110	
Sum varige driftsmidler		10 769 318	10 826 808
Sum anleggsmidler		10 769 318	10 826 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 430 455	1 570 982
Sum fordringer		1 430 455	1 570 982
Sum omløpsmidler		1 430 455	1 570 982
SUM EIENDELER		12 199 773	12 397 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		534 945	534 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	707 169	1 378 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		707 169	1 378 718
Sum egenkapital		1 242 114	1 913 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		448 538	447 455
Sum avsetninger for forpliktelser		448 538	447 455
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 336 493	9 454 268
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 493	9 454 268
Sum langsiktig gjeld		9 785 031	9 901 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 287	66 215
Betalbar skatt		91 399	18 361
Skyldig offentlige avgifter		21 030	
Annen kortsiktig gjeld		1 052 912	497 828
Sum kortsiktig gjeld		1 172 628	582 404
Sum gjeld		10 957 659	10 484 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 773	12 397 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364752

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 642 500	1 584 558
Sum inntekter		1 642 500	1 584 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		254 600	242 000
Annen driftskostnad		332 589	301 784
Sum kostnader		587 189	543 784
Driftsresultat		1 055 311	1 040 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	414
Sum finansinntekter		561	414
Annen rentekostnad		634 940	576 768
Sum finanskostnader		634 940	576 768
Netto finans		-634 379	-576 354
Resultat før skattekostnad		420 932	464 420
Skattekostnad på resultat		92 482	102 081
Årsresultat		328 450	362 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 450	362 339
Totalresultat		328 450	362 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 000 000	302 390
Avsatt til annen egenkapital	2		59 949
Overført fra annen egenkapital	2	-671 550	
Sum overføringer og disponeringer		328 450	362 339



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	10 585 208	10 826 808
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	184 110	
Sum varige driftsmidler		10 769 318	10 826 808
Sum anleggsmidler		10 769 318	10 826 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 430 455	1 570 982
Sum fordringer		1 430 455	1 570 982
Sum omløpsmidler		1 430 455	1 570 982
SUM EIENDELER		12 199 773	12 397 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Overkurs			
	2	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		534 945	534 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	707 169	1 378 718
Sum opptjent egenkapital		707 169	1 378 718
Sum egenkapital		1 242 114	1 913 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		448 538	447 455
Sum avsetninger for forpliktelser		448 538	447 455



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 336 493	9 454 268
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 493	9 454 268
Sum langsiktig gjeld		9 785 031	9 901 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 287	66 215
Betalbar skatt		91 399	18 361
Skyldig offentlige avgifter		21 030	
Annen kortsiktig gjeld		1 052 912	497 828
Sum kortsiktig gjeld		1 172 628	582 404
Sum gjeld		10 957 659	10 484 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 773	12 397 790



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Narviga 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 761 446



Resultatregnskap			
Narviga 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 642 500	1 584 558
Sum driftsinntekter		<u>1 642 500</u>	<u>1 584 558</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	254 600	242 000
Annen driftskostnad		332 589	301 784
Sum driftskostnader		<u>587 189</u>	<u>543 784</u>
Driftsresultat		<u>1 055 311</u>	<u>1 040 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	414
Annen rentekostnad		634 940	576 768
Resultat av finansposter		<u>634 379</u>	<u>576 354</u>
Resultat før skattekostnad		420 932	464 420
Skattekostnad på resultat		92 482	102 081
Resultat		<u>328 450</u>	<u>362 339</u>
Årsoverskudd		<u>328 450</u>	<u>362 339</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 000 000	302 390
Avsatt til annen egenkapital	2	0	59 949
Overført fra annen egenkapital	2	671 550	0
Sum overføringer		<u>328 450</u>	<u>362 339</u>



Balanse			
Narviga 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 585 208	10 826 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 110	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 769 318</u>	<u>10 826 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 769 318</u>	<u>10 826 808</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 430 455	1 570 982
Sum fordringer		<u>1 430 455</u>	<u>1 570 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 430 455</u>	<u>1 570 982</u>
Sum eiendeler		<u>12 199 773</u>	<u>12 397 790</u>



Balanse			
Narviga 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	2	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		<u>534 945</u>	<u>534 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	707 169	1 378 718
Sum opptjent egenkapital		<u>707 169</u>	<u>1 378 718</u>
Sum egenkapital		<u>1 242 114</u>	<u>1 913 663</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		448 538	447 455
Sum avsetning for forpliktelser		<u>448 538</u>	<u>447 455</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	9 336 493	9 454 268
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 336 493</u>	<u>9 454 268</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 287	66 215
Betalbar skatt		91 399	18 361
Skyldig offentlige avgifter		21 030	0
Annen kortsiktig gjeld		1 052 912	497 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 172 628</u>	<u>582 404</u>
Sum gjeld		<u>10 957 659</u>	<u>10 484 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 199 773</u>	<u>12 397 790</u>
Kristiansand, 02.04.2025 Styret i Narviga 7 AS			
_____ Terje Frigstad Styrets leder / daglig leder			
Narviga 7 AS		Side 4	



Narviga 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 408 846		14 408 846
Tilgang kjøpte driftsmidler		197 110	197 110
Anskaffelseskost 31.12.24	14 408 846	197 110	14 605 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 823 638	13 000	3 836 638
Bokført verdi 31.12.24	10 585 208	184 110	10 769 318
Årets ordinære avskrivninger	241 600	13 000	254 600
Økonomisk levetid	50 år	7 år	



Narviga 7 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	434 945	1 378 718	1 913 663
Pr. 01.01.2024	100 000	434 945	1 378 718	1 913 663
Årets overskudd			328 450	328 450
Konsernbidrag avgitt			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	100 000	434 945	707 169	1 242 114

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på morselskap, Balder Vekst AS, på kr 1 404 227.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narviga 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 336 493	9 454 268
Sum	9 336 493	9 454 268

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 585 208.

Konsernet har en totalkausjon/realkausjon på kr 18 077 029 pr 31.12.24.