



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 649	550 208
Annen driftsinntekt		224 975	169 285
Sum inntekter		765 624	719 493
Kostnader			
Lønnskostnad		1 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	117 800
Annen driftskostnad	1	243 623	257 204
Sum kostnader		365 888	375 004
Driftsresultat		399 736	344 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	83
Sum finansinntekter		67	83
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-182	83
Ordinært resultat før skattekostnad		399 554	344 572
Skattekostnad på resultat	3	87 940	75 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 614	268 766
Årsresultat		311 614	268 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 614	268 766
Totalresultat		311 614	268 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		307 951	
Avsatt til annen egenkapital		3 663	268 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		311 614	268 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 933 499	6 054 499
Sum varige driftsmidler	2	5 933 499	6 054 499
Sum anleggsmidler		5 933 499	6 054 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 566	65 652
Andre kortsiktige fordringer		86 878	79 538
Sum fordringer		130 444	145 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	61 560	151 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 560	151 699
Sum omløpsmidler		192 004	296 889
SUM EIENDELER		6 125 502	6 351 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 833	1 219 170
Sum opptjent egenkapital		1 222 833	1 219 170
Sum egenkapital		1 486 033	1 482 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 287	157 205
Sum avsetninger for forpliktelser		158 287	157 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 864 766	4 481 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 766	4 481 977
Sum langsiktig gjeld		4 023 053	4 639 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 396	75 584
Betalbar skatt	3		84 387
Skyldig offentlige avgifter	1	8 344	7 854
Kortsiktig konserngjeld		440 909	1 100
Annen kortsiktig gjeld		65 767	60 909
Sum kortsiktig gjeld		616 416	229 834
Sum gjeld		4 639 469	4 869 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 125 502	6 351 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732152

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 649	550 208
Annen driftsinntekt		224 975	169 285
Sum inntekter		765 624	719 493
Kostnader			
Lønnskostnad		1 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	117 800
Annen driftskostnad	1	243 623	257 204
Sum kostnader		365 888	375 004
Driftsresultat		399 736	344 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	83
Sum finansinntekter		67	83
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-182	83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	87 940	75 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 614	268 766
Årsresultat		311 614	268 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 614	268 766
Totalresultat		311 614	268 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		307 951	
Avsatt til annen egenkapital		3 663	268 766
Sum overføringer og disponeringer		311 614	268 766



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 287	157 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		158 287	157 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	864 766	4 481 977
Sum annen langsiktig gjeld	3	864 766	4 481 977
Sum langsiktig gjeld		4 023 053	4 639 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 396	75 584
Betalbar skatt	3		84 387
Skyldig offentlige avgifter 1		8 344	7 854
Kortsiktig konserngjeld		440 909	1 100
Annen kortsiktig gjeld		65 767	60 909
Sum kortsiktig gjeld		616 416	229 834
Sum gjeld		4 639 469	4 869 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 125 502	6 351 387



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Intvest Bølevegen 63a AS

Org.nr.: 989 427 199



Resultatregnskap			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		540 649	550 208
Annen driftsinntekt		224 975	169 285
Sum driftsinntekter		765 624	719 493
Lønnskostnad		1 265	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	117 800
Annen driftskostnad	1	243 623	257 204
Sum driftskostnader		365 888	375 004
Driftsresultat		399 736	344 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	83
Annen rentekostnad		249	0
Resultat av finansposter		-182	83
Resultat før skattekostnad		399 554	344 572
Skattekostnad på resultat	3	87 940	75 806
Resultat		311 614	268 766
Årsresultat		311 614	268 766
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		307 951	0
Avsatt til annen egenkapital		3 663	268 766
Sum overføringer		311 614	268 766



Balanse			
Intvest Bøvegen 63a AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 933 499	6 054 499
Sum varige driftsmidler	2	5 933 499	6 054 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 933 499	6 054 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 566	65 652
Andre kortsiktige fordringer		86 878	79 538
Sum fordringer		130 444	145 190
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	61 560	151 699
Sum omløpsmidler		192 004	296 889
Sum eiendeler		6 125 502	6 351 387
Intvest Bøvegen 63a AS			Side 3



Balanse			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 833	1 219 170
Sum opptjent egenkapital		1 222 833	1 219 170
Sum egenkapital		1 486 033	1 482 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	158 287	157 205
Sum avsetning for forpliktelser		158 287	157 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 864 766	4 481 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 766	4 481 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 396	75 584
Betalbar skatt	3	0	84 387
Skyldig offentlige avgifter	1	8 344	7 854
Konserngjeld		440 909	1 100
Annen kortsiktig gjeld		65 767	60 909
Sum kortsiktig gjeld		616 416	229 834
Sum gjeld		4 639 469	4 869 017
Sum egenkapital og gjeld		6 125 502	6 351 387
Skien, 27.09.2023 Styret i Intvest Bølevegen 63a AS			
_____ Tony Mori styreleder		_____ Rikard Ekornrød styremedlem/daglig leder	
Intvest Bølevegen 63a AS			Side 4



Noter 2022

Intvest Bølevegen 63a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Intvest Bølevegen 63a AS

Note 1

Antall årsverk: er 0.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Aksjene eies 100% av Intero AS med Org nr 923 029 281

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 556 489	7 556 489
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 556 489	7 556 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 622 991	1 622 991
= Bokført verdi 31.12.22	5 933 498	5 933 498
Årets ordinære avskrivninger	121 000	121 000
Økonomisk levetid	50 år	

Bygning m/ tomt er pantsatt for et banklån stort MNOK 6,5 som er inngått med morselskapets bank.



Noter 2022
Intvest Bølevegen 63a AS

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 858	84 387
Endring i utsatt skatt	1 082	-8 581
Skattekostnad ordinært resultat	87 940	75 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 554	344 572
Permanente forskjeller	174	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 918	39 006
Avgitt konsernbidrag	-394 809	0
Skattepliktig inntekt	0	383 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 858	84 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	785 252	775 476	-9 776
Avsetninger mv	-65 767	-60 909	4 857
Sum	719 486	714 567	-4 918
Grunnlag for utsatt skatt	719 486	714 567	-4 918
Utsatt skatt (22 %)	158 287	157 205	-1 082



 BankID Signing
Tony Mon
2023-09-27

 BankID Signing
Rikard Ekomrød
2023-09-27

Årsregnskap 2022

for

Intvest Bølevegen 63a AS

Org.nr.: 989 427 199



Resultatregnskap			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		540 649	550 208
Annen driftsinntekt		224 975	169 285
Sum driftsinntekter		765 624	719 493
Lønnskostnad		1 265	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 000	117 800
Annen driftskostnad	1	243 623	257 204
Sum driftskostnader		365 888	375 004
Driftsresultat		399 736	344 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	83
Annen rentekostnad		249	0
Resultat av finansposter		-182	83
Resultat før skattekostnad		399 554	344 572
Skattekostnad på resultat	3	87 940	75 806
Resultat		311 614	268 766
Årsresultat		311 614	268 766
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		307 951	0
Avsatt til annen egenkapital		3 663	268 766
Sum overføringer		311 614	268 766



Balanse			
Intvest Bøvegen 63a AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 933 499	6 054 499
Sum varige driftsmidler	2	5 933 499	6 054 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 933 499	6 054 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 566	65 652
Andre kortsiktige fordringer		86 878	79 538
Sum fordringer		130 444	145 190
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	61 560	151 699
Sum omløpsmidler		192 004	296 889
Sum eiendeler		6 125 502	6 351 387
Intvest Bøvegen 63a AS		Side 3	



Balanse			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 833	1 219 170
Sum opptjent egenkapital		1 222 833	1 219 170
Sum egenkapital		1 486 033	1 482 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	158 287	157 205
Sum avsetning for forpliktelser		158 287	157 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 864 766	4 481 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 766	4 481 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 396	75 584
Betalbar skatt	3	0	84 387
Skyldig offentlige avgifter	1	8 344	7 854
Konserngjeld		440 909	1 100
Annen kortsiktig gjeld		65 767	60 909
Sum kortsiktig gjeld		616 416	229 834
Sum gjeld		4 639 469	4 869 017
Sum egenkapital og gjeld		6 125 502	6 351 387
Skien, 27.09.2023 Styret i Intvest Bølevegen 63a AS			
_____ Tony Mori styreleder		_____ Rikard Ekornrød styremedlem/daglig leder	
Intvest Bølevegen 63a AS			Side 4



Noter 2022

Intvest Bølevegen 63a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Intvest Bølevegen 63a AS

Note 1

Antall årsverk: er 0.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Aksjene eies 100% av Intero AS med Org nr 923 029 281

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 556 489	7 556 489
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 556 489	7 556 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 622 991	1 622 991
= Bokført verdi 31.12.22	5 933 498	5 933 498
Årets ordinære avskrivninger	121 000	121 000
Økonomisk levetid	50 år	

Bygning m/ tomt er pantsatt for et banklån stort MNOK 6,5 som er inngått med morselskapets bank.



Noter 2022
Intvest Bølevegen 63a AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 858	84 387
Endring i utsatt skatt	1 082	-8 581
Skattekostnad ordinært resultat	87 940	75 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 554	344 572
Permanente forskjeller	174	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 918	39 006
Avgitt konsernbidrag	-394 809	0
Skattepliktig inntekt	0	383 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 858	84 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	785 252	775 476	-9 776
Avsetninger mv	-65 767	-60 909	4 857
Sum	719 486	714 567	-4 918
Grunnlag for utsatt skatt	719 486	714 567	-4 918
Utsatt skatt (22 %)	158 287	157 205	-1 082



Saldobalanse

Klient Invest Bøvegeven 63a AS
Fødsels-/org.nr 989 427 199

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
1100	Bøvegeven 63 - 300/651 - forr. gård.	2 644 600,00	-77 300,00	2 567 300,00
1110	Ombygging	1 909 898,60	-43 700,00	1 866 198,60
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
1299	Akk. avskrivninger	-121 000,00	121 000,00	0,00
1500	Kundefordringer	43 565,60	0,00	43 565,60
1579	Lån til Torggata 9	79 538,28	0,00	79 538,28
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	7 340,00	0,00	7 340,00
1920	Spb1 Telemark - 2650 02 35127	60 208,37	0,00	60 208,37
1922	2650 03 84351 Plasseringskonto	1 351,43	0,00	1 351,43
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-163 200,00	0,00	-163 200,00
2050	Annen egenkapital	-1 219 170,46	-3 662,77	-1 222 833,23
2120	Utsatt skatt	-157 205,23	-1 082,00	-158 287,23
2263	Lån fra Intero AS	-3 828 766,08	0,00	-3 828 766,08
2270	Dep. Almankaas	-36 000,00	0,00	-36 000,00
2400	Leverandørgjeld	-101 396,20	0,00	-101 396,20
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-8 344,00	0,00	-8 344,00
2920	Gjeld til Tony Mori	-15 000,00	0,00	-15 000,00
2921	Konsernbidragsgjeld Intero	0,00	-394 809,00	-394 809,00
2925	Gjeld til Rikard Ekornrød	-31 100,02	0,00	-31 100,02
2970	Uopptjent inntekt	-65 766,52	0,00	-65 766,52
3100	Salgsinntekt, avgiftsfri	-32 500,00	0,00	-32 500,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-209 102,76	0,00	-209 102,76
3610	Leieinntekt fast eiendom u/ MVA	-460 169,52	0,00	-460 169,52
3620	Felleskostnader u/ MVA	-47 979,00	0,00	-47 979,00
3630	Felleskostnader ink MVA	-20 730,00	0,00	-20 730,00
3990	Periodisering inntekter	4 857,44	0,00	4 857,44
5910	Kantinekostnad	794,00	0,00	794,00
5990	Annen personalkostnad	471,00	0,00	471,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast e	121 000,00	0,00	121 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	16 669,36	0,00	16 669,36
6390	Annen kostnad lokaler	18 031,31	0,00	18 031,31
6490	Annen leiekostnad	14 131,95	0,00	14 131,95
6510	Håndverktøy	13 693,63	0,00	13 693,63
6550	Driftsmateriale	23 422,50	0,00	23 422,50
6552	Datautstyr (software)	3 624,64	0,00	3 624,64
6570	Arbeidsklær og vemeutstyr	2 114,58	0,00	2 114,58
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 339,84	0,00	68 339,84
6705	Honorar regnskap	25 330,01	0,00	25 330,01
6790	Annen fremmed tjeneste	19 129,15	0,00	19 129,15
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	644,00	0,00	644,00
7500	Forsikringspremie	19 824,00	0,00	19 824,00
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	750,00	0,00	750,00
7740	Øredifferanser	4,62	0,00	4,62
7750	Eiendoms- og festeavgift	10 539,99	0,00	10 539,99
7770	Bank og kortgebyrer	5 816,08	0,00	5 816,08
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	1 557,48	0,00	1 557,48
8050	Annen renteinntekt	-67,00	0,00	-67,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	174,00	0,00	174,00
8150	Annen rentekostnad	74,93	0,00	74,93
8300	Betalbar skatt	0,00	86 858,00	86 858,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	1 082,00	1 082,00
8935	Avsatt konsemlidrag	0,00	307 951,00	307 951,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	3 662,77	3 662,77
		0,00	0,00	0,00

Sammendrag

Maestro Årsoppgjør

Invest Bøvegeven 63a AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
Sammendrag				
1000	- 1950	6 125 502,28	0,00	6 125 502,28
2000	- 2990	-5 725 948,51	-399 553,77	-6 125 502,28
3000	- 3990	-765 623,84	0,00	-765 623,84
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	1 265,00	0,00	1 265,00
6000	- 6940	326 130,97	0,00	326 130,97
7000	- 7880	38 492,17	0,00	38 492,17
8000	- 8990	181,93	399 553,77	399 735,70
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Intvest Bølevegen 63a AS
Fødsels-/org.nr 989 427 199

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	korr akk avskrivninger			
31.12.2022		121 000,00	1299 Akk. avskrivninger	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e
Anleggsmidler				
A1	1100 Bølevegen 63			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	77 300,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1100 Bølevegen 63 - 300/651 - forr. gård.
A2	1110 Ombygging			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	43 700,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1110 Ombygging
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	86 858,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	1 082,00	8320 Ending utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	3 662,77	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1	Konsemsbidrag til Intero AS			
31.12.2022	Annen egenkapital	307 951,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	86 858,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2022	Skyldig konsemsbidrag	394 809,00		2921 Konsemsbidragsgjeld Intero

Maestro Ansoppgjør

Intvest Bølevegen 63a AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
Skien, 10.03.2023				
			
	Rikard Ekomrød			



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse Invest Bolevegen 63a AS c/o Borgestad Business Partner AS P 3905 PORSGRUNN	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 989 427 199
	Kontorkommune per 31.12.2022 Skien	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fyller ut av aksjeselskap, se rettledningen
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet i et konsern?
RF-1028B		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?



Invest Bølevegen 63a AS

989 427 199

2022

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		394 809	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		394 809	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			394 809	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	394 809	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	394 809	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	0	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt		=	0	
270	Tonnasjeskatt				

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023		=		



Invest Bølevegen 63a AS

989 427 199

2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Invest Bølevengen 63a AS

989 427 199

2022

Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							6 690 519
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi			Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								130 444
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								61 560
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	6 882 523
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								4 481 182
446 Sum gjeld								= 4 481 182



Invest Bølevengen 63a AS

989 427 199

2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		6 882 523
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	6 882 523
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	4 481 182
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	2 401 341
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		1 000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		2 401,34

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a.2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 10.03.2023	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Rikard Ekornrød	Underskrift
--------------------	--	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Invest Bølevegen 63a AS
Fødsels-/org.nr 989 427 199

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2263 Lån fra Intero AS	3 828 766
2270 Dep. Almankaas	36 000
2400 Leverandørgjeld	101 396
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	8 344
2920 Gjeld til Tony Mori	15 000
2921 Konsernbidragsgjeld Intero	394 809
2925 Gjeld til Rikard Ekomrød	31 100
2970 Uopptjent inntekt	65 767
Sum	4 481 182



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Intvest Bølevegen 63a AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Bølevegen 63A	989 427 199				
Postnummer og poststed	3724 SKIEN	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhets art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapssett for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei	
Revisors org.nr		Revisorselskapets navn	
Revisors navn		Adresse	Postnr. /-sted
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr	998 711 282	Regnskapsførers navn	KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS
Forretningsadresse	Rådhusgata 2B	Postnr. /-sted	3770 KRAGERØ
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?		<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem	
Org.nr		Navn	Postnr. /-sted

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	43 566	65 652
0420 Konstaterte tap på kundefordringer		
2021	+	
2022	+	
Kredittsalg	x 4 x	
2021	43 566	
2022		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 43 566	= 65 652
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 86 878	+ 79 538
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 130 444	= 145 190

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



Invest Bølevegen 63a AS

989 427 199

Resultatregnskap (i hele NOK)

2022

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri	32 500	5 000	7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		827
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	733 124	714 493	7500 Forsikringspremie	19 824	23 130
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty	750	805
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	18 562	15 675
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	365 888	375 004
9000 Sum driftsinntekter	765 624	719 493	9050 Driftsresultat	399 736	344 489
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	67	83
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdipkn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	67	83
5900 Annen personalkostnad	1 265		8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	121 000	117 800	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg		531	8130 Renteinntekt til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	249	
6300 Leie lokale	16 669	22 782	8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme		7 161	8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	18 031	71 498	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	14 132	6 138	9070 Sum finanskostnader	249	
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiviseres	42 855	4 915	9100 Resultat før skattekostnad	399 554	344 572
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	68 340	58 057	8300 Betalbar skatt	86 858	84 387
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	1 082	-8 581
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	44 459	45 686	9150 Resultat	311 614	268 766
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 Årsresultat/Totalresultat	311 614	268 766
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



Invest Bølevegen 63a AS

989 427 199

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	163 200	163 200
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	4 433 499	4 554 499	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	1 222 833	1 219 170
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 500 000	1 500 000	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	1 486 033	1 482 370
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	158 287	157 205
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	3 864 766	4 481 977
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	4 023 053	4 639 182
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	101 396	75 584
9300 Sum anleggsmidler	5 933 499	6 054 499	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		84 387
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusiv på selskap i samme konsern	43 566	65 652	2740 Skyldig merverdiavgift	8 344	7 854
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer	86 878	79 538	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	440 909	1 100
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt	65 767	60 909
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	616 416	229 834
1920 Bankinnskudd	61 560	151 699	9650 Sum egenkapital og gjeld	6 125 502	6 351 387
9350 Sum omløpsmidler	192 004	296 889			
9400 Sum eiendeler	6 125 502	6 351 387			



	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 87 940	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+ 174	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettlædn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 4 918
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 88 114	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 4 918

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	311 614
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 88 114
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 4 918
0970	Sum	= 394 809
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	Næringsinntekt/-underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= 394 809

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettlædnngen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						
Underskrift	Rikard Ekomrød	Dato	10.03.2023	Telefonnr.			
Henvendelse rettes til	KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS	E-postadresse	nth@kros.no				
Revisors underskrift							

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Invest Bølevegen 63a AS

Org.nr 989 427 199

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
Sum grunnlag	0,00	0,00



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2022

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Intvest Bølevegen 63a AS	989 427 199	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	1 482 370
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	0
100C Egenkapital 01.01	= 1 482 370
101 Årsresultat	311 614
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	- 0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	- 0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	- 0
103 Mottatt konsernbidrag	+ 0
104 Avgitt konsernbidrag	- 307 951
105 Kontantinnskudd	+ 0
106 Tingsinnskudd	+ 0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	- 0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	- 0
110 Gjeldsettergivelse	+ 0
111 Kjøp av egne aksjer	- 0
112 Salg av egne aksjer	+ 0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+ 0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022	0
116 Andre endringer	0
150 Egenkapital 31.12	1 486 033

RF-1052B



Intvest Bølevegen 63a AS

989 427 199

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2022

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenges	
450	Sum privatkonto (overføres til post 302)	

Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
Sum	0		0
Herav utsatt skatt			0
Netto endring til post 100B		=	0

Underskrift

Dato	Underskrift
10.03.2023	Rikard Ekornrød

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn Intvest Bølevengen 63a AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 989 427 199
-----------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	6 054 499	5 933 499	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 5 279 022	+ 5 148 246	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	775 476	+ 785 252	= -9 776
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 0	+ 0	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	65 652	43 566	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 79 538	+ 86 878	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 145 190	+ 130 444	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+ 60 909	+ 65 767	= 4 857
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSE VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+ +
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring			+ +
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= -4 918

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	775 476	785 252	
180 Sum skattereduserende forskjeller	60 909	65 767	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	714 567	719 486	

Underskrift

Dato	Underskrift
10.03.2023	Rikard Ekornrød



Skatteetaten

Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Invest Bølevegen 63a AS	Organisasjonsnummer	989 427 199
Nærings- (kontor-) adresse	Bølevegen 63A	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3724 SKIEN	Kommunenavn	Skien

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	1	Saldonr.	2
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	I	Saldogruppe	K
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	2,00	Valgt avskrivningssats	
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:300, BN:649		
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%	Ev. gateadresse	Bølevegen 63, 3701 SKIEN		
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2%				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		3 089 080		1 500 000
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	3 089 080	=	1 500 000
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	3 089 080	=	1 500 000
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-61 782		
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	3 027 299	=	1 500 000
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		-
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Invest Bølevegen 63a AS	Organisasjonsnummer	989 427 199
Nærings- (kontor-) adresse	Bølevegen 63A	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3724 SKIEN	Kommunenavn	Skien

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr.	3	Saldonr.	4
		Saldogruppe	J	Saldogruppe	A
		Valgt avskrivningssats	10,00	Valgt avskrivningssats	
		Type næring	Annen	Type næring	Annen
		Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
		GN:300, BN:649			
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		689 942		
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-			
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+			
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+			
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-			
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-			
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	689 942	= 0	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-			
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+			
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	689 942	= 0	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-68 994		
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	620 948	= 0	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Konsernbidrag 2022

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Intvest Bølevegen 63a AS	Organisasjonsnr. 989 427 199
----------------------------------	---------------------------------

Konsernspiss

Orgnr.	Navn
--------	------

Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr. 923 029 281	Beløp 394 809	Beløp	Beløp

Navn Intero AS

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger
	Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger
	Ervervstidspunkt

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger
	Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger
	Ervervstidspunkt

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Underskrift

Selskap Rikard Ekomrød	Revisor
---------------------------	---------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1206B