



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 592 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olaf Mørchs vei 44 3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 654	53 122
Sum kostnader		70 654	53 122
Driftsresultat		-70 654	-53 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 662 432	683 192
Annen renteinntekt		81 289	3
Sum finansinntekter		1 743 721	683 195
Annen rentekostnad		721 078	669 020
Sum finanskostnader		721 078	669 020
Netto finans		1 022 643	14 176
Resultat før skattekostnad		951 990	-38 947
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	951 990	-38 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 990	-38 947
Totalresultat		951 990	-38 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475 509	-38 947
Avsatt til annen egenkapital		476 481	
Sum overføringer og disponeringer		951 990	-38 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		865 902	683 192
Sum fordringer		865 902	683 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-191	10 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-191	10 331
Sum omløpsmidler		865 712	693 523
SUM EIENDELER		17 865 084	17 692 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	476 481	
Udekket tap	5		475 509
Sum opptjent egenkapital		476 481	-475 509
Sum egenkapital	3	506 481	-445 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 700 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 700 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 952	245 485
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		240 000	715 166
Annen kortsiktig gjeld		169 651	177 753
Sum kortsiktig gjeld		658 603	1 138 404
Sum gjeld		17 358 603	18 138 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 865 084	17 692 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467777

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 44
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 654	53 122
Sum kostnader		70 654	53 122
Driftsresultat		-70 654	-53 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 662 432	683 192
Annen renteinntekt		81 289	3
Sum finansinntekter		1 743 721	683 195
Annen rentekostnad		721 078	669 020
Sum finanskostnader		721 078	669 020
Netto finans		1 022 643	14 176
Resultat før skattekostnad		951 990	-38 947
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	951 990	-38 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 990	-38 947
Totalresultat		951 990	-38 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475 509	-38 947
Avsatt til annen egenkapital		476 481	
Sum overføringer og disponeringer		951 990	-38 947



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 16 999 372 16 999 372

Sum finansielle anleggsmidler 16 999 372 16 999 372

Sum anleggsmidler 16 999 372 16 999 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 865 902 683 192

Sum fordringer 865 902 683 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -191 10 331

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -191 10 331

Sum omløpsmidler 865 712 693 523

SUM EIENDELER 17 865 084 17 692 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 476 481

Udekket tap 5 475 509

Sum opptjent egenkapital 476 481 -475 509

Sum egenkapital 3 506 481 -445 509

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 700 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 700 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 952	245 485
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		240 000	715 166
Annen kortsiktig gjeld		169 651	177 753
Sum kortsiktig gjeld		658 603	1 138 404
Sum gjeld		17 358 603	18 138 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 865 084	17 692 895



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 592 109



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		70 654	53 122
Sum driftskostnader		70 654	53 122
Driftsresultat		-70 654	-53 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 662 432	683 192
Annen renteinntekt		81 289	3
Annen rentekostnad		721 078	669 020
Resultat av finansposter		1 022 643	14 176
Resultat før skattekostnad		951 990	-38 947
Resultat		951 990	-38 947
Årsresultat	3	951 990	-38 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		476 481	0
Overført til udekket tap		-475 509	38 947
Sum overføringer		951 990	-38 947



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		865 902	683 192
Sum fordringer		865 902	683 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-191	10 331
Sum omløpsmidler		865 712	693 523
Sum eiendeler		17 865 084	17 692 895



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	476 481	0
Udekket tap	5	0	-475 509
Sum opptjent egenkapital		476 481	-475 509
Sum egenkapital	3	506 481	-445 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 700 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 952	245 485
Konserngjeld		240 000	715 166
Annen kortsiktig gjeld		169 651	177 753
Sum kortsiktig gjeld		658 603	1 138 404
Sum gjeld		17 358 603	18 138 404
Sum egenkapital og gjeld		17 865 084	17 692 895

Drammen, 22.05.2025
Styret i Vinjesgate 10 Eiendom AS

Håkon Jøberg
styreleder

Kjersti Solvoll Jøberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Vinjesgate 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	951 990	-38 947
Permanente forskjeller	-990 000	0
Skattepliktig inntekt	-38 011	-38 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 935	-150 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 935	150 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 520	-475 510	38 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 520	475 510	-38 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 974	-104 612	8 362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-475 509	-445 509
Årets resultat				951 990	951 990
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	476 481	506 481



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinjesgate 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helsevekst Medikal AS	1 500	50,0	50,0
HÅKON JØLBERG INVEST AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet mottar konsernbidrag fra datterselskap, som dekker driften av selskapet. Selskapets egenkapital er positiv. Det ansees også å være merverdi i investering i datterselskapet Vinjesgate 10 AS. Styret konkluderer med at det grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2024

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 592 109



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		70 654	53 122
Sum driftskostnader		70 654	53 122
Driftsresultat		-70 654	-53 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 662 432	683 192
Annen renteinntekt		81 289	3
Annen rentekostnad		721 078	669 020
Resultat av finansposter		1 022 643	14 176
Resultat før skattekostnad		951 990	-38 947
Resultat		951 990	-38 947
Årsresultat	3	951 990	-38 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		476 481	0
Overført til udekket tap		-475 509	38 947
Sum overføringer		951 990	-38 947



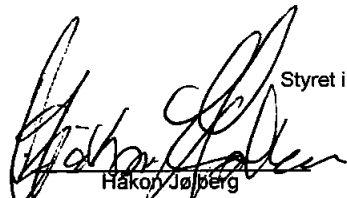
Balanse Vinjesgate 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		865 902	683 192
Sum fordringer		865 902	683 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-191	10 331
Sum omløpsmidler		865 712	693 523
Sum eiendeler		17 865 084	17 692 895

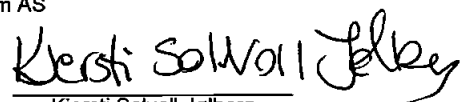


Balanse
Vinjesgate 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	476 481	0
Udekket tap	5	0	-475 509
Sum opptjent egenkapital		476 481	-475 509
Sum egenkapital	3	506 481	-445 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 700 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 952	245 485
Konserngjeld		240 000	715 166
Annen kortsiktig gjeld		169 651	177 753
Sum kortsiktig gjeld		658 603	1 138 404
Sum gjeld		17 358 603	18 138 404
Sum egenkapital og gjeld		17 865 084	17 692 895


Hakon Jølberg
styreleder

Drammen,
Styret i Vinjesgate 10 Eiendom AS


Kjersti Solvoll Jølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Vinjesgate 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	951 990	-38 947
Permanente forskjeller	-990 000	0
Skattepliktig inntekt	-38 011	-38 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 935	-150 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 935	150 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 520	-475 510	38 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 520	475 510	-38 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 974	-104 612	8 362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-475 509	-445 509
Årets resultat				951 990	951 990
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	476 481	506 481



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinjesgate 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helsevekst Medikal AS	1 500	50,0	50,0
HÅKON JØLBERG INVEST AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet mottar konsernbidrag fra datterselskap, som dekker driften av selskapet. Selskapets egenkapital er positiv. Det ansees også å være merverdi i investering i datterselskapet Vinjesgate 10 AS. Styret konkluderer med at det grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen.