



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 696 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 10 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 756 111	3 757 570
Sum inntekter		3 756 111	3 757 570
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 206 873	1 106 901
Ordinære avskrivninger	3	509 157	507 000
Andre driftskostnader		1 057 388	842 306
Sum kostnader		2 773 417	2 456 207
Driftsresultat		982 693	1 301 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		770	2 429
Sum finansinntekter		770	2 429
Annen rentekostnad		1 900 183	1 777 900
Sum finanskostnader		1 900 183	1 777 900
Netto finans		-1 899 414	-1 775 471
Resultat før skattekostnad		-916 721	-474 108
Skattekostnad	4	-201 792	-104 241
Årsresultat		-714 929	-369 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 929	-369 867
Totalresultat		-714 929	-369 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-714 929	-369 867
Sum overføringer og disponeringer		-714 929	-369 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 127 396	1 002 135
Sum immaterielle eiendeler		1 127 396	1 002 135
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 486 131	18 825 056
Inventar og utstyr	3	45 900	70 580
Sum varige driftsmidler		18 532 031	18 895 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 656 626	10 656 626
Lån til foretak i samme konsern	1	15 118 957	14 427 402
Sum finansielle anleggsmidler		25 775 583	25 084 028
Sum anleggsmidler		45 435 011	44 981 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			214 346
Fordring på konsernselskaper		347 866	
Sum fordringer		347 866	214 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		475 748	566 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 748	566 852
Sum omløpsmidler		823 614	781 198
SUM EIENDELER		46 258 625	45 762 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		271 335	
Sum innskutt egenkapital		371 335	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 471 128	2 186 057
Sum opptjent egenkapital		1 471 128	2 186 057
Sum egenkapital		1 842 463	2 286 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000	29 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	15 684 231	13 327 811
Sum annen langsiktig gjeld		43 684 231	42 727 811
Sum langsiktig gjeld		43 684 231	42 727 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 023	339 417
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		29 655	29 311
Konsernbidrag	1		108 445
Annen kortsiktig gjeld		314 253	271 958
Sum kortsiktig gjeld		731 930	749 130
Sum gjeld		44 416 161	43 476 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 258 625	45 762 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573464

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 756 111	3 757 570
Sum inntekter		3 756 111	3 757 570
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 206 873	1 106 901
Ordinære avskrivninger	3	509 157	507 000
Andre driftskostnader		1 057 388	842 306
Sum kostnader		2 773 417	2 456 207
Driftsresultat		982 693	1 301 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		770	2 429
Sum finansinntekter		770	2 429
Annen rentekostnad		1 900 183	1 777 900
Sum finanskostnader		1 900 183	1 777 900
Netto finans		-1 899 414	-1 775 471
Resultat før skattekostnad		-916 721	-474 108
Skattekostnad	4	-201 792	-104 241
Årsresultat		-714 929	-369 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 929	-369 867
Totalresultat		-714 929	-369 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-714 929	-369 867
Sum overføringer og disponeringer		-714 929	-369 867



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 127 396	1 002 135
Sum immaterielle eiendeler		1 127 396	1 002 135
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 486 131	18 825 056
Inventar og utstyr	3	45 900	70 580
Sum varige driftsmidler		18 532 031	18 895 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 656 626	10 656 626
Lån til foretak i samme konsern	1	15 118 957	14 427 402
Sum finansielle anleggsmidler		25 775 583	25 084 028
Sum anleggsmidler		45 435 011	44 981 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			214 346
Fordring på konsernselskaper		347 866	
Sum fordringer		347 866	214 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		475 748	566 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 748	566 852
Sum omløpsmidler		823 614	781 198
SUM EIENDELER		46 258 625	45 762 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		271 335	
Sum innskutt egenkapital		371 335	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 471 128	2 186 057
Sum opptjent egenkapital		1 471 128	2 186 057
Sum egenkapital		1 842 463	2 286 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 000 000	29 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	15 684 231	13 327 811
Sum annen langsiktig gjeld		43 684 231	42 727 811
Sum langsiktig gjeld		43 684 231	42 727 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 023	339 417
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		29 655	29 311
Konsernbidrag	1		108 445
Annen kortsiktig gjeld		314 253	271 958
Sum kortsiktig gjeld		731 930	749 130
Sum gjeld		44 416 161	43 476 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 258 625	45 762 998



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Langdalen Boliger AS

Org.nr.: 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 756 111	3 757 570
Sum driftsinntekter		3 756 111	3 757 570
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 206 873	1 106 901
Ordinære avskrivninger	3	509 157	507 000
Andre driftskostnader		1 057 388	842 306
Sum driftskostnader		2 773 417	2 456 207
Driftsresultat		982 693	1 301 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		770	2 429
Rentekostnader		1 900 183	1 777 900
Resultat av finansposter		-1 899 414	-1 775 471
Resultat før skattekostnad		-916 721	-474 108
Skattekostnad	4	-201 792	-104 241
Årets resultat		-714 929	-369 867
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-714 929	-369 867
Sum overføringer		-714 929	-369 867

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 127 396	1 002 135
Sum immaterielle eiendeler		1 127 396	1 002 135
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 486 131	18 825 056
Inventar og utstyr	3	45 900	70 580
Sum varige driftsmidler		18 532 031	18 895 636
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap		10 656 626	10 656 626
Lån til konsernselskap	1	15 118 957	14 427 402
Sum finansielle anleggsmidler		25 775 583	25 084 028
Sum anleggsmidler		45 435 011	44 981 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	214 346
Fordring på konsernselskaper		347 866	0
Bankinnskudd og kontanter		475 748	566 852
Sum omløpsmidler		823 614	781 198
Sum eiendeler		46 258 625	45 762 998

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		271 335	0
Sum innskutt egenkapital		371 335	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 471 128	2 186 057
Sum opptjent egenkapital		1 471 128	2 186 057
Sum egenkapital		1 842 463	2 286 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	28 000 000	29 400 000
Langsiktig gjeld til konsern	1	15 684 231	13 327 811
Sum annen langsiktig gjeld		43 684 231	42 727 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 433	95 772
Forskudd fra kunder		337 590	243 645
Skyldige offentlige avgifter		29 655	29 311
Konsernbidrag	1	0	108 445
Annen kortsiktig gjeld		314 253	271 958
Sum kortsiktig gjeld		731 930	749 130
Sum gjeld		44 416 161	43 476 941
Sum egenkapital og gjeld		46 258 625	45 762 998
Langhus, 10.06.2025			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 965 696 814			



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Langdalen Holding AS, org.nr 812 822 152, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Leieinntekter	367 800	165 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med konsernselskaper:

	2024	2023
Langsiktige fordringer	15 118 957	14 427 402
Langsiktig gjeld	-15 684 231	-13 327 811
Sum	-565 274	1 099 591

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 028 775	936 393
Arbeidsgiveravgift	150 176	142 672
Pensjonskostnader	22 321	21 820
Andre ytelser	5 600	6 016
Sum	1 206 873	1 106 901

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	889 017	24 309 672	25 198 689
+ Tilgang		145 552	145 552
Anskaffelseskost 31.12.	889 017	24 455 224	25 344 241
Akk. avskrivninger 1.1.	818 437	5 484 616	6 303 053
+ Ordinære avskrivninger	24 680	484 477	509 157
Akk. avskrivninger 31.12.	843 117	5 969 093	6 812 210
Bokført verdi pr. 31.12.	45 900	18 486 131	18 532 031
Prosentats ordinære avskrivning	20%	2%	

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	0	23 858	
Endring i utsatt skatt	-201 792	-128 099	
Sum skattekostnad	-201 792	-104 241	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-916 721	-474 108	
Permanente forskjeller	-514	288	
Endring i midlertidige forskjeller	569 369	582 265	
Mottatt konsernbidrag	347 866	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-108 444	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-76 531	296 219	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 531	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-296 219	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 418 831	-4 923 038	495 792
Gevinst- og tapskonto	294 305	367 881	73 576
Sum	-5 124 526	-4 555 157	569 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 127 396	-1 002 135	125 261

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 186 057	2 286 057
Årets resultat	0	-714 929	-714 929
Pr 31.12.2024	100 000	1 471 128	1 571 128

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	29 400 000
Sum	28 000 000	29 400 000
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 486 131	18 825 056
Sum	18 486 131	18 825 056

I tillegg til pant i selskapets eiendommer, har morselskapet stilt selvskyldnerkausjon.

Av selskapets gjeld forfaller kr 21 000 000 senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langdalen Boliger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langdalen Holding AS	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 965 696 814



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.06.2025 10:17:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Thorvaldsen, Frode



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 06:14:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Langdalen, Snorre



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 07:19:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langdalen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langdalen Boliger AS som viser et underskudd på kr 714 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Langdalen Boliger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 22:06:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.